

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **MIROSLAV PAVLOVIC**

OBJEKAT² **TURISTICKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM Po+P+5**

LOKACIJA³ **KP 4008/1 KO NOVI BAR, UP 1 ZONA "J" DUP "ILINO",
OPSTINA BAR**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJESENJE**

PROJEKTANT⁵ **ARCHISOFT DOO, Dinastije Crnojevic 7 Bar,
br. licence UPI 14-332/23-1331/2 od 03.10.2023.**

ODGOVORNO LICE⁶ **ZELJKO STRAHINJIC**

GLAVNI INŽENJER⁷ **ZELJKO STRAHINJIC dipl.ing.arh.,
br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

OPSTA DOKUMENTACIJA

PREDUZECE ZA PROJEKTOVANJE "ARCHISOFT" d.o.o.

30000 BAR, Dinastije Crnojevic 7

tel. +38267251068

e mail: archisoft@t-com.me

SADRZAJ TEHNICKE DOKUMENTACIJE

OPSTA DOKUMENTACIJA

NASLONA STRANA –OBRAZAC 1

SADRZAJ TEHNICKE DOKUMENTACIJE

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNOG SUBJEKATA ZA
PRIVREDNO DRUSTVO ZA IZRADU DIJELA TEHNICKE DOKUMENTACIJE

POLISA OSIGURANJA OD PROJEKTANTSKE ODGOVORNOSTI

LICENCA PRIVREDNOG DRUSTVA ZA IZRADU DIJELA PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI

UGOVOR O ZAJEDNICKOJ GRADNJI

LIST NEPOKRETNOSTI

PARCELACIJA PO DUP-u

IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O LAKACIJI OBJEKTA
SA PODACIMA

OBRAZAC BR.3-IZJAVA ODGOVORNOG INZENJERA DA JE TEHNICKA
DOKUMENTACIJA U SKLADU SA VAZECIM ZAKONIMA I PROPISIMA

ELABORAT GEOMEHANIKE TLA

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNICKI OPIS

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

GEODESTKA PODLOGA	R 1:250
SIRA SITUACIJA	R 1:500
SITUACIJA-PRIKAZ KROVA	R 1:200
SITUACIJA-PRIKAZ PRIZEMLJA	R 1:200
UREDJENJE TERENA	R 1:50
OSNOVA PODRUMA	R 1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:50
OSNOVA 1.SPRATA	R 1:50
OSNOVA 2.SPRATA	R 1:50
OSNOVA 3.SPRATA	R 1:50
OSNOVA 4.SPRATA	R 1:50
OSNOVA 5.SPRATA	R 1:50
OSNOVA RAVNOG KROVA	R 1:50
PRESJEK 1-1	R 1:50
PRESJEK 2-2	R 1:50
PRESJEK 3-3	R 1:50
PRESJEK 4-4	R 1:50
SJEVEROZAPADNA FASADA	R 1:50
SJEVEROISTOCNA FASADA	R 1:50
JUGOISTOCNA FASADA	R 1:50
JUGOZAPADNA FASADA	R 1:50
3D MODEL	

OBRAZAC 2

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT¹	VODECI PROJEKTANT²
STAMBENI OBJEKAT	ARCHISOFT doo Bar Dinastije Crnojevic br.7 Br. Licence UPI 14-332/23- 1331/2 od 03.10.2023. E mail archisoft@t-com.me	ZELJKO STRAHINJIC dipl.ing.arh. Br. Licence UPI 107/7- 3314/2 od 11.07.2018. god.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT³	PROJEKTANT⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT⁵
IDEJNO RJESENJE OBJEKTA	ARCHISOFT doo Bar Dinastije Crnojevic br.7 Br. Licence UPI 14-332/23- 1331/2 od 03.10.2023. E mail archisoft@t-com.me	ZELJKO STRAHINJIC dipl.ing.arh. Br. Licence UPI 107/7- 3314/2 od 11.07.2018. god.

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

UGOVOR O IZRADI TEHNICKE DOKUMENTACIJE

**Objekta turističkog stanovanja
na dijelu UP 1, Zona "J", DUP "Ilino",
KP 4008/1, KO Novi Bar, Opština Bar**

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "ARCHISOFT" doo- Bar, (u daljem tekstu Projektant) kojeg zastupa direktor Zeljko Strahinjic,
2. Miroslav Pavlovic iz Sapca, Republika Srbija(u daljem tekstu Naručilac)

član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da izradi **Idejno rjesenje-faza** Arhitekture- za objekat namjene **Turisticko stanovanje sa poslovanjem**, na kat.parceli broj 4008/1, KO Novi Bar, Opština Bar po planskom dokumentu DUP "Ilino", i UTU broj 07-352/19-1087 izdatih 18.11.2019.u Baru.

član 2.

Ugovorena vrijednost radova utvrditi ce se naknadno.
Naručilac je dužan, da danom uplate avansa uvede Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema UTU, projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

član 4.

Plaćanje ugovornih obaveza, naručilac će izvršiti avansom od 50% po potpisivanju ovog Ugovora i 50% nakon predaje tehničke dokumentacije Naručiocu.

član 7.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 8.

Eventualne sporove, izmedju ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:
"ARCHISOFT" d.o.o.
direktor
Zeljko Strahinjic



NARUČILAC:
Miroslav Pavlovic



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0542711 / 003

U Podgorici, dana 05.06.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR, broj 282518 podnijetoj dana 04.06.2019. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 007731829 SRBIJA
Adresa: VASE PELAGIĆA 087 BOR SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR - registarski broj **5 - 0542711**, PIB **02762803**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 15.12.2010.

Registruje se - upisuje se: Statut od 03.06.2019.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: TOPOLICA II, H22 BAR

Registruje se - upisuje se: BULEVAR REVOLUCIJE KULA A II/16 BAR

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: TOPOLICA II, H22 BAR

Registruje se - upisuje se: BULEVAR REVOLUCIJE KULA A II/16 BAR

Pretežna djelatnost:

Briše se: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Registruje se - upisuje se: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

JMBG/Broj pasoša osnivača, izvršnog direktora, ovlaštenog zastupnik ŽELJKO STRAHINJIĆ

Briše se: P 007207733 SRBIJA

Registruje se - upisuje se: 2510968220069 CRNA GORA

Adresa osnivača, izvršnog direktora, ovlaštenog zastupnik ŽELJKO STRAHINJIĆ

Briše se: VRAČAR, SMILJANIĆEVA 011 BEOGRAD SRBIJA

Registruje se - upisuje se: MAKEDONSKA 13/72 BAR CRNA GORA

Udio osnivača ŽELJKO STRAHINJIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 2510968220069

Registruje se - upisuje se: 50%

Osnivač:

Registruje se - upisuje se: GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE EUROIMPEX DOO LOZNICA
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 07593775 SRBIJA
Adresa: UL. JOVANA CVIJIĆA BR. 12/I LOZNICA SRBIJA
Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 04.06.2019 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARCHISOFT. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 16.12.2010.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Irena Knežević, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR** broj 169742 od 16.12.2010.god. podnosioca

Ime i prezime: Željko Strahinjić
JMBG ili br.pasoša:2510968220069
Adresa:Topolica li H-22 - Bar

dana 16.12.2010.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,povećanje kapitala **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR** - registarski broj 5-0542711/ 002.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,povećanje kapitala) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Registrator

Irena Knežević

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.





Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA Privrednog Suda u Podgorici

Registarski broj **5-0542711/ 002**
Matični broj **02762803**

Datum promjene podataka: 16.12.2010

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR

Izvršene su sledeće promjene: statuta, povećanje kapitala

Datum zaključivanja ugovora: 10.08.2009

Datum izmjene Statuta: 15.12.2010

Datum donošenja Statuta: 10.08.2009

Mjesto: BAR

Adresa obavljanja djelatnosti: TOPOLICA II, H22

Sjedište: BAR

Adresa za prijem službene pošte: TOPOLICA II, H22

Pretežna djelatnost: 74202 Projektovanje grad. i drugih objekata

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
da ne

Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena privatna zadržna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

Povećanje kapitala: 1,520.00€

(Novčani 1,521.00 , nenovčani .00)

Ukupan kapital: 1,521.00€

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ŽELJKO STRAHINJIĆ-P 007207733

Adresa:

VRAČAR, SMILJANIĆEVA 011 BEOGRAD

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Željko Strahinić - P 007207733

Adresa:

VRAČAR, SMILJANIĆEVA 011 BEOGRAD

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 20.12.2010.god.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1984/2

Podgorica, 11.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHISOFT« d.o.o. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE »ARHISOFT« d.o.o. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1984/1 od 04.04.2018. godine, »ARHISOFT« d.o.o. iz Bara, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018. godine, kojim je Željku Strahinjiću, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0542711/002 od 11.08.2009. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3314/2

Podgorica, 11.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Željka Strahinjića, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ŽELJKU STRAHINJIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3314/1 od 04.07.2018.godine, Željko Strahinjić, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu br. 6456 od 08.03.1995. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se ovjerava licenca Željku B. Strahinjiću za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 03-1690/3 od 12.03.2009. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se ovjerava licenca Željku B. Strahinjiću za odgovornog izvođača radova objekata visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.03-1690/4 od 12.03.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BRJ POLISE ODG003029**

Ugovarač: ARCHISOFT DOO, BULEVAR REVOLUCIJE KULA II/16, BAR, JMBG/PIB: 02762803

Osigurani: ARCHISOFT DOO, BULEVAR REVOLUCIJE KULA II/16, BAR, JMBG/PIB: 02762803

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **25.03.2022 u 13:49** do **25.03.2023. 13:49**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) KL-covid/20-12-cg

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.-Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukcijama i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini -30.000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivenje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat : 100.000€.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Ponuda je urađena u skladu sa Klauzulom o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) KL-covid/20-12-cg

BRUTO PREMIA:	221.76€
POREZ NA PREMiju:	19.96€
UKUPNA PREMIA ZA NAPLATU:	241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1.	25.03.2022	241.72
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG003029**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. (br). Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. (br). U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje tričitu saglasnost osiguravaču da koristi obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promovivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može pozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

JOKSIMOVIĆ MILANKA



U Podgorica, 25.03.2022



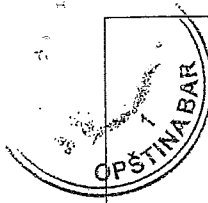
Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

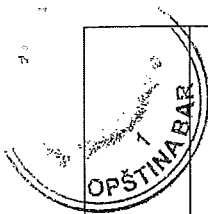
OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora <hr/> Broj: <u>07-352/19-1087</u> Datum: 18.11.2019. godine <hr/>	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Pekić Olivera , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017. godine) i DUP-a »Ilino« (»Sl.list CG« broj 32/09), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za građenje objekta na urbanističkoj parceli UP 1 , u zoni »J«, čiji dio među ostalim čini i katastarska parcela broj 4008/1 KO Novi Bar , u zahvatu DUP-a «Ilino» . Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon Elaborata parcelacije izrađenog od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Pekić Olivera</u>
6	POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Ilino«, urbanističke parcele UP 1, u zoni »J«, ograničena koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Ilino«- grafički prilog Parcelacija.	
7	PLANIRANO STANJE:	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije:	
	Namjena je turističko stanovanje sa poslovanjem: Turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje turističkih usluga ishrane i smještaja (moteli, pansioni, vile i sl.) ili objekte koji se povremeno koriste za ove namjene (odmarališta, hosteli, kuće za odmor i slično). U okviru turističkog stanovanja moguća je izgradnja slobodnostojećih, dvojnih I objekata u prekinutom nizu.	



	<p>Optimalna veličina parcela namjenjenih za izgradnju novih objekata za zonu turističkog stanovanja je 400 m².</p> <p>U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju sa djelatnostima mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku</p> <p>S obzirom na lokaciju predmetnog prostora, u okviru stambenih objekata mogu se organizovati prostori namjenjeni turističkom smještaju u domaćoj radinosti.</p>
7.2.	Pravila parcelacije:
	<p><u>Uvidom u list nepokretnosti prepis 359 KO Novi Bar, utvrđeno je da na terenu postoji objekat broj 1, površine 66 m², spratnosti prizemlje. Ukoliko se vrši rekonstrukcija objekta isti treba biti u cijelosti legalan.</u></p> <p>Uslovi za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata</p> <p>S obzirom da predmetno područje karakteriše mala zauzetost površina, program plana se zasniva na izgradnji novih objekata na velikom broju atraktivnih lokacija i prostorima predviđenim za urbanu dogradnju putem postepene rekonstrukcije.</p> <p>Stoga, intervencije dogradnje i nadogradnje postojećih objekata nisu prepoznate kao prioritet niti javni interes koji bi u datim uslovima mogao biti kvalitetno realizovan već će se prepoznati kroz mjere iterpolacije kroz zamjenu fizičkih struktura i uklapanje u blokovske strukture.</p> <p>Specifična grana aktivnosti–nadogradnja etaža obavezuje na striktno poštovanje svih parametara dobre organizacije gradnje, efikasnosti gradnje, unificiranosti primjenjenih građevinskih elemenata, dobru pripremu koja počiva na kvalitetnim investiciono-tehničkim elaboratima i pratećim tržišnim uslovima.</p> <p>Već izvršenim individualnim aktivnostima nadogradnji narušena je fizionomija naselja karakteristična za arhitekturu koja primjereno treba da odražava urbanističko -arhitektonski model kosmopolitskog značaja i mediteranskog ambijenta.</p> <p>Ovim planom se stoga predviđa:</p> <ul style="list-style-type: none">• Dograditi i nadograditi se mogu svi postojeći objekti koji svojim položajem na parceli, površinama i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeksi iskorišćenosti i izgrađenosti).• Prije izdavanja uslova za dogradnju i nadogradnju objekta potrebno je dostaviti građevinsku dozvolu za postojeći objekat i prateću tehničku dokumentaciju. Ova dokumentacija treba da se dostavi na uvid Resornom Sekretarijatu. Na osnovu ovih podataka i provjere na terenu, nadležna služba će izdati urbanističko-tehničke uslove.• Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova za nadogradnju i dogradnju postojećih objekata važe isti uslovi kao za izgradnju novih objekata prema smjernicama datim Planom.• Svi postojeći objekti za koje se ustanovi da iz konstruktivnih razloga ne mogu biti nodograđeni ili dograđeni, mogu biti zamijenjeni novim, uz poštovanje svih urbanističkih parametara.• Za sve intervencije dogradnje ili nadogradnje koristiti kvalitetne materijale (opeka, beton, kamen).• Kod izdavanja urbanističko tehničkih uslova osnovni pristup je da jedna, više ili dio katastarskih parcela čini urbanističku parcelu, koja je namjenjena za izgradnju objekta pod uslovom da ima obezbijeđen kolski pristup sa javne saobraćajnice.• Planirana spratnost I gabariti objekata koji se rekonstruišu su uslovljeni indexom izgrađenosti (Kiz) i indexom zauzetosti (Si) urbanističke parcele.



- Ovim Planom u skladu sa GUP-om se dozvoljava primjena maksimalnih i minimalnih urbanističkih parametara Kiz i Si, s tim što se kroz implementaciju Plana posmatrano na ukupni prostor treba ostvariti index koji je iskazan u Planu.
- U prizemlju svih objekata namjenjenih individualnom stanovanju sa djelatnostima mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagadjuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku
- S obzirom na lokaciju predmetnog prostora, u okviru stambenih objekata organizovati prostore namjenjene turističkom smještaju u domaćoj radinosti.
- Princip uređenja zelenila u okviru urbanističkih parcela namjenjenih stambenoj izgradnji je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;
- Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM / 1000 m². Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje.

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu *Plan parcelacije prilog br. 7.*

Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.

Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta.

Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.

Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije*, a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove oivičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijedjen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa lokalnim planskim dokumentom.

Unutar zona identifikovane su pristupne površine do svake pojedinačne urbanističke parcele, koje će kao takve funkcionisati dok za to postoji potreba, odnosno dok ne dođe do urbane rekonstrukcije u mjeri da postojeće pristupne površine izgube smisao i budu zamijenjene novim rešenjima.

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »llino«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Plan parcelacije« prilog br. 7.

Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.

U grafičkom prilogu »Regulacija i nivelacija« date su građevinske linije objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi, a tekstualnim prilogom su bliže definisane. Na osnovu regulacione i građevinske linija prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.

- Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 3.5 metra, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 2 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 1.5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja.
- Medusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvjjetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeci stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osuncanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osuncanja.
- Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:

- Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.
- Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.
- Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente.

U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.

Prilogom mjera zaštite dafinišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o

tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).

- Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.
- Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava:
 - - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvni gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).
 - - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja).
 - - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor.
 - - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

Princip uređenja zelenila u okviru urbanističke parcele je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

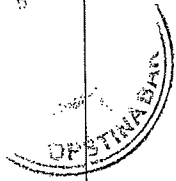
- Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline. Procentualna zauzetost zelenih površina u okviru parcele, za zonu kolektivnog stanovanja, iznosi min 30 %, a turističkog stanovanja min 35 %.

Zelenilo u okviru turističkog stanovanja

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- uz sami objekta sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka.
- prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- ovdje se radi o objektima gdje osim klasičnog vida stanovanja imamo i izdavanje soba i apartmana. Imajući to u vidu, oblik i namjenu zelenih površina poželjno je prilagoditi planiranoj namjeni samih objekata.
- naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim

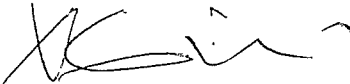


	<p>površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste.</p> <ul style="list-style-type: none">• ova kategorija ima pored estetsko-dekorativno-higijenskog i funkcionalan karakter jer je potrebno da zadovolji potrebe ljudi koji će boraviti u novim objektima. Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.• zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 35% od ukupne površine parcele.• obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz kategorije Linerano zelenilo)• obzirom na topografiju terena, tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovedi ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola. Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.• na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG», br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obezbeze Uprave i investitora.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti («Sl.list CG», br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m ² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:	
	Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m ² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele:	UP 1, zona J
	Površina urbanističke parcele:	474
	Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	0,4 / 0,75 Min zauzetosti pod objektom 190 m ² Max zauzetosti pod objektom 355 m ²
	Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	1 / 2,5
	Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	Min BGP 474 m ² Max BGP 1185 m ²
	Maksimalna spratnost objekata:	6 nadzemnih etaža
	Maksimalna visinska kota objekta:	Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta. Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička

	<p>parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.</p> <p>Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.</p> <p>Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; - trgovina 20-40 PM / 1000 m²; - poslovanje – 10 PM /1000 m². <p>Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p>Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa se iz toga pored ostalog podrazumijeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Primjena savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže. - Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja. - Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata. - Zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima. - Primjena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda. <p>Krovovi - preporučuje se izgradnja kosih krovova blagog nagiba (približno 15°), dvovodnih ili razuđenih.</p> <p>Fasade - Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.</p>

	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p>	<p>Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.</p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode.</p>
<p>Napomena: Obzirom da je u listu nepokretnosti upisan teret -restitucija, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose.</p>		
21	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.</p>	
22	<p>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	
	<p>Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.</p>	
23	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.</p>
24	<p>Sekretar: Nikoleta Pavićević dipl.ing.arh. <i>N. Pavićević</i></p>	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
25	<p>PRILOZI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
 BAR

Broj: 102-956-23739/2019

Datum: 23.10.2019.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 359 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
4008	1		21 35	05/07/2018	Ilino	Dvorište NASLJEDE		388	0.00
4008	1	1	21 35	05/07/2018	Ilino	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		66	0.00
Ukupno								454	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ALIMANOVIĆ DRAGO AZRA	Susvojina	1/6
	BUTRIĆ MILOSAV	Susvojina	1/8
	PEKIĆ OLIVERA	Susvojina	10/24
	BUTRIĆ RATKA	Susvojina	7/24

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

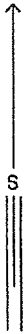
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-dj-1928/2019
Datum: 23.10.2019.



Katastarska opština: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11
Parcela: 4008/1

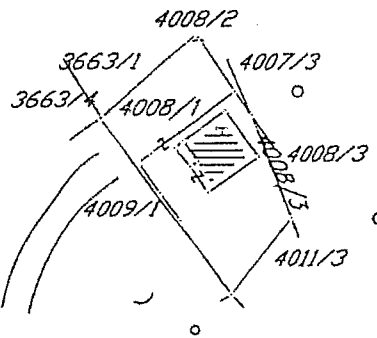
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
663
500
009
065
9

4
663
500
009
065
9



4
663
400
009
065
9

4
663
400
009
065
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrascio:

Ovjerava
Službeno lice:

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalnu). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti vodomjerima proizvođača »Insa« Zemun i to:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i pripremom za daljinsko očitavanje.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i sistemom za daljinsko očitavanje.
 - c) Za profile veće ili jednake $\varnothing 50\text{mm}$ potrebno je predvidijeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase B i sistemom za daljinsko očitavanje i ADO RF ventilom ispred vodomjera.
- o Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- o Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu

obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- o Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- o Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- o Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- o Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- o Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- o Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- o Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- o Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- o Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- o Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- o Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- o Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Cme Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- o U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima D.o.o. »Vodovod i kanalizacija«-Bar. Ukoliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,
Ibrahim Bećović

.....



Tehnički direktor,
Zoran Pajović



[Handwritten signature]

07. 11. 2019

VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

Broj: 460-dj-1843/1-019
Bar, 28.10.2019. godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Bar, rješavajući po zahtjevu adv. Srđana Pekića iz Bara, za slobodan pristup informacijama, na osnovu čl. 6., 18., 30., 33. i 34. Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list CG", br. 42/12) i čl. 18., 22. i 106.. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i :

R J E Š E N J E

1. DOZVOLJAVA SE adv. Srđanu Pekiću iz Bara, pristup sljedećim dokumentima :
- kopiji spisa predmeta vezanih za formiranje kat.parc.br.4011/1, 4011/2, 4011/3.

Pristup predmetnim dokumentima ostvariće se dostavom kopija spisa predmeta, putem pošte u roku od tri dana od dana izdavanja ovog Rješenja, a nakon uplate troškova postupka.

Troškovi postupka određuju se u iznosu od 1,10 eura, koje je adv. Slobodan Božilović iz Beograda, dužan uplatiti u korist Uprave za nekretnine, na ž.r.br.832-1081-58, i o tome dostaviti odgovarajući dokaz ovoj Područnoj jedinici.

O B R A Z L O Ž E N J E

Adv. Srđan Pekić iz Bara, obratio se ovom organu zahtjevom br. gornji, od 11.10.2019. godine i 16.10.2019. godine, radi pristupa informacijama za dostavu naprijed navedenih akata, a koji se odnose na kopiju spisa-dokumenata, bliže opisano u dispozitivu ovog rješenja.

Kako su tražene informacije, odnosno dokumenti u posjedu ovog organa, to je ovaj zahtjev opravdan i na Zakonu zasnovan , pa je u skladu sa čl.6., 18., 30. i 33. Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list RCG", br. 68/05 i "Sl. list CG", br.73/10), odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Troškovi postupka odnose se na izradu fotokopija predmetnih dokumenata u iznosu od 0,05 centi po stranici i 1.30 eura za dostave preporučenom pošiljkom.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama , u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja , a preko ove Područne jedinice i taksira se sa 5,00 eura adminstrtivne takse, na žiro-račun br.832-1082-55 , primalac Budžet CG.

Dostavljeno:

-Adv. Srđan Pekić, V. Rolovića F-2, Bar ✓
-a/a



Samostalni savjetnik I,
Predrag Spasić

[Handwritten signature of Predrag Spasić]



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-1087/1
Bar, 18.11.2019. godine

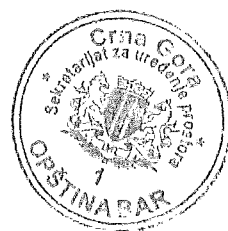
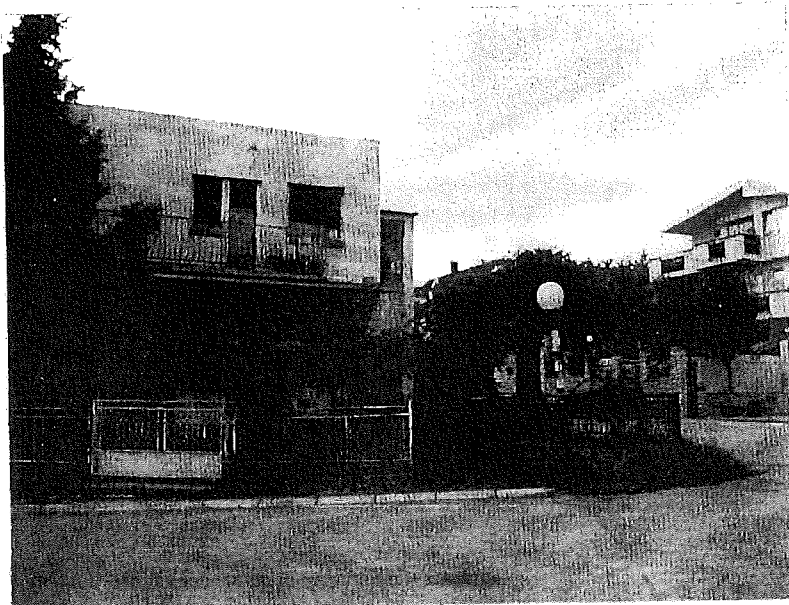
IZVOD IZ DUP-A »ILINO«

Za urbanističku parcelu broj UP 1, u zoni »J«.

*Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković*



DUP ILINO



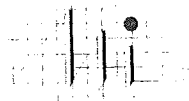
7

PLAN PARCELACIJE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar







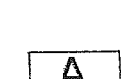
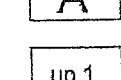
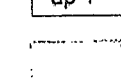
obrađivač:

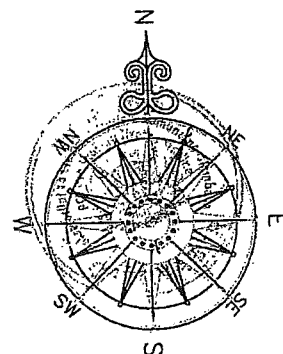


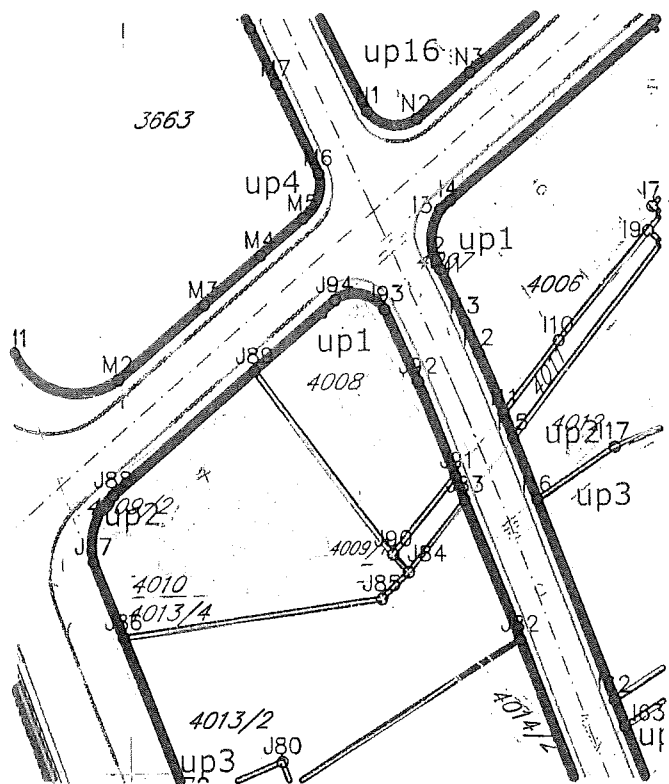
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

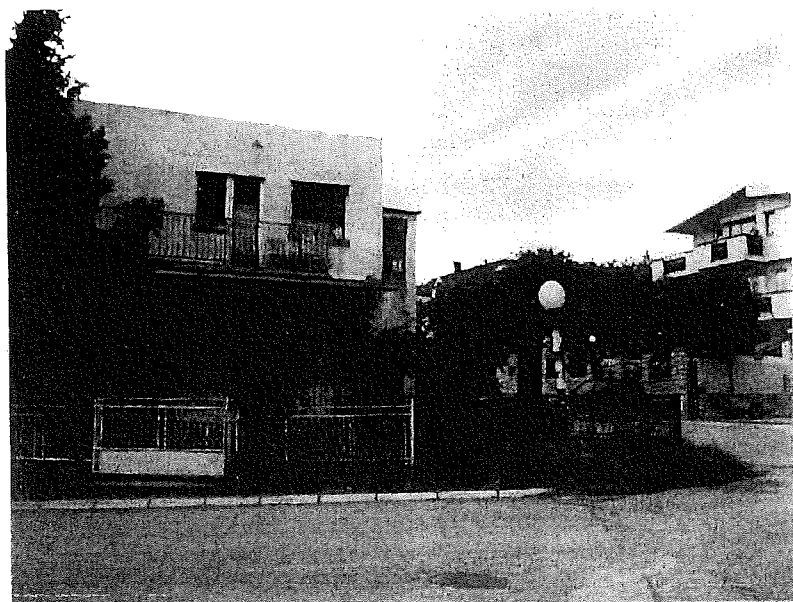
-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti





J80 6590520.38 4663401.44
J81 6590521.57 4663398.08
J82 6590552.34 4663417.13
J83 6590545.20 4663435.54
J84 6590537.65 4663426.14
J85 6590534.00 4663422.64
J86 6590499.09 4663417.91
J87 6590495.14 4663427.97
J88 6590497.86 4663436.70
J89 6590517.09 4663452.76
J90 6590535.57 4663428.53
J91 6590543.96 4663438.74
J92 6590539.12 4663451.11
J93 6590534.78 4663460.63
J94 6590528.12 4663461.93
J95 6590619.44 4663269.02
J96 6590626.55 4663270.49
J97 6590640.60 4663278.40
J98 6590649.08 4663263.55
J99 6590637.84 4663256.78
J100 6590638.39 4663255.95
J101 6590629.77 4663250.63
J102 6590639.42 4663235.98
J103 6590658.06 4663247.53
J104 6590667.52 4663230.81
J105 6590649.37 4663219.42
J106 6590653.79 4663212.04
J107 6590651.35 4663206.96
J108 6590654.46 4663200.14
J109 6590652.20 4663198.69
J110 6590650.81 4663196.29

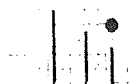
DUP ILINO



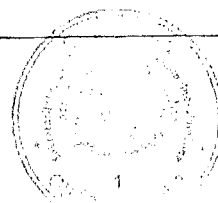
8	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	razmjera: R 1:1000
---	---------------------------------	-----------------------

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda



granica plana



željeznička pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice



urbanistička zona



urbanistička parcela



urbanističke parcele namjenjene
komunalnoj infrastrukturi



oznaka urbanističke zone



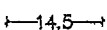
oznaka urbanističke parcele



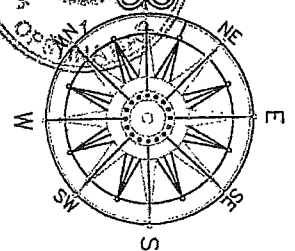
postojeci objekti

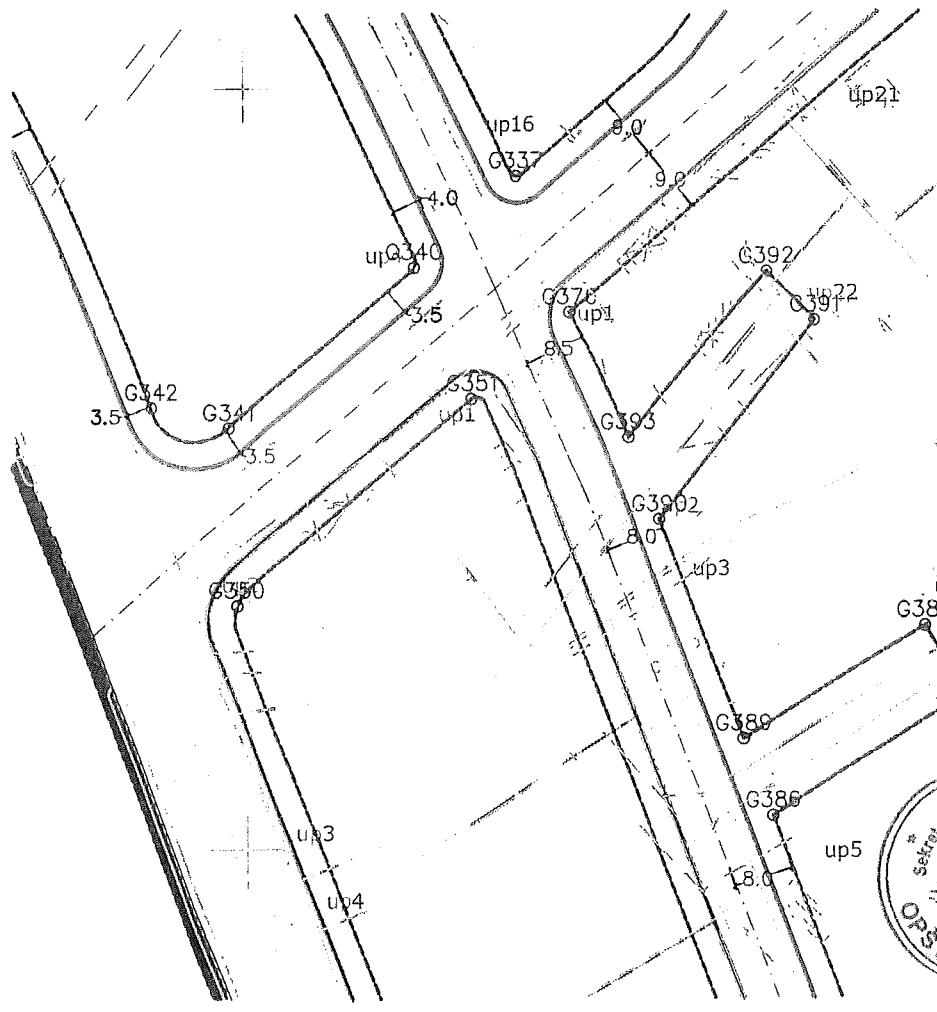


građevinska linija



Kote građevinskih linija

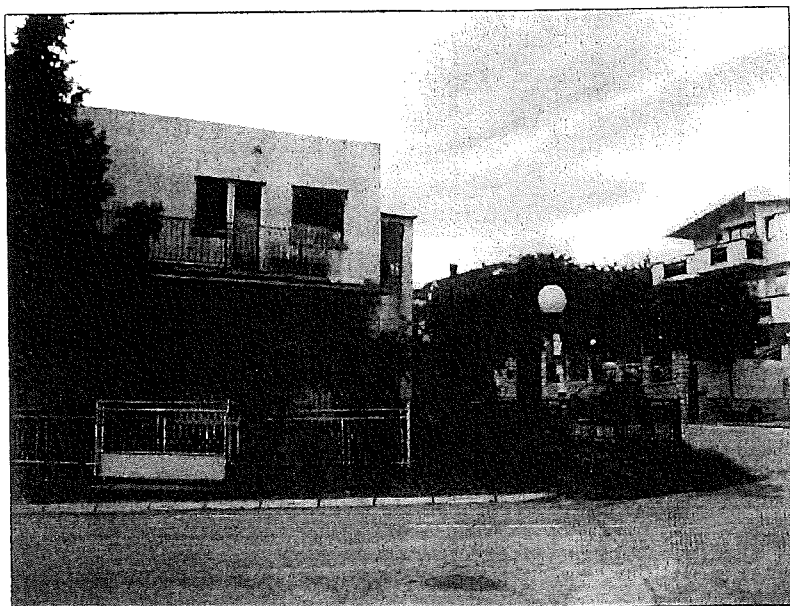




G340 6590522.62 4663476.40
G341 6590497.79 4663455.36
G342 6590487.27 4663458.08
G343 6590425.91 4663545.30
G344 6590394.72 4663564.88
G345 6590413.94 4663592.10
G346 6590422.95 4663600.05
G347 6590612.56 4663551.75
G348 6590530.25 4663620.08
G349 6590526.07 4663615.22
G350 6590498.82 4663431.98
G351 6590530.11 4663459.05
G352 6590603.81 4663275.10
G353 6590629.11 4663267.88
G354 6590668.33 4663290.05
G355 6590682.51 4663260.45
G356 6590691.15 4663264.63
G357 6590676.55 4663294.76
G358 6590712.19 4663315.13
G359 6590767.41 4663227.41
G360 6590669.79 4663161.48
G361 6590654.49 4663195.98
G362 6590664.76 4663200.90
G363 6590630.67 4663255.63
G364 6590621.45 4663251.99
G365 6590646.51 4663210.28
G366 6590635.80 4663202.19
G367 6590658.88 4663151.39
G368 6590636.32 4663139.87
G369 6590639.99 4663128.86



DUP ILINO



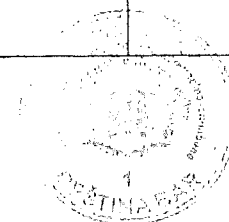
9	PLAN NAMJENE POVRSINA	razmjera: R 1:1000
---	--------------------------	-----------------------

investitor: Skupština Opštine Bar











obrađivač:

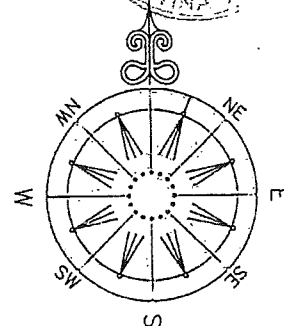
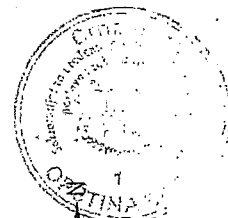


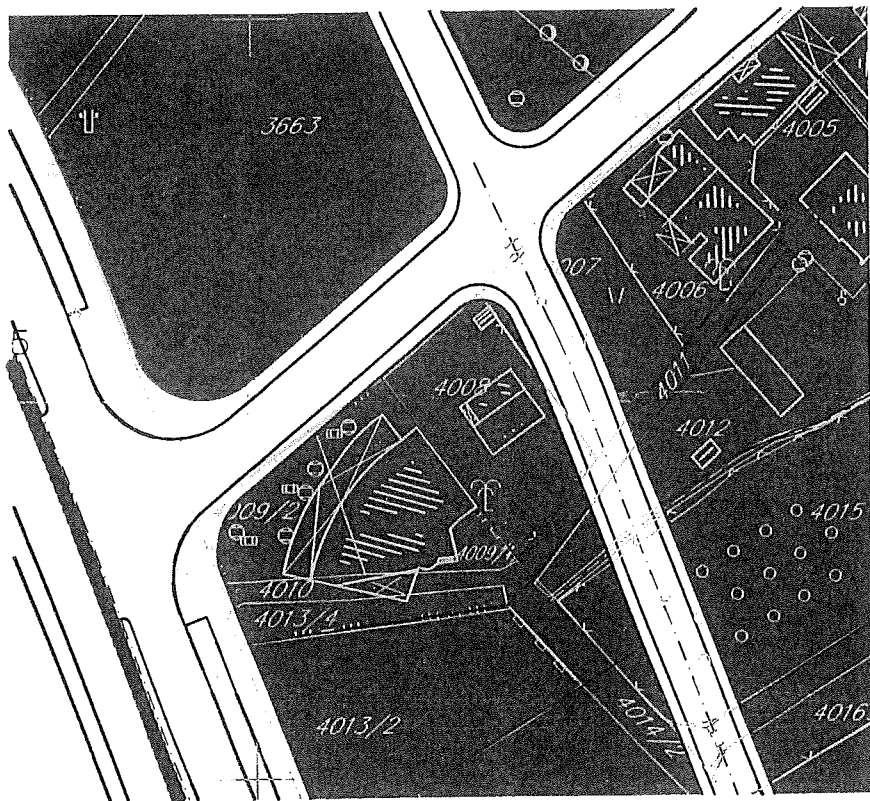
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



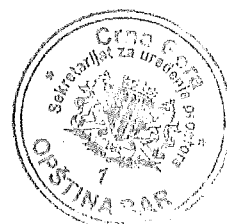
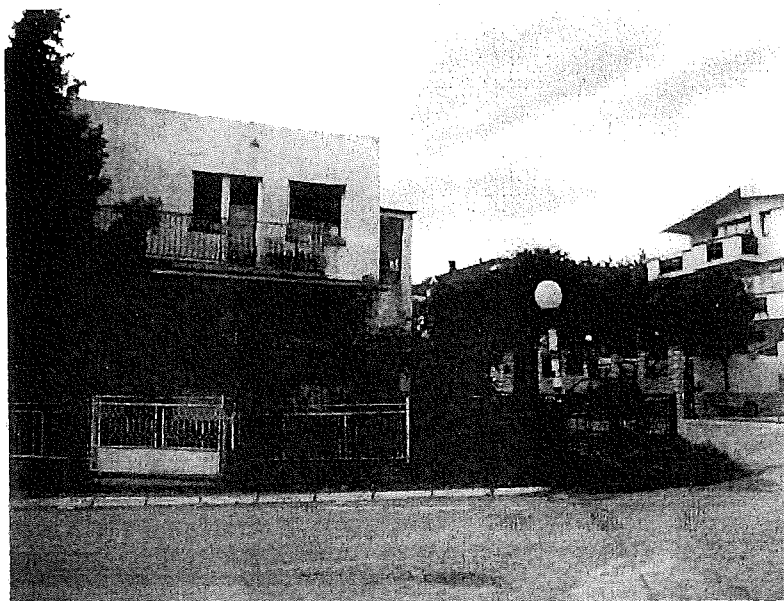
Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turističko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -skola
-  oznake urbanisticke parcele
-  oznake urbanisticke zone





DUP ILINO



10

PLAN SAOBRAČAJA

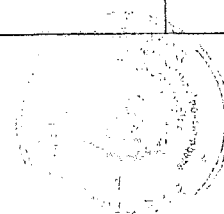
razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



o1 6591170.25 4663098.34
 o2 6591106.81 4663196.55
 o3 6590990.92 4663338.92
 o4 6591174.75 4663451.09
 o5 6591223.95 4663463.96
 o6 6591353.94 4663538.95
 o7 6591314.30 4663322.91
 o8 6591373.46 4663360.65
 o9 6591433.35 4663298.73
 o10 6590821.38 4663523.71
 o11 6591026.61 4663711.88
 o12 6591106.41 4663670.58
 o13 6591025.57 4663780.22
 o14 6591271.90 4663623.52
 o15 6591011.89 4663850.60
 o16 6590722.28 4663631.05
 o17 6590548.20 4663808.33
 o18 6590377.67 4663556.86
 o19 6590478.97 4663428.13
 o20 6590533.49 4663473.60
 o21 6590626.10 4663550.84
 o22 6590658.78 4663443.65
 o23 6590718.26 4663327.38
 o24 6590700.43 4663173.72
 o25 6590778.16 4663224.58
 o26 6590906.87 4663287.12
 o27 6590981.15 4663194.11
 o28 6591027.88 4663123.88
 o29 6590848.86 4663135.68
 o30 6590729.46 4663125.19
 o31 6590609.86 4663094.18

T1 6591500.55 4663383.35
 T2 6591454.76 4663342.88
 T3 6591373.74 4663360.83
 T4 6591396.70 4663223.16
 T5 6591200.40 4663241.77
 T6 6591243.78 4663465.77
 T7 6591203.29 4663462.08
 T8 6591105.30 4663424.36
 T9 6591056.92 4663374.94
 T10 6591244.02 4663584.85
 T11 6591169.31 4663635.15
 T12 6591064.03 4663602.35
 T13 6591134.71 4663652.24
 T14 6591138.81 4663760.72
 T15 6591055.20 4663703.74
 T16 6590891.24 4663563.84
 T17 6590964.55 4663615.23
 T18 6591034.99 4663723.70
 T19 6590942.18 4663811.11
 T20 6590823.58 4663790.55
 T21 6590769.09 4663670.52
 T22 6590469.20 4663745.74
 T23 6590506.48 4663531.38
 T24 6590653.26 4663510.09
 T25 6590791.67 4663501.73
 T26 6590723.88 4663475.08
 T27 6590653.26 4663444.18
 T28 6590708.50 4663369.73
 T29 6590614.63 4663268.89
 T30 6590720.53 4663318.54
 T31 6590667.61 4663149.73
 T32 6590777.15 4663225.31
 T33 6590844.44 4663250.76
 T34 6590905.00 4663200.00
 T35 6590995.28 4663176.40

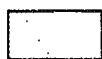
Legenda



granica plana



željeznička pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice



urbanistička zona



urbanistička parcela

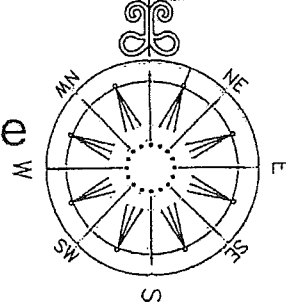
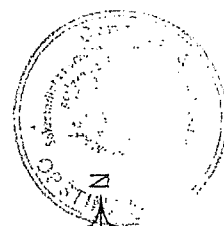
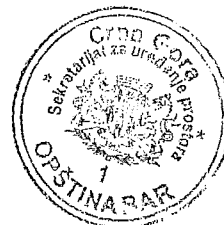
postojeci objekti

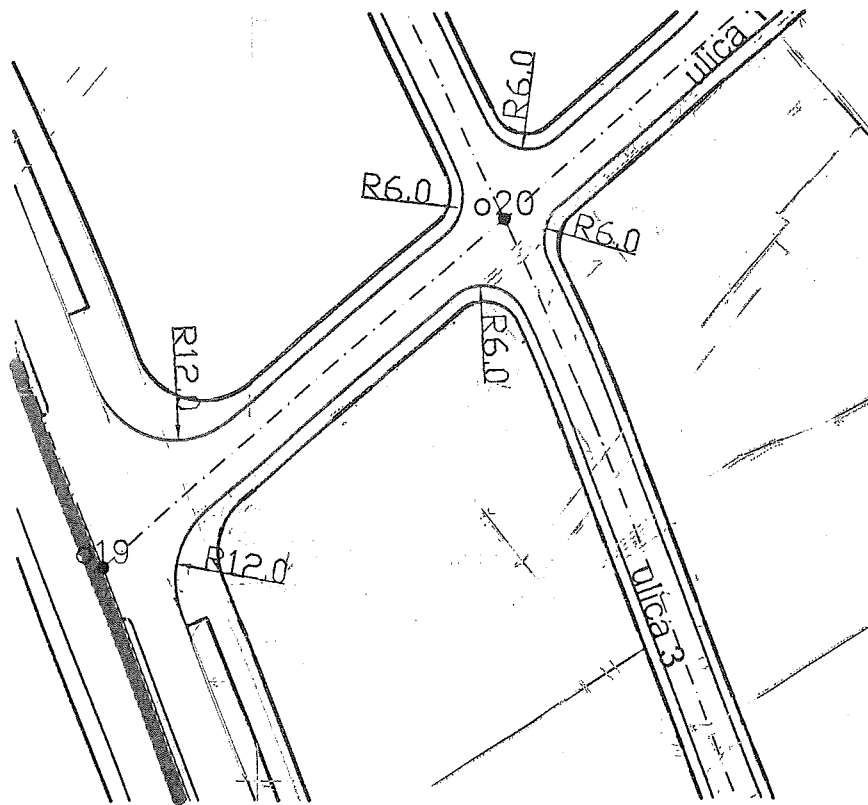
A

oznaka urbanisticke zone

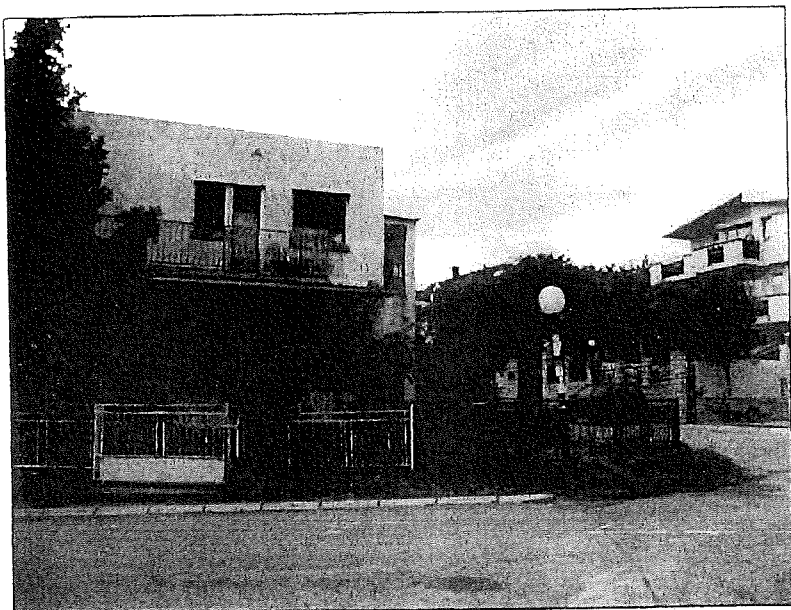


urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi





DUP ILINO



11

PLAN OZELENJAVANJA

razmjera:
R 1:1000

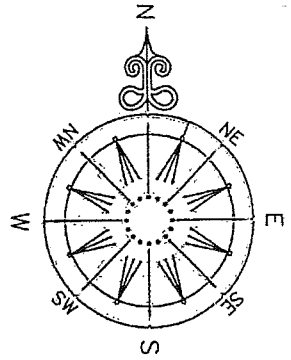
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - RODGORICA





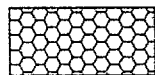
legenda:



granica plana



zelenilo kolektivnog stanovanja



zelenilo u okviru turističkog stanovanja



zelenilo u okviru centralnih funkcija



zelenilo u zoni obrazovanja



zelenilo duž vodotoka



Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova

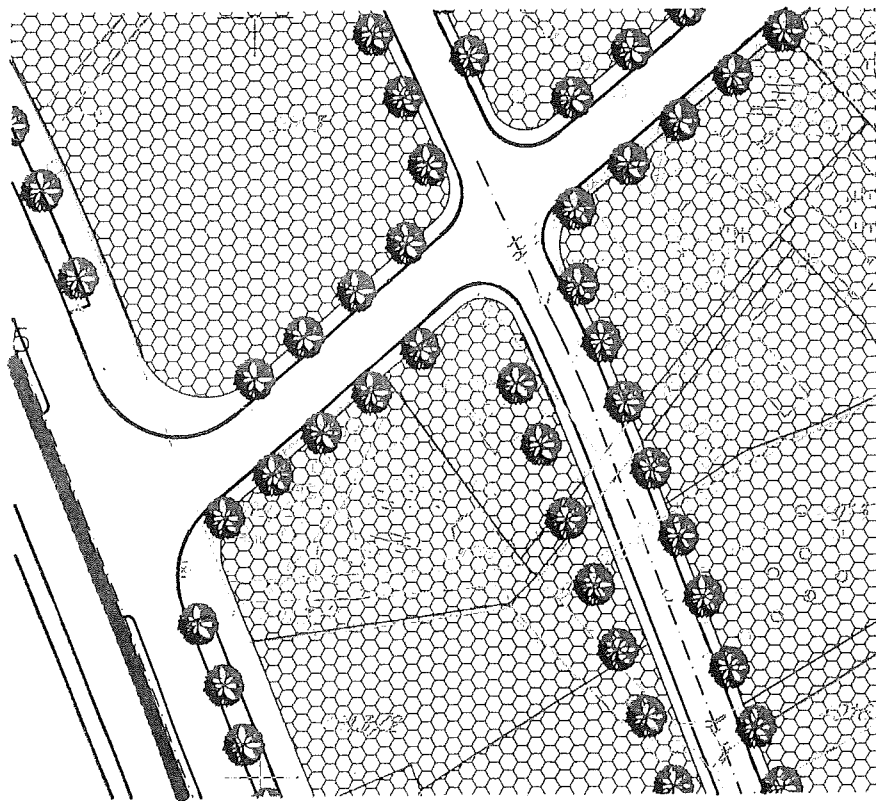


rijeka Železnica

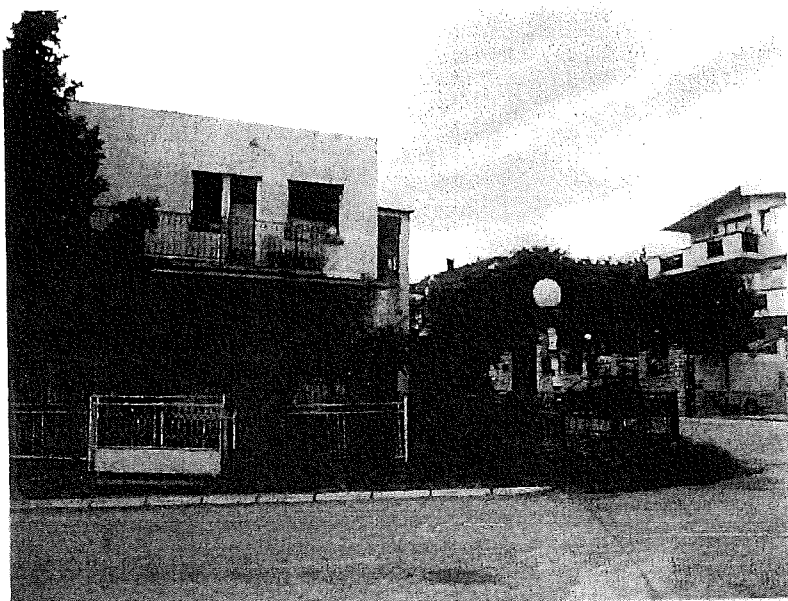


linearno zelenilo





DUP ILINO



12

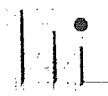
PLAN
ELEKTROENERGETIKE

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda



granica plana

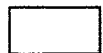


željeznička pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice

postojeci objekti



urbanistička zona



urbanistička parcela



urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi

oznaka urbanističke zone



TS 10 / 0,4 kV



PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV



10 kV KABAL



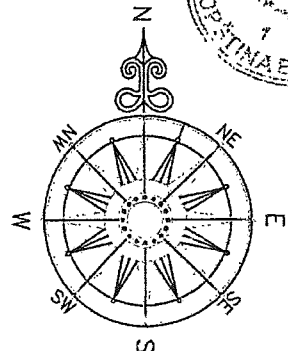
10 kV KABAL PLANIRAN



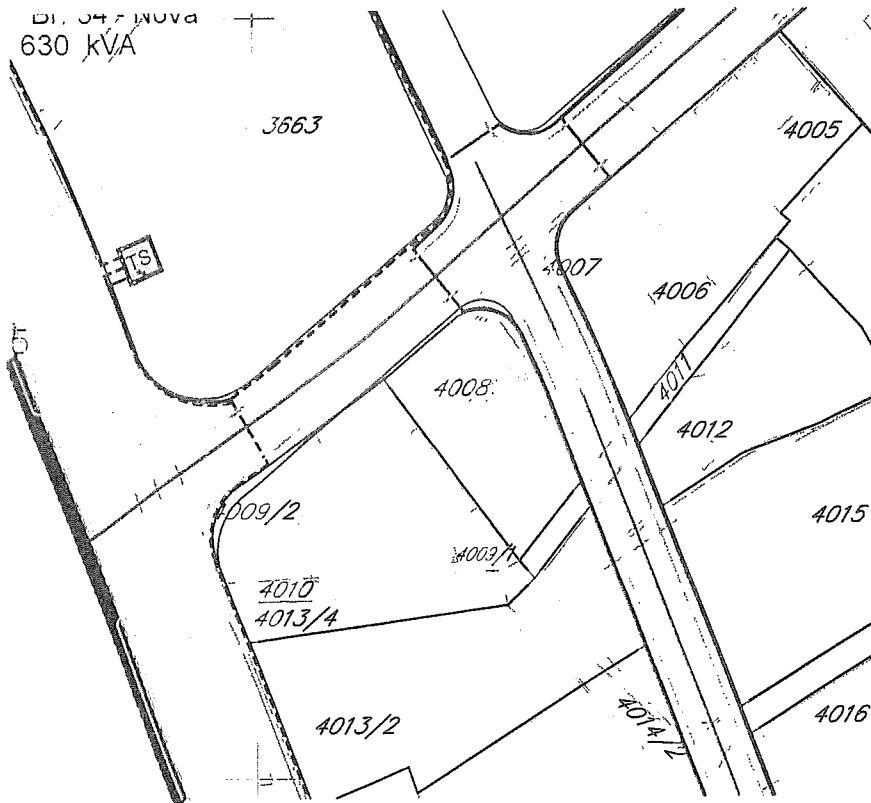
10 kV KABAL IZMJESTEN



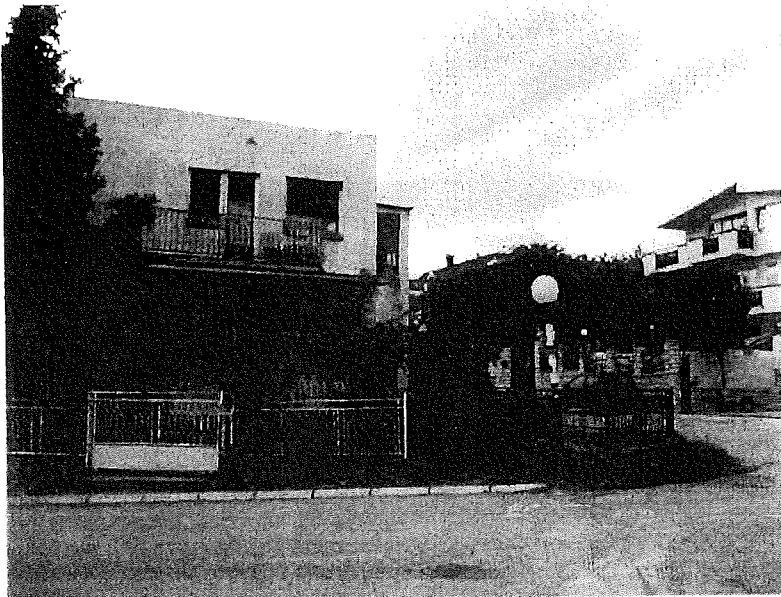
GRANICE ZONA NAPAJANJA



DI. 047 NOVA
630 kVA



DUP ILINO



13

PLAN
TELEKOMUNIKACIJA

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar




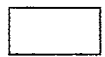












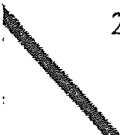
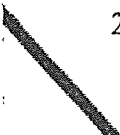
obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

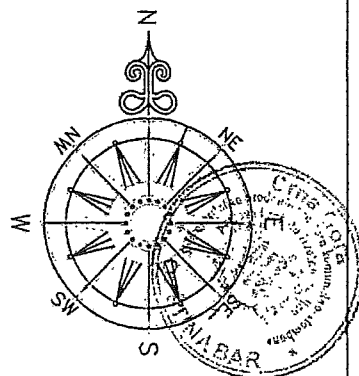


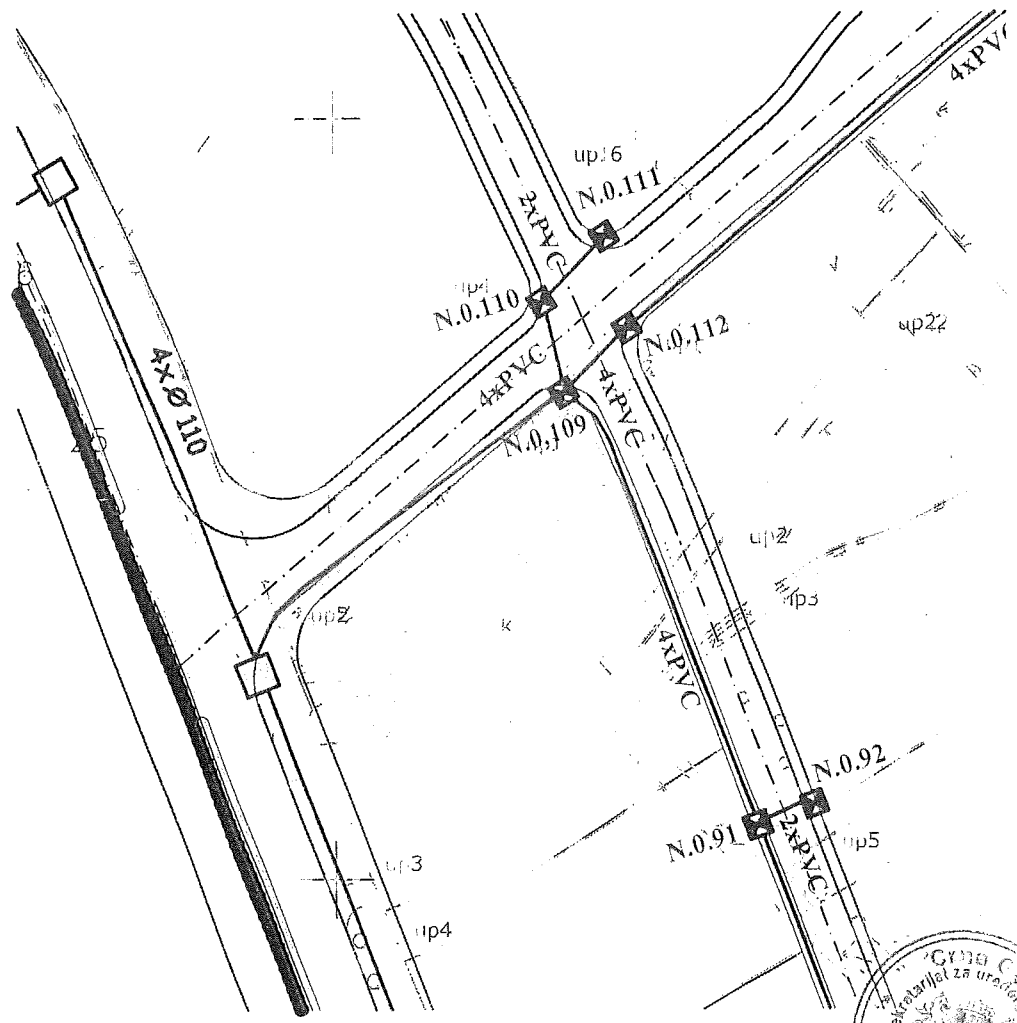
Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  postojeći tk čvor RSS Ilino 1
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeći spoljašnji tk izvod
-  postojeći unutrašnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
-  broj planiranog tk okna
-  broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji

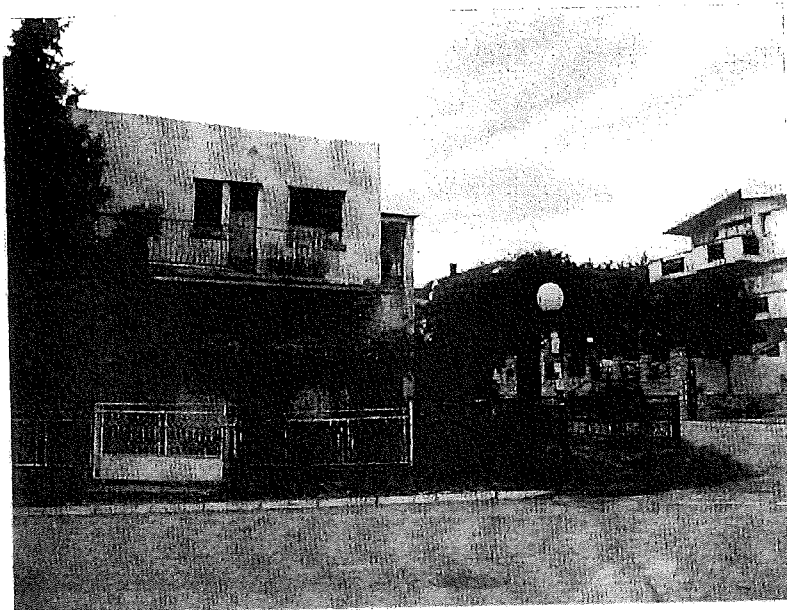
N.0.1,...150

2,4xPVC





DUP ILINO



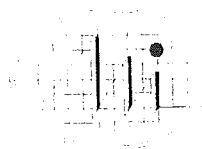
14

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda



granica plana



željeznička pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice



urbanistička zona



urbanistička parcela



urbanističke parcele namjenjene
komunalnoj infrastrukturi



oznaka urbanističke zone



oznaka urbanističke parcele
postojeci objekti



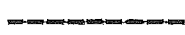
Postojeća vodovodna mreža



Planirana vodovodna mreža



Protivpožarni hidrant



Postojeća fekalna kanalizacija



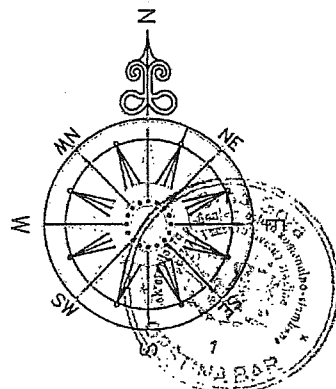
Planirana fekalna kanalizacija

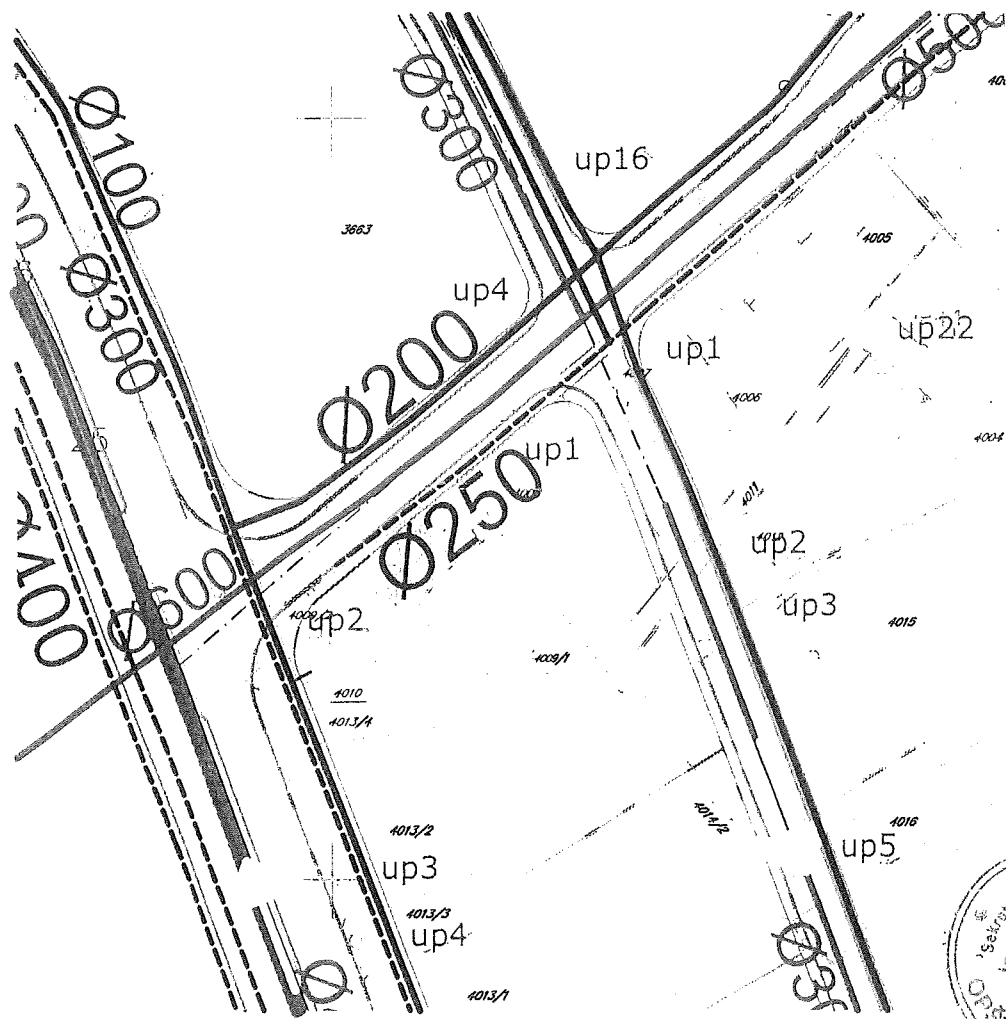


Postojeća atmosferska kanalizacija



Planirana atmosferska kanalizacija





Crna Gora
NOTAR
Milošević Marina
sa službenim sjedištem u Baru
Bul. revolucije, G-12

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ broj 996/2021

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Dana 27.10.2021. (dvadeset sedmog oktobra dvije hiljade dvadeset prve) godine u 13,00 h (trinaest časova), Notar Milošević Marina sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar revolucije G-12, potvrđuje da su sljedeće stranke:-----

1. Alimanović Azra, od oca _____, rođena _____ godine u _____, sa prebivalištem _____, na adresi: _____, sa jmb _____, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj _____, izdat od MUP-a CG PJ Bar, dana _____ godine, sa rokom važenja do 30.05.2028. godine, prema svom kazivanju po zanimanju _____, (u daljem tekstu: **Investitor 1**)-----

2. Butrić Ratka, od oca _____, rođena _____ godine u _____, sa prebivalištem u _____, ul. _____, jmb _____, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____, izdatu od MUP-a CG PJ Bar, dana _____ godine, sa rokom važenja do _____ godine, prema svom kazivanju po zanimanju _____, (u daljem tekstu: **Investitor 2**)-----

3. Pekić Olivera, od oca _____, rođena _____ godine u _____, sa prebivalištem u _____, na adresi: _____, sa jmb _____, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____, izdatu od MUP-a CG PJ Bar, dana _____ godine, sa rokom važenja do _____ godine, prema svom kazivanju _____, (u daljem tekstu: **Investitor 3**)-----

4. Butrić Danka, od oca _____, rođena _____ godine u _____, sa prebivalištem u _____, na adresi _____, sa jmb _____, državljanka _____, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____, izdatu od MUP-a RS PS Temun, dana _____ godine, sa rokom važenja do _____ godine, prema svom kazivanju po zanimanju _____, koja postupa kao Punomoćnik **Butrić Milosava**, od oca _____, rođenog _____ godine u _____, sa prebivalištem u _____, na adresi: _____, sa jmb _____, po Punomoćju UZZ broj 979/2021 od 25.10.2021. godine, ovjereno kod ovog notara, koje se prilaže ovom zapisu i čini njegov sastavni dio, (u daljem tekstu: **Punomoćnik Investitora 4**)-----

5. Jokanović Predrag, od oca _____, rođen _____ godine, nastanjen u _____, ul. _____, sa jmbg _____, državljanin Crne Gore, sa ličnom kartom broj _____, izdatom od MUP-a CG PJ Bar, dana _____ godine sa rokom važenja do _____ godine kao Punomoćnik **Putnik Stevana**, od oca _____, rođen _____ godine u _____, sa prebivalištem u _____, na adresi: _____, sa jmb _____, državljanin _____, lična karta broj _____, izdata od MUP-a RS PS Novi Grad, dana _____ i **Pavlović Miroslava**, od oca _____, rođen _____ godine u _____, nastanjen u _____, državljanin R. Srbije, sa jmbg _____, lična karta broj _____, izdatu od MUP-a RS PU u Šapcu, dana _____ godine, sa rokom važenja do _____ godine, po Punomoćju UZZ broj 946/2021, od 15.10.2021. godine, ovjereno kod ovog notara, koje se prilaže ovom zapisu i čini njegov sastavni dio, (u daljem tekstu: **Punomoćnik Suinvestitora 1 i 2**)-----

AA [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] 1



Stranke su podnijele privatnu ispravu **UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI** sačinje dana 15.10.2021 (petnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset prve)godine, na potvrdu.

Potvrđujem da sam privatnu ispravu **UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI**, ispitala i utvrdila da je privatna isprava u saglasnosti sa odredbama Zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa.

Uz naprijed naznačeni Ugovor koji se prilaže u originalu, prilaže se:

1. Ugovor o zajedničkoj gradnji od 15.10.2021.godine.
2. List nepokretnosti broj **359 KO Novi Bar**, izdat od Uprave za katastar I državnu imovinu CG PJ Bar, dana 31.12.2020.godine, pod brojem 200-95629716/2020.
3. Pravosnažno Rješenje o nasljeđivanju Osnovnog suda u Baru, O. broj 19/18, od 18.07.2018.godine donijeto iza pok. Dabanović Dragana.
4. Rješenje o nasljeđivanju Osnovnog suda u Baru, O. broj 89/12, od 15.10.2012.godine donijeto iza pok. Dabanović Milice.

PODUKE I UPOZORENJA NOTARA

Notar je podučila i upozorila stranke i na sljedeće:

- U slučaju raskida Ugovora ili neispunjenja obaveza propisanih Ugovorom, primjenjivaće se odredbe **ZOO CG**, koje se odnose na raskid ugovora i na naknadu štete koju pretrpi jedna od stranaka.

Shodno odredbi člana 47 i člana 54 Zakona o notarima, podučila i upozorila sam stranke na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, a naročito:

- da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa.
- da se svojina stiče tek sa njenim upisom u Katastar nepokretnosti.
- da notarski zapis može biti izvršna isprava u skladu sa članom 54 ZON CG.
- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.
- Stranke Notara ovlašćuju da, ukoliko je to potrebno za sprovođenje u Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Bar, ovaj zapis o potvrdi privatne isprave mijenja ili dopunjava, u cilju otklanjanja tehničkih i drugih očiglednih grešaka.
- Notar je podučila stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa, nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa prenosa svojine i druge troškove snosi Investitor.

VRIJEDNOST PRAVNOG POSLA

Stranke ugovornice su saglasne da je vrijednost investicije iznosi

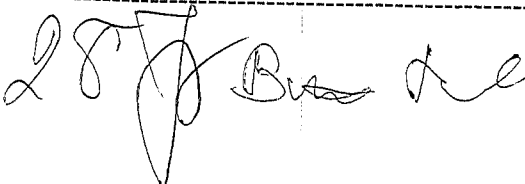
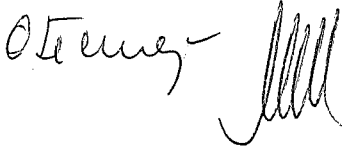
Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način, član 5, tarifni broj 1 stav 10, TB 3 i 21 stav 3. Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (sl.list CG broj 6/2012), u iznosu od ,oo€ (), na koji iznos se dodaje PDV-21 %, (), što iznosi ukupno

Od ove notarski obrađene isprave, otpravak izvornika dobijaju:

Investitori (4)

Suinvestitori (2)

Stranke izjavljuju da im je ovaj notar pročitao predmetnu privatnu ispravu i ovaj zapis o potvrdi privatne isprave, da su razumjeli sadržinu pravnog posla, da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave kojeg je sastavio notar, te ga svojeručno potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj zapis o potvrdi privatne isprave potpisuje i notar.

AA   2

U Baru, dana 27.10.2021.(dvadeset sedmog oktobra dvije hiljade dvadeset prve) godine u 13,20 h
(trinaest časova i dvadeset minuta).

Investitor 1

Alimanović Azra

Azra Alimanović

Investitor 2

Butrić Ratka

Ratka Butrić

Investitor 3

Pekić Olivera

Olivera Pekić

Punomoćnik Investitora 4

Butrić Danka

Danka Butrić

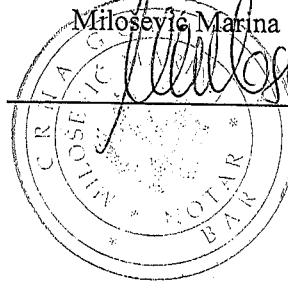
Punomoćnik Suinvestitor 1 i 2

Jokanović Predrag

Predrag Jokanović

NOTAR

Milošević Marina



CRNA GORA

NOTAR

MILOŠEVIĆ MARINA

BAR

УГОВОР О ЗАЈЕДНИЧКОЈ ГРАДЊИ

сачињен дана 15.10.2021. године између :-----

1.Алимановић Азре из

2.Бутрић Ратке из ул. _____, јмбг: _____

3.Пекић Оливере из _____, јмбг: _____

4.Бутрић Миросава из _____ и _____

заступа Бутрић Данка, УЗЗ број 979/2021) као инвеститора са једне стране (у даљем тексту-инвеститори) - _____ (кога по Пуномоћју

и 5.Путник Стевана из _____, јмбг _____ и _____

-6.Павловић Мирослава, из _____, јмбг _____ (које по

Пуномоћју УЗЗ број 946/2021, од 15.10.2021.године, заступа Јокановић Предраг) као суинвеститора са друге стране (у даљем тексту -суинвеститори). -----

Уговорне стране су се споразумјеле о следећем:-----

Члан 1.

Инвеститори улажу непокретност уписану у листу непокретности број 359 КО Нови Бар на катастарској парцели број 4008/1, која представља урбанистичку парцелу УП-1 у зони „Ј“ у захвату ДУП-а „Илино“ површине 474 м2 у које су инвеститори сувласници у следећим сувласничким дјеловима:-----

-Алимановић Азра 1/6;-----

-Бутрић Ратка 7/24;-----

-Пекић Оливера 10/24;-----

-Бутрић Миросав 1/8;-----

Члан 2.

Намјена основног објекта је вишепородично становање.-----

Члан 3.

Урбанистичко-техничким условима Секретаријата за уређење простора у Бару број 07-352/19-1087 од 18.11.2019. године прописани су намјена објекта, конструктивни систем, габарити и обликовање простора, зеленило, инфраструктура (саобраћај, електроенергетика, телекомуникациона мрежа, хидротехничке инсталације, метеоролошки подаци и инжењерско-геодетске карактеристике).-----

Члан 4.

Инвеститори 4 (четири) у заједничку градњу улажу искључиво своја својинска права на предметној непокретности из листа непокретности број 359 КО Нови Бар на катастарској парцели 4008/1.-----

Члан 5.

Уговорне стране сагласно констатују да ће инвеститори о свом трошку отклонити евентуалне правне недостатке или основана потраживања трећих лица у вези предметне непокретности. Уколико се појави неко право трећег лица на предметној непокретности, рок за изградњу објекта који ће бити утврђен овим уговором ће се продужити по споразуму странка. Уговорне стране су сагласне да ће се овај уговор сматрати раскинутим уколико власници непокретности у накнадно утврђеном року не отклони евентуалне правне недостатке.-----

AA 2021.10.15. Оливера

Члан 6.

6.1. Суинвеститори се обавезују да изврше изградњу објекта у складу са законом и планском документацијом о свом трошку по систему „кључ у руке“.

Радове на изградњи објекта ће започети након израде пројектне документације и извршене пријаве градње.

6.2. Посебно се прецизира:

-зидови спољни гитер блок 25 цм, преграђени зидови станова гитер блок 19 цм;

-спољни и унутрашњи зидови само -малтерисани и окречени у бијелој боји;

-арматура по статичком прорачуну и по пројекту;

-спољна столарија ПВЦ;

-улазна врата од станова-блинд врата, док су собна и купатилска врата шперована прва класа;

-керамика купатила се поставља до плафона, под купатила је керамички кухињски зид је керамички до висине 1.5 м и под кухиње је керамички;

-остали подови станова биће керамика или ламинат;

Сва напред наведена керамика биће вриједности до 10 (десет) евра по квадратном метру;

-водовод и канализација у складу са пројектом;

-купатила са туш кадом и бојлером;

-санитарија за купатила прве класе;

-батерије за лавабо, туш каде и кухињу-“Армел“ једноручне;

-у сваком стану биће по једно купатило;

-зидове изглетовати два пута и обојити у бијело (Јупол, Витекол);

-струја и уземљење по пројекту, телефонски развод само инсталација, развод за кабловску ТВ само инсталација;

-да обезбиједи уградњу носача за клима уређај као и утичнице и одвод за климу;

Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да суинвеститори имају следеће рокове:

-рок до 25.01.2022. за израду идејног рјешења или идејног пројекта од дана закључења уговора;

-рок за почетак градње до 01.04.2022. године до када су суинвеститори дужни обезбиједити документацију за почетак градње објекта;

-20 радних мјесеци за завршетак градње, који почиње тећи почев од 01.04.2022. године;

Члан 8.

Инвеститори преузимају следеће обавезе:

-да дозволе изградњу објекта на катастарској парцели означеној у члану 1. овог уговора у складу са пројектном документацијом;

-да ослободе непокретност од лица и ствари најкасније до 31.03.2022. године;

-да дозволе суинвеститорима да заједно са њима буду носиоци права из пројектне документације;

-да суинвеститори могу без њихове накнадне сагласности са извођачем радова закључити уговор о грађењу и друге уговор у складу са законом потребне за градњу објекта;

-да након завршеног идејног рјешења са суинвеститорима закључе анекс уговора, гдје ће се идентификовати непокретности које им припадају;

-да након завршетка изградње објекта закључе анекс уговора којим ће са сусинвеститором утврдити идентификацију непокретности које им припадају у дио у новоизграђеном објекту. Наведено у року од 8

(осам) дана од дана извршене етажене разраде објекта, као и да након етажне разраде објекта омогуће да се суинвеститори упишу на власништву од 75% на парцели број 4008/1 КО Нови Бар;

-да могу имати увид у уграђену опрему и материјал које је у обавези да користи суинвеститор у складу са одговарајућом техничком документацијом;

-да обезбиједи додатни надзорни орган за контролу радова;

-да за вријеме трајања уговора обезбиједи да непокретност коју улажу не буде предмет било каквог својинско-правног спора, терета и ограничења, те су у случају било каквих правних или фактичких претензија трећих лица на непокретности дужни да их отклоне о свом трошку. Такође, инвеститори не

AA

Виса Рад Описуј

могу док траје изградња објекта, без сагласности суинвеститора отуђити или оптеретити непокретност која чини УП на којој је предвиђена градња објекта.-----

Члан 9.

Суинвеститори преузимају следеће обавезе:-----

- да ангажују овлашћено лице за израду пројектне документације у роковима из уговора, /идејног рјешења/ пројекта, главног пројекта, ревизију главног пројекта и ревидованог пројекта изведеног стања и у складу са тим подмири настале трошкове;-----
- да до 25.01.2022. године са инвеститорима закључе анекс уговора, по идејном рјешењу који су у обавези до тада обезбиједити, гдје ће се идентификовати непокретности које припадају уговорним странама;
- да сруши постојећи објекат на предметној урбанистичкој парцели и очисти терен за градњу;-----
- да започну градњу објекта након израде пројектне документације и пријаве градње у складу са законом најкасније до 20.04.2022. године;-----
- да изведе грађевинске и занатске радове на изградњи објекта у складу са редигованим главним пројектом, по систему „кључ у руке“ у роковима који произилазе из уговора;-----
- да сноси административне трошкове према надлежним органима и трећим лицима од почетка извођења радова до укњижбе новоизграђеног објекта код надлежног органа, те да исплати накнаду у складу са законом за уређено или неуређено грађевинско земљиште;-----
- да изведе грађевинске радове за прикључење објекта на водоводну, канализациону, телекомуникациону и електроенергетску мрежу;-----
- да о свом трошку изврши избор извођача /подизвођача/ радова за све или поједине радове на изградњи објекта, при чему га ангажовање истих не ослобађа одговорности за извршење уговором преузетих обавеза и квалитет уграђеног материјала и изведених радова. Такође је овлашћен да са извођачем /подизвођачем/закључи одговарајуће уговоре у складу са законом као и да предузме друге послове везане за предметну изградњу.-----
- да обезбиједи о свом трошку надзор над радовима у складу са законом;-----
- да евентуалне повреде или штету коју претрпе трећа лица због извођења радова на изградњи објекта подмире о свом трошку или те обавезе да пренесу на извођача радова, у складу са уговором о грађењу и важећим законским прописима;-----
- да поднесе пријаву за грађење са прописаном инфраструктуром;-----
- да обезбиједи инвеститорима главни пројект;-----
- да сачини анекс уговора након извршене етажне разраде, ради уписа код Управе за катастар и државну имовину ПЈ Бар новоизграђеног објекта у складу са удјелима уговорних страна у уговореном року;-----
- да по завршетку радова изврши чишћење простора унутар подручја локације од грађевинског и осталог отпада насталог извођењем радова;-----
- да изврши све друге обавезе у складу са позитивним правним прописима, а који се односе на градњу објекта;-----

Уговорне стране су сагласне да суинвеститори плате накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта на рате;-----

Члан 10.

10.1.Инвеститори су сагласни да се у рокове из члана 7. ст 2. и ст.3 овог уговора неће урачунавати закашњење проузроковано вишом силом или другим узроцима који се нису могли предвидјети у тренутку закључења овог уговора, а за које нису одговорне уговорне стране.-----

10.2.Под вишом силом уговорне стране подразумевају околности које су настале независно од воље уговорних страна чије се наступање није могло избјећи нити последице отклонити, као што су рат и ратна дејства, побуна, грађански рат, природне катастрофе, укључујући и екстремне временске непогоде, акти државних органа и друге ситуације које надлежни државни орган прогласи као случајеве више силе или услед административне забране на коју уговорне стране нијесу могле утицати.-----

10.3.Суинвеститори су дужни да обавијесте инвеститоре о разлозима кашњења у року од 5 (пет) дана од дана настанка околности због којих се рок завршетка градње продужава.-----

Члан 11.

AA 28 [Signature] [Signature] [Signature]

Суинвеститор сноси пуну одговорност за завршетак објекта на начин и уговореном року. Кривицом, нечињењем или пропуштањем суинвеститора се сматра свако непредузимање, неподношење или неблаговремено подношење захтјева за издавање неопходне документације и сагласности, непредузимање радњи и необраћање надлежним органима и непоступање по њиховим примједбама и захтјевима али не и у случајевима више силе, ћутање администрације или услед немогућности прибављања потребних сагласности и одобрења због промијењених прописа на које суинвеститор није могао да утиче.-----

Члан 12.

12.1. Уговорне стране су сагласне да за случај да суинвеститори не заврше објекат по систему „кључ у руке“ да сваком инвеститору појединачно исплаћује износ од _____) за сваку посебну стамбену јединицу за сваких започетих мјесец дана у наредних 6 мјесеци.-----

12.2. За случај да суинвеститори не заврше објекат по систему „кључ у руке“ ни по истеку рока од 6 (шест) мјесеци у којима се обрачунава уговорна казна због закашњења у испуњењу обавеза, који рок представља битан елемент уговора, уговорне стране су сагласне да инвеститори имају право на раскид уговора или да продуже рок уз обавезу суинвеститора да им исплаћује уговорну казну у складу са уговореним до завршетка објекта.-----

Члан 13.

13.1. Уговорне стране су сагласне да суинвеститор има у плану да према урбанистичко-техничким условима и пројектној документацији изгради објекат бруто грађевинске површине 1.185 м², спратности пет надземних етажа.-----

13.2. Уговорне стране су сагласне да у подјели новоизграђеног објекта уреде власничке односе на следећи начин:-----

-да инвеститорима након завршетка радова припадне у дио укупно _____ бруто новоизграђеног објекта, стим да разлика између бруто и нето грађевинске површине простора не буде већа од 22% и паркинг простора, с тим у дјеловима у којима су сувласници на кат. парцели број 4008/1 КО Нови Бар и то инвеститорима Алимановић Азри и Пекић Оливери на предзадњем спрату објекта, а инвеститорима Бутрић Ратки и Бутрић Милосаву на првом спрату објекта;-----

-да суинвеститорима након завршетка радова припадне у дио _____ бруто грађевинске површине простора и _____ паркинг простора;-----

13.3. У случају разлике у површини бруто грађевинског простора и паркинг простора у односу на идејно рјешење уговорне стране су сагласне да инвеститорима припадне _____ стварно изграђеног бруто грађевинског простора и паркинга а суинвеститорима _____ стварно изграђеног бруто изграђеног грађевинског простора и паркинга.-----

Члан 14.

14.1. Инвеститори су сагласни да суинвеститори могу без њихове даље сагласности спровести укњижбу новоизграђених непокретности у катастру непокретности код Управе за некретнине – након извршене етажне разраде објекта.-----




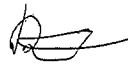
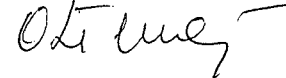
14.2. Уговорне стране дозвољавају да се у катастру непокретности код УЗН Бар у „Г“ листу упише забиљежба постојања Уговора о заједничкој градњи УЗЗ број 945/21 на непокретности означеној у члану 1. овог уговора, која забиљежба има трајати све до укњижбе предметног објекта или до раскида уговора када се има брисати.-----

Члан 15.

Инвеститори се изјашњавају да у овом правном послу учествују са имовином у неновчаном облику, која представља њихову посебну имовину стечену наследством.-----

Члан 16.

Уговорне стране су сагласне да не могу у заједничку градњу увести нове инвеститоре или суинвеститоре за вријеме док је овај уговор на снази без сагласности друге стране.-----

AA     

Члан 17.

Уговорне стране су сагласне да у току градње, а прије уписа права својине у катастру непокретности, могу вршити продају непокретности које им припадају у дио након сачињавања анекса уговора којим ће утврдити удјеле уговорних страна према пројектној документацији. Наведено под условом да купци не стичу било каква права према непокретностима из овог уговора, већ само према уговорним странама које поступају у својству продавца и према њиховој другој имовини или другим адекватним средствима обезбјеђења.-----

Члан 18.

Инвеститори су сагласни да непокретност која је предмет заједничке градње нема материјалних или правних недостатака, да није предмет било ког поступка или спора. Такође гарантују суинвеститору да су трошкови који терете предметну непокретност у погледу дажбина, пореза на имовину и другог плаћени.

Члан 19.

Уговорне стране су сагласне да инвеститори у случају потребе за већим квалитетом уграђених материјала о свом трошку подмире разлику у цијени.-----

Члан 20.

Уговорне стране су сагласне да њихови правни следбеници могу преузети уговорне обавезе из уговора по овлашћењу сачињеном у нотарском запису и вршити промет непокретности без сагласности друге стране.-

Члан 21.

Уговорне стране су сагласне да суинвеститори у случају потребе могу вршити измјене пројекта у дијелу распореда простора у стамбеним јединицама које припадају у дио суинвеститорима без повреде конструктивних зидова, а све уз консултацију и сагласност пројектанта.-----

Члан 22.

Инвеститори овлашћују суинвеститоре да могу у њихово име у вези са овим уговором без ограничења предузимати потребне радње код надлежних органа за добијање документације потребне за градњу, укључујући оптерећење предметне парцеле за реализовање уговора о комуналном опремању грађевинског земљишта на рате.-----

Члан 23.

Уговорне стране су сагласне да инвеститори испуњењем обавеза суинвеститора из овог уговора, немају право да покрену било какав поступак којим би се успорила градња, у супротном су дужни да суинвеститорима накнаде евентуалну штету коју би претрпили њиховом кривицом.-----

Члан 24.

Уговорне стране су сагласне да се стичу услови за раскид овог уговора у следећим случајевима:-----
-у случају да суинвеститори не обезбиједи идејни пројекат за предметну непокретност до 25.01.2022. године;-----
-у случају да суинвеститори ни у року од 6 мјесеци након истека рока за завршетак грађевинских радова на објекту не заврше објекат;-----
-у случају да суинвеститори у року од 5 мјесеци током градње објекта не врше радове на објекту (изузев у случају више силе). У том случају уговорне стране су сагласне да дотада урађени дио објекта прелази у власништво инвеститора без накнаде;-----
-у случају непоштовања одредби члана 9. овог уговора;-----
-у случају споразума уговорних страна;-----

Члан 25.

AA 28 JJ

Видео Олимпиј

25.1. Уколико инвеститори једнострано раскину уговор супротно одредбама овог уговора, исти су дужни суинвеститорима надокнадити штету на име изгубљене добити у висини од разлике између коштања цијелог објекта и цијене свих станова које би суинвеститори добили продајом на тржишту по тренутној тржишној цијени у односу на 75% станова које припадају суинвеститорима.-----

25.2. Уговорне стране су сагласне да у случају смрти оба суинвеститора инвеститори имају обавезу накнадити њиховим наследницима вриједност дотада обављених радова по тржишној цијени на дан процјене након завршетка градње објекта.-----

Члан 26.

У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Бару.-----

Члан 27.

27.1. Овај уговор сачињен је у 9 (девет) истовјетних примјерака од којих по 1 (један) примјерак припада уговорним странама.-----

27.2. Овај уговор су уговорне стране прочитале и разумјеле, па га у знак сагласности слободне воље, без силе пријетње и преваре потписују и на овјеру нотару доносе.-----

Инвеститори:

1. Алимановић Азра

Азра Алимановић

2. Бутрић Ратка

Ратка Бутрић

3. Пекић Оливера

Оливера Пекић

4. Бутрић Милосав

пуномоћник, Бутрић Данка

Данка Бутрић

Суинвеститори:

1. Путник Стеван

2. Павловић Мирослав

Пуномоћник Јокановић Предраг

Предраг Јокановић

Notar Milošević Marina, Bulevar Revolucije G-12, Bar, Crna Gora,
Tel/fax - +382-030/312-383, mob : +382-69/037-697

Ja, **notar Milošević Marina**, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije G-12, potvrđujem da sam ovaj otpравak, iz predmeta UZZ 996/2021 uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj otpравak je ovjeren, nepotpun (ne sadrži priloge).-----
U spisima predmeta koji se u arhivi ovog notara uz izvornik čuvaju 20 (dvadeset) godina nalazi se još:-----

Kopija pasoša na ime Alimanović Azra koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu-----
Kopija lične karte na ime Butrić Ratka koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu-----
Kopija lične karte na ime Pekić Olivera koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu-----
Kopija lične karte na ime Butrić Danka koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu-----
Kopija lične karte na ime Jokanović Predrag koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu-----
Kopija lične karte na ime Pavlović Miroslav koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu-----
Kopija lične karte na ime Putnik Stevan koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu-----
Kopija ugovora koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu-----
Kopija lista nepokretnosti koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu-----
Kopija rješenja koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu-----
Kopija punomoćja koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu-----

Ovaj otpравak je sastavljen za: **Jokanović Predrag** -----

Naknada za rad notara obračunata je prema član 5 tb 1 stav 10 i tb 3i 21 stav 3 o naknadama troškova notara (SL. List CG br. 6/2012) u iznosi 694,54€ (sa uračunatim PDV-om)-----

Broj: UZZ 996/2021
U Baru, dana 27.10.2021.godine

NOTAR
Milošević Marina





1000000308



102-919-31491/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-31491/2023

Datum: 19.12.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu PAVLOVIĆ MIROSLAVA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 359 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4008	1		21 35	15/01/2021		Dvorište NASLJEDE		388	0.00
4008	1	1	21 35	15/01/2021		Porodična stambena zgrada NASLJEDE		66	0.00
4008	2		21 35	15/01/2021		Dvorište NASLJEDE		1	0.00
4008	3		21 35	15/01/2021		Dvorište NASLJEDE		24	0.00
								479	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ALIMANOVIĆ DRAGO AZRA	Susvojina	1/6
	BUTRIĆ MILOSAV	Susvojina	1/8
	PEKIĆ OLIVERA	Susvojina	10/24
	BUTRIĆ RATKA	Susvojina	7/24

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4008	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	964	66	Susvojina ALIMANOVIĆ DRAGO AZRA 1/6 Susvojina BUTRIĆ MILOSAV 1/8 Susvojina PEKIĆ OLIVERA 10/24 Susvojina BUTRIĆ RATKA 7/24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4008	1			1	Dvorište	27/09/2023 13:28	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 434,11 E, U KORIST DRŽAVE CRNE GORE PO OSNOVU RJEŠENJA UPRAVE PRIHODA I CARINA PJ BAR, BR.16/03-2/4761/3-15 OD 28.08.2023. SUSVOJINA 1/8 BUTRIĆ MILOSAV
4008	1	1		1	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 13:28	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 434,11 E, U KORIST DRŽAVE CRNE GORE PO OSNOVU RJEŠENJA UPRAVE PRIHODA I CARINA PJ BAR, BR.16/03-2/4761/3-15 OD 28.08.2023. SUSVOJINA 1/8 BUTRIĆ MILOSAV
4008	2			1	Dvorište	27/09/2023 13:28	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 434,11 E, U KORIST DRŽAVE CRNE GORE PO OSNOVU RJEŠENJA UPRAVE PRIHODA I CARINA PJ BAR, BR.16/03-2/4761/3-15 OD 28.08.2023. SUSVOJINA 1/8 BUTRIĆ MILOSAV
4008	3			1	Dvorište	27/09/2023 13:28	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 434,11 E, U KORIST DRŽAVE CRNE GORE PO OSNOVU RJEŠENJA UPRAVE PRIHODA I CARINA PJ BAR, BR.16/03-2/4761/3-15 OD 28.08.2023. SUSVOJINA 1/8 BUTRIĆ MILOSAV

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



201 -
Načelnik:

Mrdjan Kovačević

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4008/1		102-2-919-6744/1-2023	06.12.2023 11:53	GRAD DOO, ZA INVICTUS FORMO DOO	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE KO NOVI BAR LIST 359, KAT.P. 4008/1

Broj predmeta: **400/23**
Datum: **06.12.2023.**

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Organizaciona jedinica: **BAR**

Mjesto: **BAR**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU

Stranka/e: **ALIMANOVIĆ DRAGO AZRA, BUTRIĆ MILOSAV, PEKIĆ OLIVERA, BUTRIĆ RATKA**

KATASTARSKA/E PARCELA/E BROJ: **4008/1, 3663/25**

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **359, 2407**

KATASTARSKA OPŠTINA: **NOVI BAR**

OPŠTINA : **BAR**

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Odgovorno lice:
Pavle Lekić, spec.sci.geod.

M.P.

Broj predmeta:

Spisak prijava broj:

Pregledao / la:

Ovjerio / la:

Datum ovjere:

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA-

SADRŽAJ

Redni broj	Naziv dokumenta
1	IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE - OBRAZAC 17
2	DOKAZ O PREUZETIM PODACIMA
3	IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA
4	IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA - OBRAZAC 14
5	IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE - OBRAZAC 18
6	ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU - OBRAZAC 19
7	SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI - OBRAZAC 20
8	SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA - OBRAZAC 21

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: **400/23**
Datum: **06.12.2023.**

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **359, 2407**
KATASTARSKA PARCELA BROJ: **4008/1, 3663/25**
BROJ OBJEKTA:
PD:
Po zahtjevu: **ALIMANOVIĆ DRAGO AZRA, BUTRIĆ MILOSAV, PEKIĆ OLIVERA, BUTRIĆ
RATKA**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:
Licenca broj: 02-4928/7 od 06.06.2017. godine oblast Izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke:

Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Pavle Lekić, spec.sci.geod. Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova: Ovlašćenje broj: 02-9323/2 od 01.06.2011. godine oblast Izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija "EKVIDISTANCA" d.o.o, sa sjedištem u Baru, za izvođenje geodetskih radova koristila je instrument iz vlasništva geodetske organizacije "EKVIDISTANCA" d.o.o, sa sjedištem u Baru, Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja Topcon Hiper SR, za koji prilaže: Uvjerenje o etaloniranju broj 025/22/01 od 16.05.2022, izdato od "VEKOM" d.o.o. Podgorica.

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Odgovorno lice:
Pavle Lekić, spec.sci.geod.

M.P. _____

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: **400/23**
Datum: **06.12.2023.**

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **ALIMANOVIĆ DRAGO AZRA**
Sa JMBG:
Iz: **BAR**
Po zahtjevu: **BUTRIĆ MILOSAV**
Sa JMBG:
Iz: **BAR**
Po zahtjevu: **PEKIĆ OLIVERA**
Sa JMBG:
Iz: **BAR**
Po zahtjevu: **BUTRIĆ RATKA**
Sa JMBG:
Iz: **BAR**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova **PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU**
Za nepokretnosti:
KO: **NOVI BAR**
LN: **359, 2407**
Katastarska parcela: **4008/1, 3663/25**

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU

Naručilac radova:
ALIMANOVIĆ DRAGO AZRA
Sa JMBG:
Iz: **BAR**
Potpis: _____

BUTRIĆ MILOSAV
Sa JMBG:
Iz: **BAR**
Potpis: _____

PEKIĆ OLIVERA
Sa JMBG:
Iz: **BAR**
Potpis: _____

BUTRIĆ RATKA
Sa JMBG:
Iz: **BAR**
Potpis: _____

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Odgovorno lice:
Pavle Lekić, spec.sci.geod.

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: **400/23**
Datum: **06.12.2023.**

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **ALIMANOVIĆ DRAGO AZRA, BUTRIĆ MILOSAV, PEKIĆ OLIVERA, BUTRIĆ RATKA**
iz **BAR** od **06.12.2023.**

Podnijetom organizacionoj jedinici **Bar**
Geodetska organizacija **"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar**
Sa sjedištem **u Baru**
Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Odgovorno lice:
Pavle Lekić, spec.sci.geod.

M.P. _____

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

Broj predmeta: **400/23**

Datum: **06.12.2023.**

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Baru od strane geodetske organizacije "EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar, na dan **06.12.2023.**
po predmetu broj **400/23**, za obavljene geodetske radove **PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU**
čiji je podnosilac prijave: **"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar.**

Prisutni:

Geodetska organizacija: **"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar.**

Stranka/e: **ALIMANOVIĆ DRAGO AZRA, BUTRIĆ**

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 06.12.2023. godine smo u skladu sa granicom UP 1, zone J, DUP-a "ILINO" izvršili parcelaciju:

- kat. parcele 4008/1 KO NOVI BAR, upisane u list nepokretnosti 359 KO NOVI BAR, susvojina ALIMANOVIC AZRA 1/6, BUTRIC MILOSAV 1/8, PEKIC OLIVERA 10/24, BUTRIC RATKA 7/24, po kulturi porodična stambena zgrada br. 1 površine 66 m², dvorište površine 388 m², ukupne površine 454 m².

- kat. parcele 3663/25 KO NOVI BAR, upisane u list nepokretnosti 2407 KO NOVI BAR, upravljanje UNIVERZITET CRNE GORE 1/1, svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1, po kulturi livada 1. klase površine 9 m².

Nakon izvršene parcelacije NOVO STANJE u A-listu nepokretnosti glasi:

LN 359 NOVI BAR:

- Kat. parcela 4008/1 KO NOVI BAR, po kulturi porodična stambena zgrada br. 1 površine 66 m², dvorište površine 387 m², ukupne površine 453 m².

- Kat. parcela 4008/4 KO NOVI BAR, po kulturi neplodna zemljišta površine 1 m².

LN 2407 NOVI BAR:

- Kat. parcela 3663/25 KO NOVI BAR, po kulturi livada 1. klase površine 7 m².

- Kat. parcela 3663/28 KO NOVI BAR, po kulturi livada 1. klase površine 2 m².

Napomene:

1. Novonastale kat. parcele 3663/25, 4008/1 i kat. parcela 4007/3 KO NOVI BAR, čine urbanističku parcelu UP1 zone J, DUP-a "ILINO".

2. Novonastala kat. parcela 3663/25 KO NOVI BAR, upravljanje UNIVERZITET CRNE GORE 1/1, svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1, čini 1.48 % predmetne urb. parcele UP1 zone J, DUP-a "ILINO".

3. Novonastala kat. parcela 4008/1 KO NOVI BAR, susvojina ALIMANOVIC AZRA 1/6, BUTRIC MILOSAV 1/8, PEKIC OLIVERA 10/24, BUTRIC RATKA 7/24, čini 95.97 % predmetne urb. parcele UP1 zone J, DUP-a "ILINO".

4. Kat. parcela 4007/3 KO NOVI BAR, svojina MS INVEST D.O.O.PODGORICA 1/1, čini 2.55 % predmetne urb. parcele UP1 zone J, DUP-a "ILINO".

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. _____
ZA ALIMANOVIĆ DRAGO AZRA
0

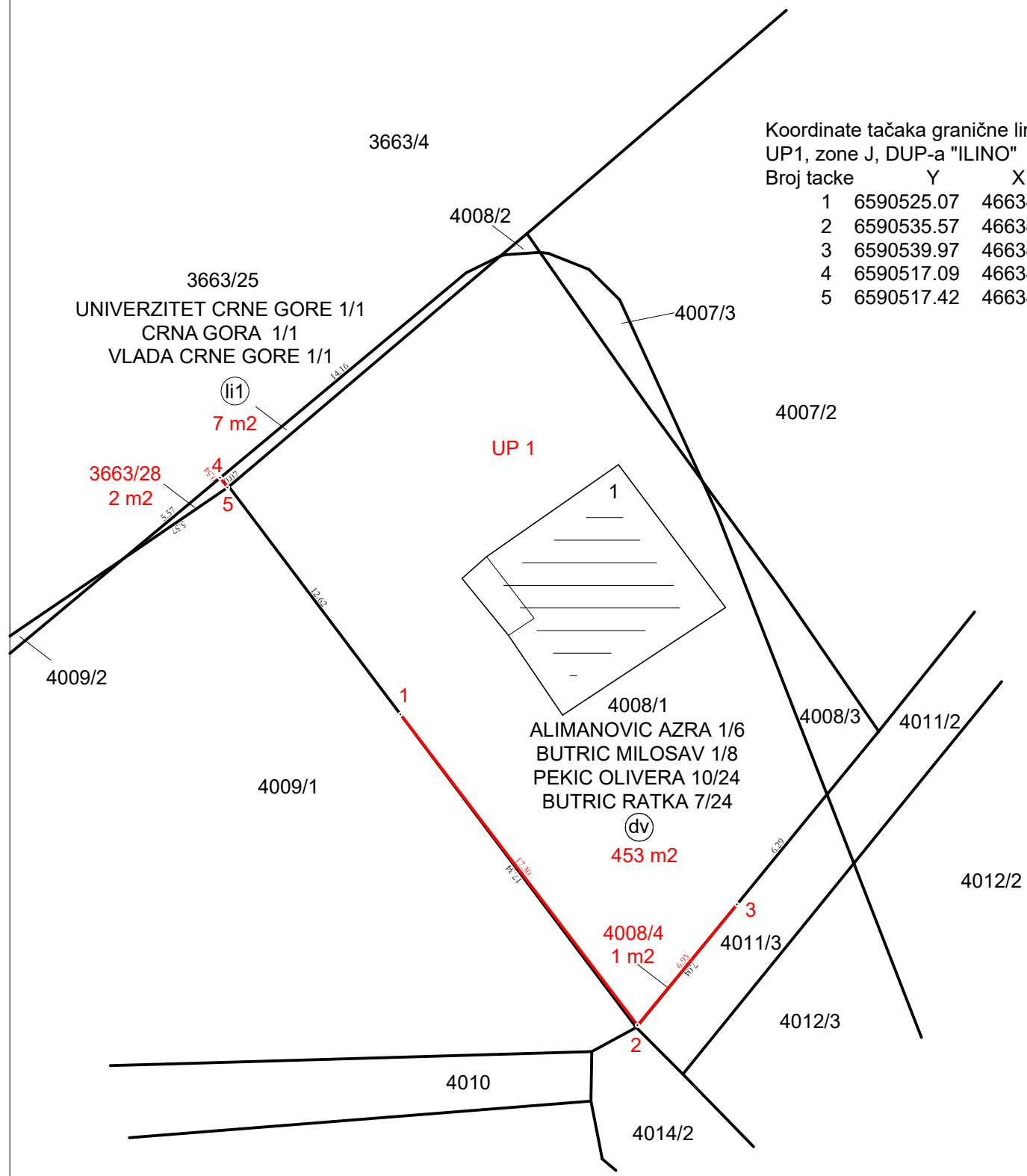
"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Odgovorno lice:

Pavle Lekić, spec.sci.geod.

Ovlašćenje broj: 02-9323/2 od 01.06.2011. godine

M.P.

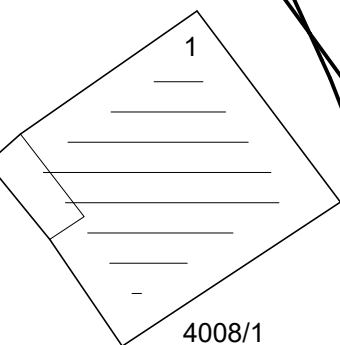


Koordinate tačaka granične linije
UP1, zone J, DUP-a "ILINO"

Broj tacke	Y	X
1	6590525.07	4663442.29
2	6590535.57	4663428.53
3	6590539.97	4663433.88
4	6590517.09	4663452.76
5	6590517.42	4663452.33

UP 1

4008/1
ALIMANOVIC AZRA 1/6
BUTRIC MILOSAV 1/8
PEKIC OLIVERA 10/24
BUTRIC RATKA 7/24



4008/4
1 m2

4010

OVJERAVA:

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
(licenca br. 02-4928/7 od 06.06.2017.g.)
Snimio dana: 06.12.2023.god.
Pavle Lekić, spec.sci.geod.
(ovlašćenje br. 02-9323/2 od 01.06.2011.g.)

Naziv obrazca	OBRAZAC
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA	21

Broj predmeta: **400/23**
Datum: **06.12.2023.**

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica: **BAR**
Katastarska opština: **NOVI BAR**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA							Opština	BAR		
Uprava za katastar i državnu imovinu							Katastarska opština	NOVI BAR		
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	359	ALIMANOVIĆ DRAGO AZRA	4008/1			susvojina 1/6	Porodična stambena zgrada	66		
		BUTRIĆ MILOSAV				susvojina 1/8	Dvorište	388		
		PEKIĆ OLIVERA				susvojina 10/24				
		BUTRIĆ RATKA				susvojina 7/24				
2	2407	UNIVERZITET CRNE GORE	3663/25			Upravljanje 1/1	Livada 1. klase	9		
		CRNA GORA				Svojina 1/1				
		VLADA CRNE GORE				Raspolaganje 1/1				
							UKUPNO :	463	0	
Pregledao i ovjerio:										
							Obradio: Pavle Lekić, spec.sci.geod.			
					M.P.		ovlaštenje br. 02-9323/2 od 01.06.2011. godine			
							"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar			
	06.12.2023.									

CRNA GORA							Opština		BAR
Uprava za katastar i državnu imovinu							Katastarska opština		NOVI BAR
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	359	ALIMANOVIĆ DRAGO AZRA	4008/1			susvojina 1/6	Porodična stambena zgrada	66	
		BUTRIĆ MILOSAV				susvojina 1/8	Dvorište	387	
		PEKIĆ OLIVERA	4008/4			susvojina 10/24	Neplodna zemljišta	1	
		BUTRIĆ RATKA				susvojina 7/24			
2	2407	UNIVERZITET CRNE GORE	3663/25			Upravljanje 1/1	Livada 1. klase	7	
		CRNA GORA	3663/28			Svojina 1/1	Livada 1. klase	2	
		VLADA CRNE GORE				Raspolaganje 1/1			
							UKUPNO:	463	
Pregledao i ovjerio:									
							Obradio: Pavle Lekić, spec.sci.geod.		
	06.12.2023.				M.P.		ovlašćenje br. 02-9323/2 od 01.06.2011. godine		
							"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar		

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ **TURISTICKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM Po+P+5**

LOKACIJA² **KAT.PAR. 4008/1 KO NOVI BAR, UP 1,
ZONA "J", DUP "ILINO", OPŠTINA BAR**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA**

GLAVNI INŽENJER⁴ **ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh.
br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018. god.**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Idejno rješenje je urađeno u skladu sa smjericama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova u pogledu materijalizacije, oblikovanja i urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, maksimalna bruto razvijena građevinska površina, spratnost i visina objekta, odnos prema građevinskim linijama).

¹Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

Tabelarni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara:

KATASTARSKA PARCELA	4008/1 KO NOVI BAR, BAR	P=453m ²
URBANISTIČKA PARCELA	UP1 DUP ILINO ZONA J	P=474m ²

URBANISTICKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Indeks zauzetosti	maks. 0.75	0.57
Dozvoljena zauzetost m ²	maks. 355.0m ²	203.59m ²
Indeks izgradjenosti	Maks. 2.5	2.49
Dozvoljena BGP	1185m ²	1184.8m ²
Ukupna BGP		1506.6m ²
Spratnost	(Po)P+5	Po+P+5

Konstatujem da je idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji a sve prema planskom dokumentu i urbanističko tehničkim uslovima. Saobraćajni priključak i direktan pristup lokaciji u prizemlju je predviđen preko planirane lokalne saobraćajnice sa jugoistočne strane parcele – ulica br.3, a u dijelu gdje je saobraćajni priključak na parcelu UP 1, na planiranu saobraćajnicu se nastavlja postojeci betonski put-kat.par. 4011/3 KO Novi Bar, u vlasništvu Opštine Bar.



(potpis glavnog inženjera)

U Baru, decembar 2023. godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

PROJEKTI ZADATAK

Objekat: TURISTICKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM

Lokacija: UP 1, KO Novi Bar, KP 4008/1, Bar

Investitor: MIROSLAV PAVLOVIC

PROJEKтни ZADATAK

Za izradu Idejnog rjesenja Objekta turistickog stanovanja sa poslovanjem

UVOD

Na zahtjev investitora na navedenoj lokaciji isprojektovati objekat spratnosti Po+P+5.

Projekat uraditi na osnovu

- UT uslova br. 07-352/19-1087 od 18.11.2019.
- Projektnog zadatka Investitora
- Vazećim propisima za projektovanje i izgradnju
- Vazećim propisima i standardima

SADRAZAJ I FUNKCIJA

Objekat isprojektovati kao objekat turistickog stanovanja sa poslovanjem, sa jednom podzemnom i pet nadzemnih etaza. U podzemnoj etazi organizovati garazu sa 14 parking mjesta. Prizemlje i spratovi imaju stambeno poslovnu namjenu. U prizemlju organizovati 1 poslovni prostor. Na spratovima organizovati ukupno 16 stambenih jedinica i to na 1., i 4. spratu po 4 stambene jedinice, na 2. i 3. spratu po 3 stambene jedinice i na 5. spratu 2 stambene jedinice. Objekat projektovati kao cjelinu u funkcionalnom i oblikovnom smislu. Kolski prilaz objektu je sa planirane ulice br.3 preko postojećeg betonskog puta sa jugoistocne strane u nivou prizemlja. Ulaz u stambeni dio objekta je sa sjeveroistocne strane.

Objekat orjentisati prema ulicama br.1 i br.3, projektno rjesenje uskladiti sa postojećim sadrzajima i okruzenjem.

KONSTRUKCIJA

Projekat konstrukcije raditi prema UTU, geomehanickom elaboratu i vazecim propisima za IX seizmicku zonu po MCS skali.

SPOLJNA OBRADA

Projektom predvidjeti izradu zvue i termicke izolacije objekta. Ugradjeni materijali moraju da budu u skladu sa vazecim propisima i normama koji se odnose na mehanicke, zvue, termicke i protivpozarne osobine.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada mora biti u skladu sa vazecim normama i propisima, svi primjenjeni materijali i oprema moraju da ispunjavaju postojece standarde koji se odnose na mehanicke, zvue, protivpozarne osobine ugradjenih materijala.

INSTALACIJE

Projektom predvidjeti sve potrebne instalacije za ovakvu vrstu objekata-instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacije slabe i jake struje, te sisteme klimatizacije i ventilacije, sve u skladu sa vazecim normama i propisima. Instalacione prikljucjke uraditi prema izdatim uslovima nadleznih sluzbi.

INVESTITOR

Miroslav Pavlovic



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Objekat: TURISTICKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM

Lokacija: UP 1, KO Novi Bar, KP 4008/1, Bar

Projektant: Zeljko Strahinić, d.i.a.

TEHNIČKI OPIS

Na predmetnoj lokaciji je dozvoljena izgradnja objekta po sledecim urbanisticko-tehnickim uslovima:

- namjena objekta: turisticko stanovanje sa poslovanjem
- površina urbanisticke parcele UP 1 je $P=474m^2$
- spratnost objekta Po+Pr+5
- max BRGP objekta na dijelu urbanisticke parcele $1185m^2$
- max BRGP pod objektom na dijelu urbanisticke parcele $355m^2$
- min 1 parking mjesto po stambenoj jedinici odnosno na svakih $100m^2$ poslovnog prostora

OPŠTI DIO

Idejno rjesenje je projektovano na osnovu UT uslova br. 07-352/19-1087 od 18.11.2019., projektnog zadatka investitora, vazećih propisa za projektovanje i izgradnju, vazećih propisa i standarda.

Objekat turistickog stanovanja sa poslovanjem planiran je na urbanistickoj parceli UP 1, Zona „J“, koja je formirana od kat. parcele 4008/1 KO Novi Bar, Opstina Bar.

ARHITEKTURA

Lokacija parcele na kojoj se predvidja izgradnja objekta nalazi se u blizini magistralnog puta Bar-Petrovac. Na susjednoj parceli, sa jugozapadne strane, izgradjen je objekat P+4+Pk na samoj granici parcele. Prema jugoistoku je front planiranog objekta male sirine pa je planirani objekat orjentisan prema sjeveroistoku/planirana ulica br.3 kao i prema sjeverozapadu/postojeca ulica br.1. Svi stanovi kao i poslovni prostor su orjentisani prema ove dvije ulice. Ulaz u stambeni dio objekta, na nivou prizemlja, projektovan je sa sjeveroistocne strane. Prema jugoistoku front objekta je uzak, te na toj strani objekta nisu predvidjeni otvori na fasadi dok su prema jugozapadu, prema postojećem objektu, planirani otvori na prostoru vertikalne komunikacije-stepenista i lifta.

Relativno pravilan pravougaoni oblik KP 4008/1 promijenila je planirana saobraćajnica br.3 pa je UP1 zakosena sa sjeveroistocne strane. Planirani objekat prati pravac ulice br.3 na sjeveroistocnoj strani. Teren je skoro ravan sa blagim padom od oko 20cm u pravcu jugoistok sjeverozapad.

Projektovani objekat, spratnosti Po+Pr+5, ima 6 nadzemnih i 1 podzemnu etazu. Osnova nadzemnog dijela objekta je dimenzija $20.23 \times 7.33 - 12.37m$, osnova podzemnog dijela objekta-garaze je dimenzija $25 \times 14.37 - 16.6m$, dok je BRGP= $1184.93m^2$.

Kolski prilaz objektu projektovan je sa planirane ulice br.3, u nivou saobraćajnice na koti 6.05mNV. Prilaz auto liftu, na koti 6.10mNV, je preko postojećeg betonskog puta. Autoliftom se silazi do garaze koja je organizovana na nivou podruma sa maksimalnim kapacitetom od 14 parking mjesta.

U prizemlju je projektovan poslovni prostor na koti 6.20mNV.

Ulaz u stambeni dio objekta je projektovan na sjeveroistocnoj strani objekta, na koti 6.20mNV. Vertikalnoj komunikaciji-stepeniste sa liftom i sa zajednickim hodnikom-pristupa se preko vjetrobrana. Na spratovima objekta su projektovani stanovi razlicitih struktura. Na 1.spratu projektovana su 4 stana, 2xjednosobni i 2x studio. Na 2. i 3.spratu projektovana su po 3 stana-3xjednosobni od kojih je po jedan moguće organizovati za potrebe lica sa hendikepom. Na 4.spratu projektovana su 4 stana-2xjednosobni i 2xstudio. Na 5. spratu projektovana su 2 stana-2xdvosobni.

Ukupno je projektovano 16 stambenih jedinica i 1 lokal. Dvije stambene jedinice su predvidjene za koriscenje od starne lica sa invaliditetom u skladu sa Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Projektovani objekat ima jednostavnu osnovu, zakosen je sa sjeveroistocne strane, svedene je arhitektonske forme i materijalizacije.

Prilaz objektu je sa postojećeg betonskog puta kojem se pristupa sa planirane kolske saobraćajnice-ulice br.3.

U podzemnoj, podrumskoj etazi organizovana je garaza. Gabariti podzemne etaze prate dimenzije prizemlja prema jugozapadnoj i jugoistocnoj strani, dok se prema sjevernoistocnoj i sjeverozapadnoj strani i dijelom i prema jugozapadnoj, spoljni zid garaze pomjera do granice katastarske parcele u cilju postizanja neophodnih uslova za funkcionalno parkiranje i manipulaciju vozilima u garazi. Garazi se pristupa sa postojećeg betonskog puta na nivou prizemlja, na koti 6.10m, pomocu autolifta.

Na nivou-1 podruma/garaze, na koti 2.4mNV, cista visina do greda je 3.2m radi organizovanja nezavisnog parkiranja („pit“ sistem-parkiranje na hidraulicnoj platformi) sa ciljem postizanja potrebnog broja od 14 parking mjesta u garazi. Spratna visina podruma je 3.8m. Veza podzemne etaze sa prizemljem ostvaruje se pomocu vertikalnih komunikacija (stepeniste i lift).

U prizemlju je projektovan poslovni prostor na koti 6.2mNV. Na koti 6.2mNV projektovan je i ulaz u stambeni dio objekta. Spratna visina u prizemlju je 4.0m

Poslovni prostor prati orijentaciju cijelog objekta prema sjeveroistoku i sjeverozapadu.

Na 5 spratnih etaza, spratne visine 3.0m, projektovani su stanovi.

Prema javnim površinama projektovani su balkoni odnosno konzolni prepusti-erkeri koji dominiraju fasadom objekta.

Horizontalna, konzolno prepustena ploca iznad 5.sprata vizuelno završava objekat i stiti fasadne otvore stanova kao i balkone poslednjeg sprata.

Poseban akcenat dat je balkonima, koji predstavljaju znacajan prostor za boravak u primorskim klimatskim uslovima. Kombinovanjem konzolnih prepusta-balkona, erkerapostize se odredjena dinamika na fasadama i uslozjava jednostavna pravougaona forma objekta.

Sve stambene jedinice su orjentisane prema sjeveroistoku odnosno sjeverozapadu odnosno prema ulicama br.1 i br.3.

Dato je i rjesenje za stambenu jedinicu-stan br.5, predvidjenu za koriscenje od starne lica sa invaliditetom u skladu sa Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata. Moguce je i stan br.8 prilagoditi za boravak lica sa invaliditetom.

Krov objekta je ravan zeleni krov.

Predvidjena je fasada od plemenitih maltera bojana svjetlim nijansama, sa pokrivanjem odredjenih zidnih površina stakloceramicnim pločama od prirodnog kamena.

Balkonske ograde su od legiranog kovanog gvozdja, svedenog dizajna.

Projektovani otvori na stanovima su balkonska klizna vratavećih dimenzija u dnevnim boravcima kao i u spavacim sobama. Na taj nacin omuguceno je kvalitetno povezivane unutrašnjeg i spoljnog prostora kao i osuncanost i provjetravanje stambenih prostorija. Otvori na fasadi natkriveni su balkonskim prepustima ili erkerima na kojima je moguća

jednostavna i diskretna ugradnja platnenih tendi svijetlih tonova, u ravni zida kao dopunska zaštita od sunca. Predviđena je ugradnja pokretnih roletni na svim fasadnim otvorima.

Otvori na lokalima u prizemlju imaju velike zastakljene površine koje omogućavaju dobru povezanost enterijera sa planiranim okruženjem-pjesackom zonom, potrebnu osuncanost unutrašnjeg prostora, dok istovremeno čine prizemlje objekta vizuelno „laksim“ i pristupačnijim za korisnike.

REKAPITULACIJA BRUTO GRADJEVINSKE I NETO POVRŠINE OBJEKTA

Bruto gradjevinska površina

-po etazama

Garaza Nivo-1 P=321.82m²

-ukupna bruto gradjevinska površina podzemne etaze

BRGP=321.82m²

Prizemlje	P=179.55m ²
1.Sprat	P=203.59m ²
2.Sprat	P=203.59m ²
3.Sprat	P=203.59m ²
4.Sprat	P=203.59m ²
5.Sprat	P=190.92m ²

-ukupna bruto gradjevinska površina nadzemnih etaza

BRGP=1184.83m²

Neto površina

- po etazama

Garaza Nivo-1 P=282.99m²

-ukupna neto površina podzemne etaze

Pneto=282.99m²

Prizemlje	P=148.19m ²
1.Sprat	P=171.61m ²
2.Sprat	P=175.47m ²
3.Sprat	P=175.35m ²
4.Sprat	P=171.61m ²
5.Sprat	P=163.82m ²

-ukupna neto površina nadzemnih etaza

Pneto=1006.05m²

Zapremina objekta

V=5121.56m³

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sklop glavnog objekta je kombinovani skeletno panelni, sa vertikalnim elementima-AB platnima debljine 20cm, horizontalnim elementima-AB gredama dimenzija 20x50cm, i medjuspratnim monolitnim AB-pločama debljine 20cm.

Stepenište je armiranobetonsko. Okno lifta je takodje od armiranog betona.

Temeljnu konstrukciju čine AB temeljna ploca debljine 60cm sa kontragredama dimenzija 25x60cm.

Zidovi podruma i prizemlja su AB platna debljine 25cm.

Krov je ravan, neprohodan, od monolitne AB ploče debljine 20cm, koja je hidro i termički izolovana. Projektom je predviđena je izrada zelenog krova.

Projektom obezbjedjenja temeljne jame predviđeni su potporni zidovi prema ulici br.1 kao i prema susjednoj parceli KP 4009 sa postojećim objektom. Potporni zid prema ulici br.1 i dijelom prema susjednoj parceli je ujedno i zid podruma/garaze.

SPOLJNA OBRADA

Spoljni zidovi prizemlja i sprata su sendvič zidovi – giter blok, d=20 cm, zatim sloj termoizolacije završno obradjen plemenitim malterom-demit fasada (u čijem produžetku se uvijek postavljaju elementi zatvaranja fasadnih otvora – prozori, vrata – radi sprečavanja pojave hladnih termičkih mostova.

Iznad otvora u fasadnim zidovima od blok opeke predviđeti horizontalne AB serklaze.

Završna obrada demit fasade plemenitim malterom.

Na projektom određenim djelovima fasade, fasadne zidove obložiti stokovanim pločama od prirodnog kamena.

Zidovi podruma su od armiranog betona, d=25cm, hidroizolovani, sa zaštitom hidroizolacije-stirodur d=6cm. Oko ukopanog dijela objekta uraditi drenazu.

Svi otvori na fasadi su od aluminijumske bravarije sa termoprekidom, sa termo staklom.

Svi prozori i vrata ugradjuju se sa Al roletnama.

Otvori na stanovima imaju svjetlu visinu h=2.40m (od gotovog poda).

Otvorima-prozorima u stepenisnom prostoru sa liftom obezbjedjena je osvjetljenost i provjetrenost prostora za vertikalnu komunikaciju.

Otvori u lokalima u prizemlju imaju visinu h=3.4m (od gotovog poda).

Na balkonima je predviđena zaštitna ograda od legiranog kovanog gvozdja, jednostavno oblikovana. Balkoni se poplocajavu granitnim protivkliznim „gress“ eramickim pločicama I klase sa soklom po obodu.

Plato oko objekta, poplocati protivkliznim stokovanim kamenim pločama.

Ravan krov izvesti na način da se voda usmjerava prema fasadnim ravnima. Završni sloj ravnog krova je zeleni krov minimalne debljine 40cm sa zaštitnom, termickom, zvucnom i drenaznom funkcijom. Ravan krov hidroizolovati. Horizontalni i vertikalni oluci su od plastificiranog lima.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Podovi u stanovima, u dnevnim boravcima, spavacim sobama i predsobljima su od hrastovog parketa I klase, dok su u kupatilima i kuhinjama predviđene keramičke pločice I klase. Zidove u kupatilima obložiti keramičkim pločicama do plafona, u kuhinjama obložiti zidove do visine 1.6m.

Podovi u poslovnom prostoru prizemlja su od granitne „gress“ keramike I klase.

Zidovi u stanovima i poslovnom prostoru u prizemlju se mašinski malterišu gips agregatima sa vođicama, i završno obraduju-gletuju i bojaju kvalitetnim disperzivnim odnosno akrilnim bojama.

Plafoni se izvode u glatkoj oplati te se ne malterisu. U mokrim cvorovima se predviđaju spušteni plafoni od gipskartonskih vlagootpornih ploča, koje se gletuju i bojaju vlagootpornim premazima.

Ulaze u objekat, zajednicke hodnike, stepenista poplocati kamenim pločama d=2cm odnosno d=3cm. Svi podovi su sa odgovarajućim soklama.

U podovima stambenog dijela ugraditi zvučnu izolaciju, a u podu prizemlja zvučnu i termičku izolaciju. Hidroizolacija se postavlja u sve prostorije sa 'tekućom vodom' – kuhinje, mokri čvorovi.

Podna ploča podruma/garaze se hidroizoluje kao i AB zidovi podruma/garaze.

Pregradni zidovi su od pregradnog giter bloka, debljine 10cm odnosno 12cm, kao i od gips kartona d=10cm odnosno 12.5cm. Predviđjeti horizontalne AB serklaze iznad otvora u pregradnim zidovima od blok opeke kao i vertikalne AB serklaze na mjestima ukrstanja.

Vrata u stanovima kao i u prodajnom prostoru su duplosperovana, furnirana i bajcovana, sa stokovima i završnim lajsnama od masiva. Okov je kvalitetan i prilagodjen namjeni.

INSTALACIJE

Projektom su predviđene sve potrebne instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake i slabe struje, masinskim instalacijama ventilacije i klimatizacije, u skladu sa važećim normama i propisima.

Vodeći projektant:
Zeljko Strahinić, dipl.ing.arh.

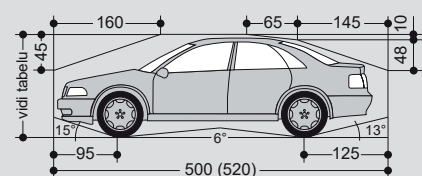
S2.8 (S2.8-R)

► Nezavisni parking sistem

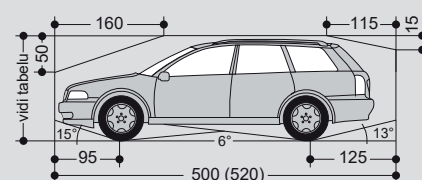
Dimenzije

- Sve navedene dimenzije su minimalne, konačne dimenzije.
- Tolerancije dimenzija $^{+3}_0$.
- Dimenzije su u cm

Standardni putnički automobil (L)



Standardni karavan (K)



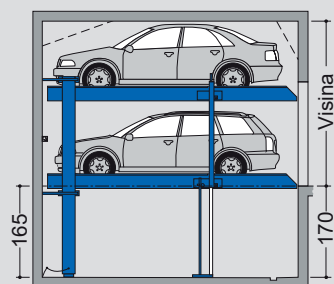
Standardni putnički automobili su vozila bez ikakvih sportskih opcija kao što su spojleri, niskoprotifne gume itd.

Mogućnosti parkiranja

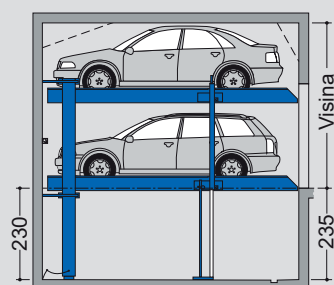
	Standardni S2.8	Ojačani S2.8-R
Širina u cm	190 ²	190 ²
Težina u kg	maks. 2000	2600
Opterećenje po točka u kg	maks. 500	650

Visinske dimenzije

Sve varijante visina jame nalaze se na strani 2.



Najmanja verzija



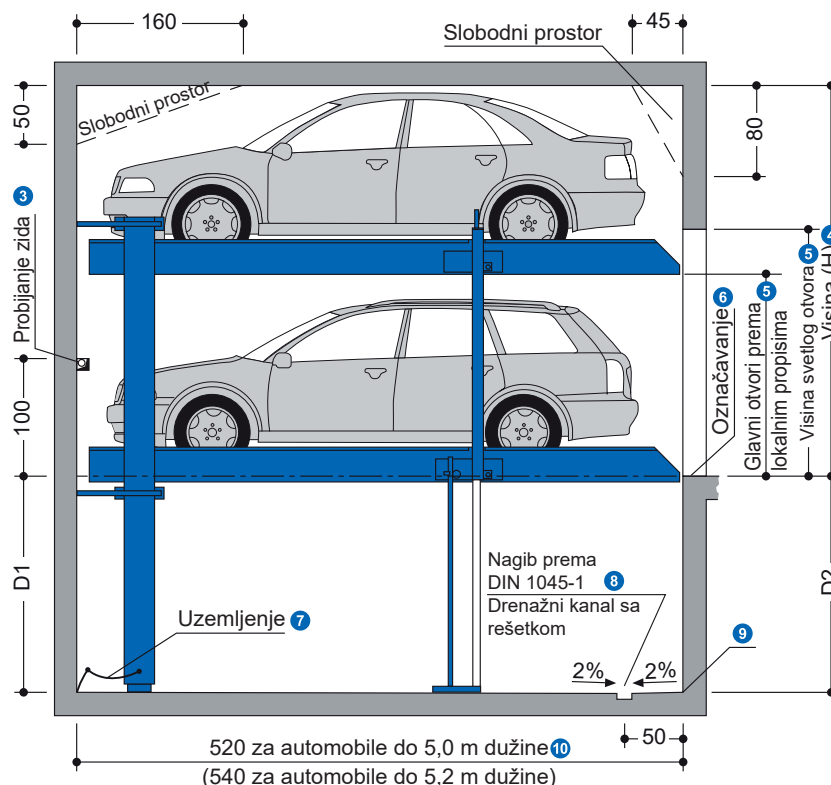
Najveća verzija



► Specifikacija

- EB (Pojedinačne platforme) = 2 vozila
- DB (Duple platforme) = 4 vozila
- Nezavisan parking
- Horizontalan pristup svim nivoima parkiranja
- Visine automobila = 150 cm do 210 cm
- Dužina automobila = 500 cm do 520 cm
- S2.8 (Standardni) : Nosivost = 2000 kg po parking mestu. Korisna širina platforme do 270 cm za EB i do 530 cm za DB
- S2.8-R (Ojačani) : Nosivost = 2600 kg po parking mestu. Korisna širina platforme do 270 cm za EB i do 540 cm za DB

► Garaža bez garažnih vrata



► Napomene

- Da bi se ispunile minimalne konačne dimenzije, moraju se uzeti u obzir i tolerancije prema VOB, deo C (DIN 18330 i 18331) i DIN 18202.
- Širina automobila za širinu platforme 230 cm. Za najveću lakoću upotrebe, preporučujemo
 - S2.8 - širine platforme od 250 do 270 cm (EB) ili 500 cm (DB).
 - S2.8-R - širine platforme od 260 do 270 cm (EB) ili od 510 do 540 cm (DB).
- Za pregradne zidove: probijanje 10 x 10 cm.
- Ako je dostupna veća visina plafona, mogu se parkirati viši automobili.
- Mora biti najmanje onoliko koliko je najveća visina automobila + 5 cm.
- U skladu sa DIN EN 14010, kupac mora da stavi žuto-crne oznake širine 10 cm u skladu sa ISO 3864 na ivicu jame u ulaznoj zoni kako bi označio opasnu zonu (pogledajte "Plan opterećenja", strana 6).
- Povezivanje uzemljenja sistema sa centralnim uzemljenjem radi se na licu mesta (obežbeđuje kupac).
- Nagib sa drenažnim kanalom i jarom.
- Na prelaznom delu između poda jame i zidova, šuplje/uvalne lajsne nisu moguće. Ako su potrebne šuplje/uvalne lajsne, moraju biti projektovani manji sistemi ili šire jame.
- Za vozila dužine do 5,20 m preporučujemo jamu dužine 5,40 m (sa vučnom kukom 5,50 m).

Strana 1
Preseci,
dimenzije,
podaci o
vozilima

Strana 2
Varijante
i visinske
dimenzije

Strana 3
Širinske
dimenzije

Strana 4
Dimenzije
garažnih
vrata

Strana 5
Pozicija
parkinga,
prilaz,
razmak od
zida

Strana 6
Plan
opterećenja,
prostor za
ugradnju
kanala

Strana 7
Podaci o
instalaciji /
električnoj
instalaciji

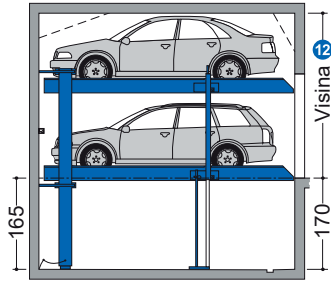
Strana 8
Tehničke
napomene

Strana 9
Objekti od
kupaca

Strana 10
Opis EB+DB

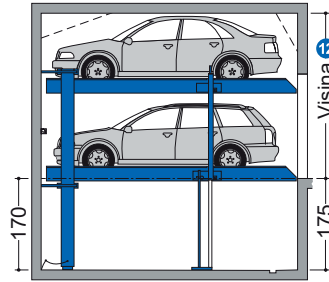
► Pregled varijanti parking sistema i građevinskih visina

S2.8-165



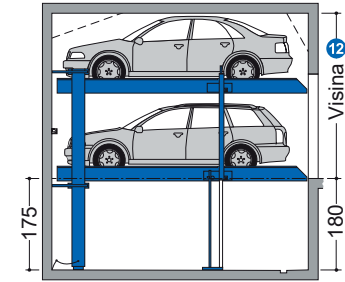
Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
320	150	150

S2.8-170



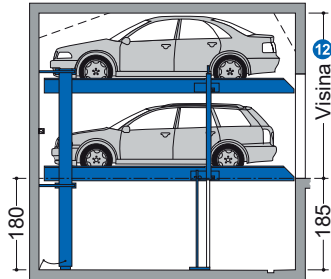
Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
325	150	155
330	155	155

S2.8-175



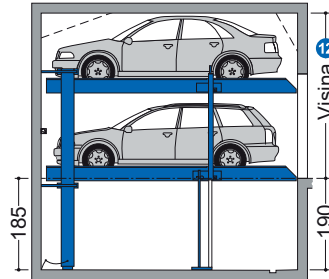
Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
330	150	160
340	160	160

S2.8-180 ⑩



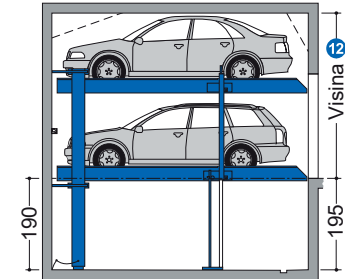
Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
335	150	165
350	165	165

S2.8-185



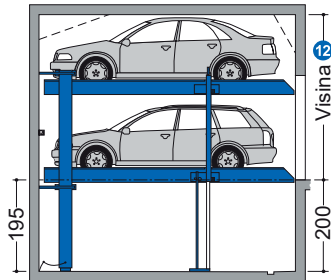
Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
340	150	170
360	170	170

S2.8-190



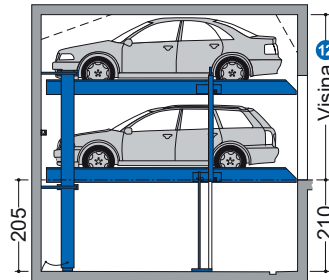
Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
345	150	175
370	175	175

S2.8-195 ⑩



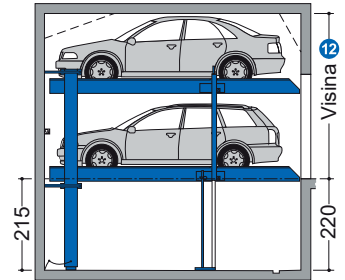
Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
350	150	180
380	180	180

S2.8-205



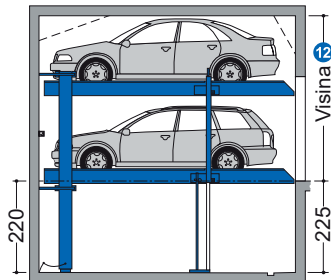
Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
360	150	190
400	190	190

S2.8-215



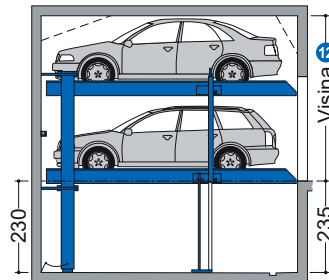
Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
370	150	200
420	200	200

S2.8-220 ⑩



Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
375	150	205
430	205	205

S2.8-230



Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
385	150	215
450	215	215

⑩ Standardni tip

⑫ Ako je visina plafona veća, na vrhu se mogu parkirati odgovarajuća viša vozila.

Strana 1
Preseci,
dimenzije,
podaci o
vozilima

Strana 2
Varijante
i visinske
dimenzije

Strana 3
Širinske
dimenzije

Strana 4
Dimenzije
garažnih
vrata

Strana 5
Pozicija
parkinga,
prilaz,
razmak od
zida

Strana 6
Plan
opterećenja,
prostor za
ugradnju
kanala

Strana 7
Podaci o
instalaciji /
električnoj
instalaciji

Strana 8
Tehničke
napomene

Strana 9
Objekti od
kupaca

Strana 10
Opis EB+DB

► Širinske dimenzije garaže bez vrata

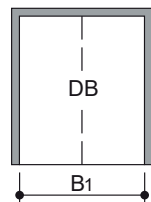
Pregradni zidovi

Pojedinačne platforme (EB)



Korisna širina platforme	Širina garaže B1
230	260
240	270
250	280
260	290
270	300

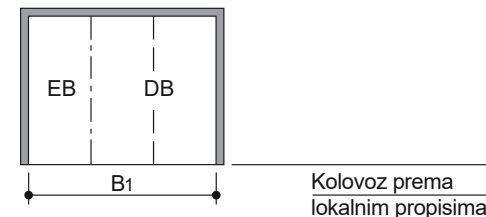
Duple platforme (DB)



Korisna širina platforme	Širina garaže B1
460	490
470	500
480	510
490	520
500	530
510*	540
520*	550
530*	560
540*	570

*samo S2.8-R

Primer pojedinačne i duple platforme (EB + DB)

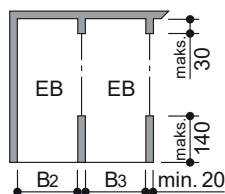


Korisna širina platforme	Širina garaže B1
230 + 460	750
240 + 470	770
250 + 480	790
250 + 500	810
270 + 500	830
270 + 510*	840
270 + 520*	850
270 + 530*	860
270 + 540*	870

*samo S2.8-R

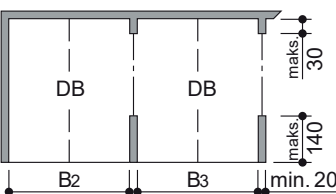
Stubovi u jami

Pojedinačne platforme (EB)



Korisna širina platforme	Širina garaže	
	B2	B3
230	255	245
240	265	255
250	275	265
260	285	275
270	295	285

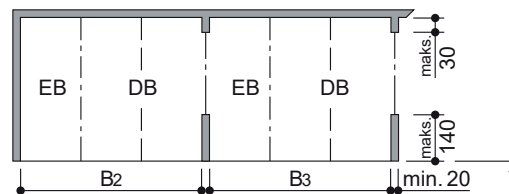
Duple platforme (DB)



Korisna širina platforme	Širina garaže	
	B2	B3
460	485	475
470	495	485
480	505	495
490	515	505
500	525	515
510*	535	525
520*	545	535
530*	555	545
540*	565	555

*samo S2.8-R

Primer pojedinačne i duple platforme (EB + DB)

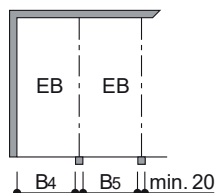


Korisna širina platforme	Širina garaže	
	B2	B3
230 + 460	745	735
240 + 470	765	755
250 + 480	785	775
250 + 500	805	795
270 + 500	825	815
270 + 510*	835	825
270 + 520*	845	835
270 + 530*	855	845
270 + 540*	865	855

*samo S2.8-R

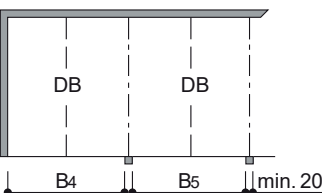
Stubovi van jame

Pojedinačne platforme (EB)



Korisna širina platforme	Širina garaže	
	B4	B5
230	250	240
240	260	250
250	270	260
260	280	270
270	290	280

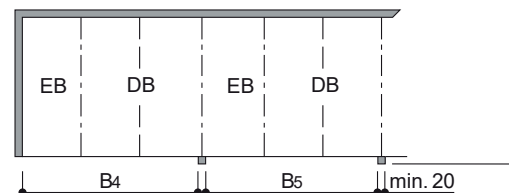
Duple platforme (DB)



Korisna širina platforme	Širina garaže	
	B4	B5
460	480	470
470	490	480
480	500	490
490	510	500
500	520	510
510*	530	520
520*	540	530
530*	550	540
540*	560	550

*samo S2.8-R

Primer pojedinačne i duple platforme (EB + DB)



Korisna širina platforme	Širina garaže	
	B4	B5
230 + 460	740	730
240 + 470	760	750
250 + 480	780	770
250 + 500	800	790
270 + 500	820	810
270 + 510*	830	820
270 + 520*	840	830
270 + 530*	850	840
270 + 540*	860	850

*samo S2.8-R

Napomena : Krajnja parking mesta su generalno teža za ulazak. Parkiranje na platformama standardne širine sa većim vozilima je teško izvodljivo. Ovo zavisi od tipa vozila, pristupa i pre svega od individualne veštine vozača. Zato za krajnja parking mesta preporučujemo naše šire platforme. Za maksimalnu udobnost, generalno preporučujemo našu maksimalnu širinu platforme od 270 cm za pojedinačne platformu (EB) i 540 cm za duple platformu (DB).

Strana 1
Preseci,
dimenzije,
podaci o
vozilima

Strana 2
Varijante
i visinske
dimenzije

Strana 3
Širinske
dimenzije

Strana 4
Dimenzije
garažnih
vrata

Strana 5
Pozicija
parkinga,
prilaz,
razmak od
zida

Strana 6
Plan
opterećenja,
prostor za
ugradnju
kanala

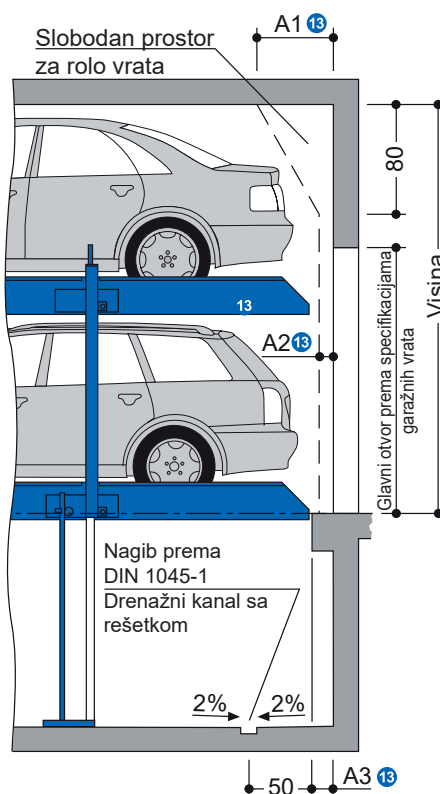
Strana 7
Podaci o
instalaciji /
električnoj
instalaciji

Strana 8
Tehničke
napomene

Strana 9
Objekti od
kupaca

Strana 10
Opis EB+DB

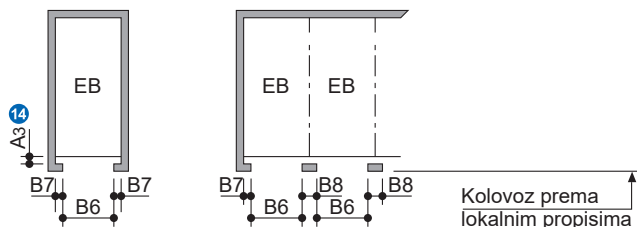
► Garaža sa vratima



- 13 Dimenzije A1, A2 i A3 moraju biti usklađene sa dobavljačem vrata.
Za sva rolo vrata neophodna je koordinacija između proizvođača vrata i [car stackers d.o.o.](#)

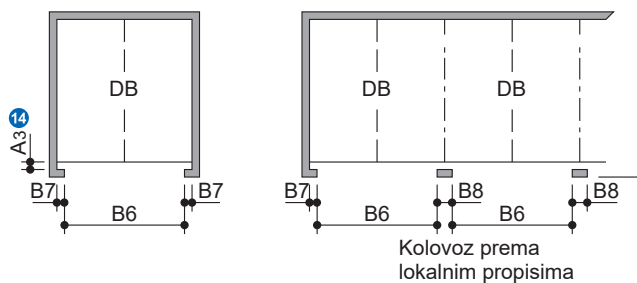
► Širinske dimenzije garaže sa vrata

Pojedinačne platforme (EB)



Korisna širina platforme	Širina ulaznih vrata B6	B7	B8
230	230	15	30
240	240	15	30
250	250	15	30
260	260	15	30
270	270	15	30

Duple platforme (DB)



Korisna širina platforme	Širina ulaznih vrata B6	B7	B8
460	460	15	30
470	470	15	30
480	480	15	30
490	490	15	30
500	500	15	30
510	510	15	30
520	520	15	30
530	530	15	30
540	540	15	30

- 14 Dimenzije A1, A2 i A3 moraju biti usklađene sa dobavljačem vrata.
Za sva rolo vrata neophodna je koordinacija između proizvođača vrata i [car stackers d.o.o.](#)

Napomena : Krajnja parking mesta su generalno teža za ulazak. Parkiranje na platformama standardne širine sa većim vozilima je teško izvodljivo. Ovo zavisi od tipa vozila, pristupa i pre svega od individualne veštine vozača. Zato za krajnja parking mesta preporučujemo naše šire platforme. Za maksimalnu udobnost, generalno preporučujemo našu maksimalnu širinu platforme od 270 cm za pojedinačne platformu (EB) i 540 cm za duple platformu (DB).

Strana 1
Preseci, dimenzije, podaci o vozilima

Strana 2
Varijante i visinske dimenzije

Strana 3
Širinske dimenzije

Strana 4
Dimenzije garažnih vrata

Strana 5
Pozicija parkinga, prilaz, razmak od zida

Strana 6
Plan opterećenja, prostor za ugradnju kanala

Strana 7
Podaci o instalaciji / električnoj instalaciji

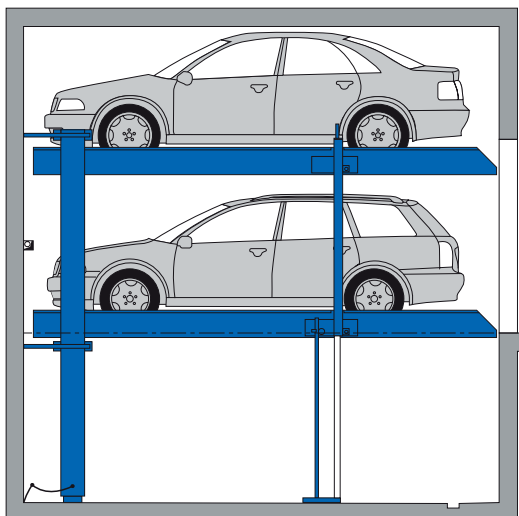
Strana 8
Tehničke napomene

Strana 9
Objekti od kupaca

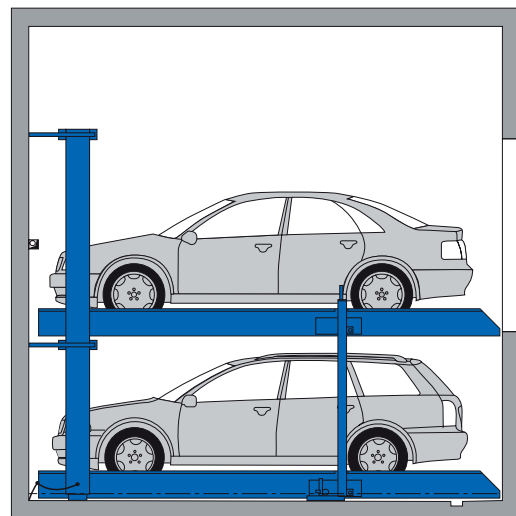
Strana 10
Opis EB+DB

► Parking pozicija

Podignut sistem



Spušten sistem



Strana 1
Preseci,
dimenzije,
podaci o
vozilima

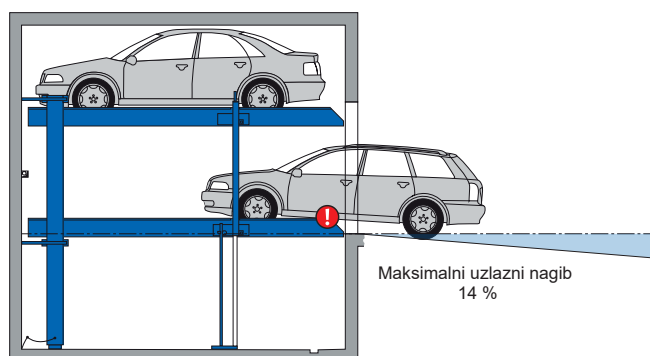
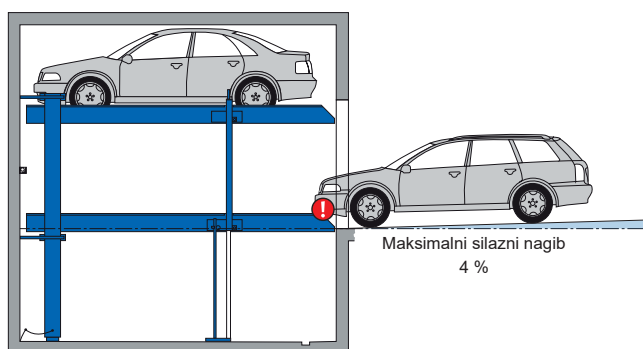
Strana 2
Varijante
i visinske
dimenzije

Strana 3
Širinske
dimenzije

Strana 4
Dimenzije
garažnih
vrata

Strana 5
Pozicija
parkinga,
prilaz,
razmak od
zida

► Pristup



Strana 6
Plan
opterećenja,
prostor za
ugradnju
kanala

Strana 7
Podaci o
instalaciji /
električnoj
instalaciji

Strana 8
Tehničke
napomene

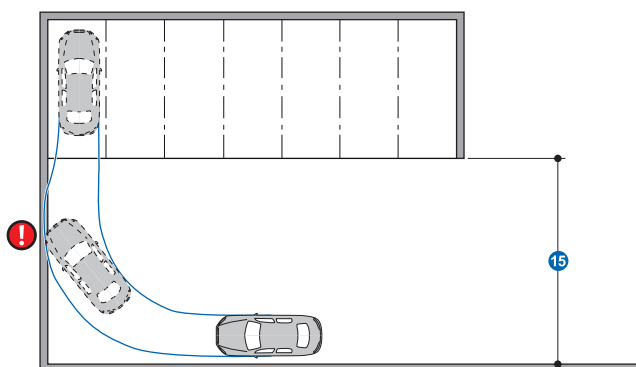


Prikazani maksimalni pristupni uglovi ne smeju se prekoračiti.

Nepravilni prilazni uglovi uzrokujuće ozbiljne probleme manevrisanja i pozicioniranja na parking sistemu za koje kompanija **car stackers d.o.o** ne preuzima nikakvu odgovornost.

Strana 9
Objekti od
kupaca

► Razmak od zida



Preporučujemo širinu platforme od minimalno 250 cm i širinu vozne trake od 650 cm kako bi vozila mogla nesmetano da uđu i izađu iz **car stackers**-sistema bez poteškoća.

Uže platforme mogu ometati parkiranje prema sledećim kriterijumima.

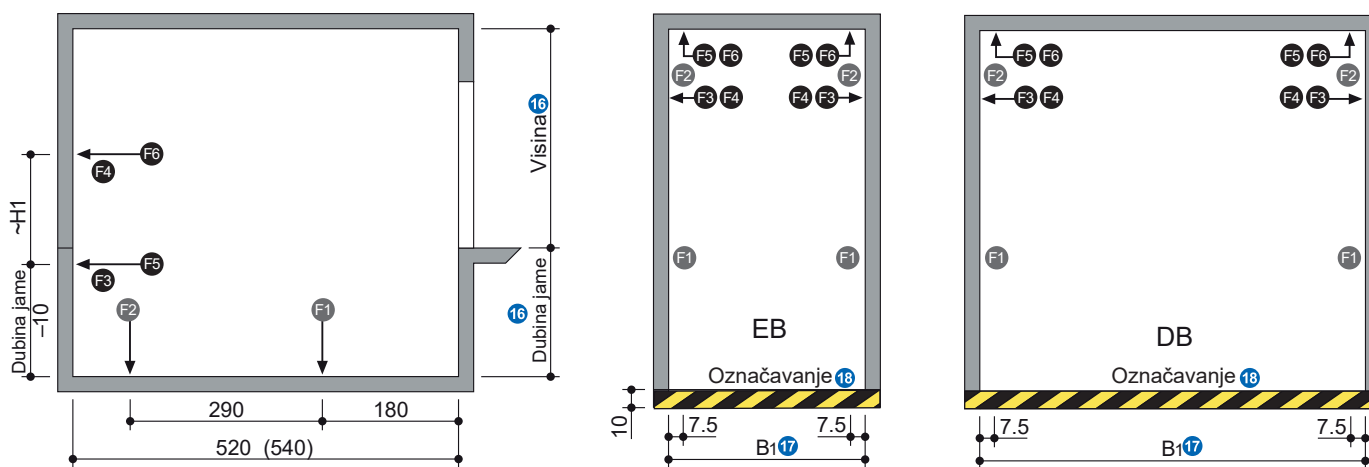
- Širina vozne trake
- Ulazni uslovi
- Dimenzije vozila

Strana 10
Opis EB+DB

15 Pridržavajte se minimalne širine vozne trake u skladu sa lokalnim propisima!

Plan opterećenja

- Parking sistemi se ankerišu u pod. Dubina bušotine na podu je cca. 15 cm, a na zidovima cca. 12 cm.
- Pod i zidovi moraju biti betonski (kvalitet betona min. C20/25)!
- Dimenzije nosećih tačaka su približne. Ako su potrebne tačne dimenzije, konsultujte **car stackers d.o.o**

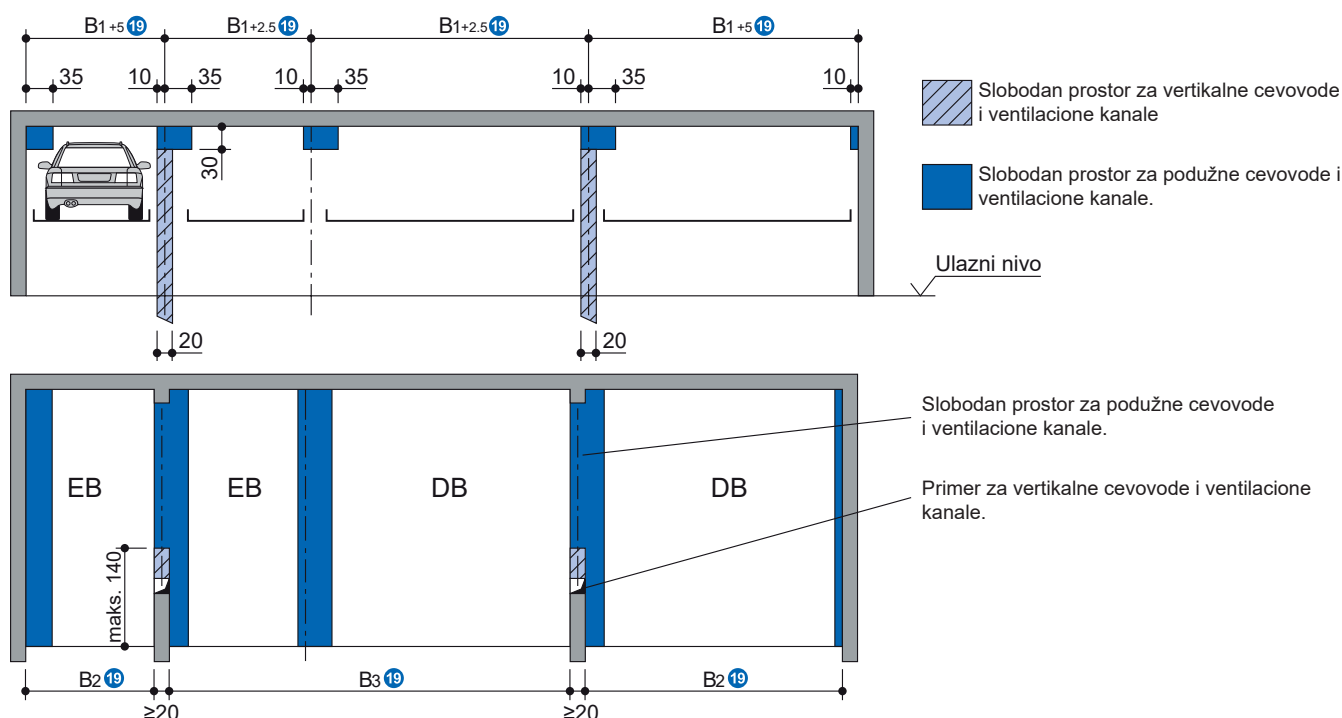


Nosivost platforme	Opterećenje (kN)					
	F1	F2	F3	F4	F5	F6
EB 2000 kg	+28 -1,5	+12	±1	±0,8	±1,1	±1
EB 2600 kg	+36 -1,9	+15	±1,3	±1	±1,4	±1,4
EB 3000 kg	+42 -2,1	+17	±1,5	±1,2	±1,6	±1,6
DB 2000 kg	+51 -5,8	+20	±1,6	±2,6	±2	±2
DB 2600 kg	+67 -7,4	+26	±2,1	±3,4	±2,6	±2,6

Tip	H1
S2.8-165	210
S2.8-170	215
S2.8-175	220
S2.8-180	225
S2.8-185	230
S2.8-190	235
S2.8-195	240
S2.8-205	250
S2.8-215	260
S2.8-220	265
S2.8-230	275

- 16** Visinske dimenzije (pogledajte "Pregled varijanti parking sistema i visine zgrade", strana 2)
17 Dimenzija širine B1 (pogledajte "Širinske dimenzije garaže sa/bez vrata", strana 3 i 4)
18 Označavanje u skladu sa DIN EN 14010 (Prikazane boje nisu u skladu sa DIN ISO 3864)

Prostor za instalaciju kanala



NAPOMENA : Slobodni prostori važe samo za napred parkirane automobile sa izlazom za vozača na levoj strani!

- 19** Dimenzije B1, B2 i B3, pogledajte "Širinske dimenzije garaže bez vrata", strana 3.

Strana 1
Preseci, dimenzije, podaci o vozilima

Strana 2
Varijante i visinske dimenzije

Strana 3
Širinske dimenzije

Strana 4
Dimenzije garažnih vrata

Strana 5
Pozicija parkinga, prilaz, razmak od zida

Strana 6
Plan opterećenja, prostor za ugradnju kanala

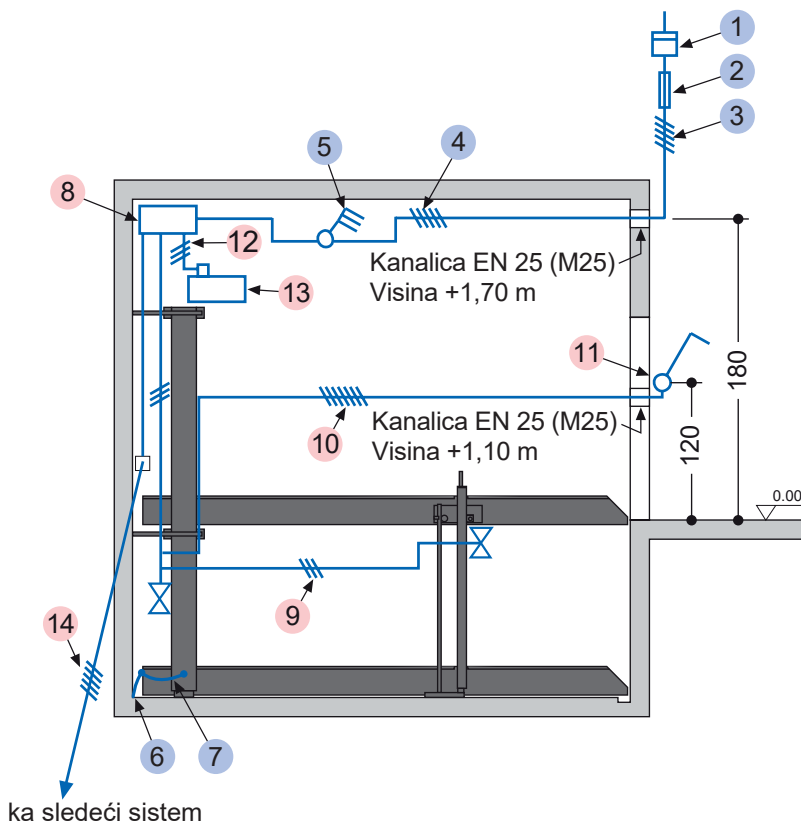
Strana 7
Podaci o instalaciji / električnoj instalaciji

Strana 8
Tehničke napomene

Strana 9
Objekti od kupaca

Strana 10
Opis EB+DB

► Električne instalacije



Električna oprema

koju isporučuje kupac

R. Br.	Količina	Opis	Položaj	Frekvencija
1	1	Brojilo električne energije	napojni vod	
2	1	Glavni osigurač: 3 x osigurač 16 A (spor) ili automatski 3 x 16 A (karakteristika okidača K, G ili C)	napojni vod	1 od 3,0 kW po agregatu
		3 x osigurač 20 A (spor) ili automatski 3 x 20 A (karakteristika okidača K, G ili C)	napojni vod	1 od 5,2 kW po agregatu
3	1	Napojni vod 5 x 2,5 mm ² (3 PH + N + PE) sa obeleženim provodnicima i kanalicom	do glavnog prekidača	1 po jedinici
4	1	Napojni vod 5 x 2,5 mm ² (3 PH + N + PE) sa obeleženim provodnicima i kanalicom	od glavnog prekidača do elektro ormara	1 po jedinici
5	1	Glavni prekidač sa mogućnošću zaključavanja	definisati projektom	1 po jedinici
6	svakih 10 m	Priključak za osnovno uzemljenje	Ugao dna jame	
7	1	Mogućnost ujednačenosti priključnog sistema za osnovno podno uzemljenje prema DIN EN 60204		1 po sistemu

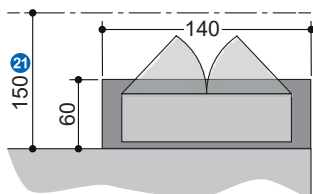
Električna oprema

koju isporučuje car stackers d.o.o

R. Br.	Opis
8	Razvodna kutija
9	Upravljačka linija 3 x 1 mm ² (PH + N + PE)
10	Upravljačka linija 4 x 1 mm ² sa obeleženim provodnicima i kanalicom
11	Upravljački pult
12	Upravljačka linija 4 x 2,5 mm ² sa obeleženim provodnicima i kanalicom
13	Hidraulički agregat 3,0 kW / 5,2 kW, trofazni, 230/400 V, 50 Hz ²⁰
14	Kabl za povezivanje sa sledećim sistemom

²⁰ 5,2 kW samo za S2.8-R

► Detaljna konstrukcija objekta –osnovni hidraulični agregat



Ako ugradnja hidrauličnog agregata nije moguća u susednoj prostoriji ili zgradi, hidraulični agregat i električne komponente moraju biti smešteni u ormaru (uz doplatu).

Ormar se projektuje u zadnjem delu parking sistema. Za ovu svrhu potreban je temelj (140 x 60 cm) od betona (kvalitet betona min. C20/C25). Ormar je ankerisan u pod. Dubina bušotine je pribl. 10 cm.

²¹ Slobodan prostor

Strana 1
Preseci,
dimenzije,
podaci o
vozilima

Strana 2
Varijante
i visinske
dimenzije

Strana 3
Širinske
dimenzije

Strana 4
Dimenzije
garažnih
vrata

Strana 5
Pozicija
parkinga,
prilaz,
razmak od
zida

Strana 6
Plan
opterećenja,
prostor za
ugradnju
kanala

Strana 7
Podaci o
instalaciji /
električnoj
instalaciji

Strana 8
Tehničke
napomene

Strana 9
Objekti od
kupaca

Strana 10
Opis EB+DB

► Tehničke napomene

Oblast korišćenja

Standardno, sistem je pogodan za dugotrajno parkiranje automobila. Česta upotreba gornjeg parking mesta (npr. kratkotrajno parkiranje u poslovnim zgradama ili hotelima) zahteva strukturne modifikacije sistema **car stackers**. Slobodno nas kontaktirajte za konsultacije.

Uređaji

Ugrađuje se hidraulični agregat niske buke koji se montira na antivibracione montažni nosač. Ali preporučujemo da se garaža odvoji od stambene zgrade. Ako nije moguće, montirati hidraulični agregat u susedne objekte ili prostorije, hidraulični agregat i električne komponente moraju biti smeštene u ormaru (uz doplatu) (pogledajte **“Detaljna konstrukcija objekta –osnovni hidraulični agregat”**, strana 7).

Ograde

U slučaju prekoračenja dozvoljene veličine jame zbog mogućnosti pad, na sisteme se montiraju ograde. Ukoliko pored ili iza instalacija postoje saobraćajnice, kupac mora montirati ograde prema DIN EN ISO 13857. Ograde takođe moraju biti postavljene tokom izgradnje.

CE sertifikat

Ponuđeni sistemi odgovaraju DIN EN 14010 i EC Direktivi o mašinama 2006/42/EG.

Dokumenti za prijavu zgrade

Prema LBO i GaVo (propisi o garaži), sistemi **car stackers** podležu odobrenju. Molimo pridržavajte se lokalnih pravila i propisa.

Dostupni dokumenti

- Oblik zidova jame (mogućnost pomeranja zidova jame u zahtevani prostor za platformu u cilju uštede prostora)
- Ponuda / ugovor za održavanje
- Deklaracija o usklađenosti

Ekološki uslovi

Ambijentalni uslovi za područja oko parking sistema:

- Temperaturni opseg -10 °C do +40 °C
- Relativna vlažnost vazduha od 50% pri maksimalnoj spoljnoj temperaturi od +40 °C.

Podizanje i spuštanje parking sistema se izračunava na temperaturi okoline od +10 °C i sa hidrauličnim sistemom pozicioniranim neposredno uz parking sisteme. Vreme rada parking sistema se povećava pri nižim temperaturama okoline ili kod dužih hidrauličkih linija.

Održavanje i zaštita

Da biste izbegli oštećenje od korozije, molimo vas da pratite posebna uputstva za čišćenje i održavanje (u skladu sa listom „Zaštita od korozije“) i obezbedite dobro provetranje vaše garaže.

Zaštita od buke

Standardna zaštita od buke:

U skladu sa DIN 4109-1 (Zvučna izolacija u zgradama – Deo 1: Minimalni zahtevi) – Odeljak 9:

- Maksimalni nivo buke u stambenim i spavaćim prostorima 30 dB (A).

Ne uzima se u obzir buka koju stvaraju korisnici.

Za pridržavanje ovih veličina potrebne su sledeće vrednosti:

- Paket za zaštitu od buke u skladu sa predračunom/porudžbinom (**car stackers d.o.o**).
- Vrednosti izolacije buke građevinskih objekata minimalnog procenjen indeksa redukcije zvuka je min. $R'w = 57$ dB (uslugu obezbeđuje kupac).

Povećana zaštita od buke (poseban ugovor):

U skladu sa DIN 4109-5 (Zvučna izolacija u zgradama – Deo 5: Povećani zahtevi) – Odeljak 8:

- Maksimalni nivo buke u stambenim i spavaćim prostorima 25 dB (A).

Ne uzima se u obzir buka koju stvaraju korisnici.

Za pridržavanje ovih veličina potrebne su sledeće vrednosti:

- Paket za zaštitu od buke u skladu sa predračunom/porudžbinom (**car stackers d.o.o**).
- Vrednosti izolacije buke građevinskih objekata minimalnog procenjen indeksa redukcije zvuka je min. $R'w = 62$ dB (uslugu obezbeđuje kupac).

Napomena: Korisnička buka je buka na koju mogu uticati pojedinačno naši korisnici **car stackers** sistema. One se stvaraju prilikom pristupa platformi, zalupanja vrata vozila, buke motora i kočnica.

Strana 1
Preseci,
dimenzije,
podaci o
vozilima

Strana 2
Varijante
i visinske
dimenzije

Strana 3
Širinske
dimenzije

Strana 4
Dimenzije
garažnih
vrata

Strana 5
Pozicija
parkinga,
prilaz,
razmak od
zida

Strana 6
Plan
opterećenja,
prostor za
ugradnju
kanala

Strana 7
Podaci o
instalaciji /
električnoj
instalaciji

Strana 8
Tehničke
napomene

Strana 9
Objekti od
kupaca

Strana 10
Opis EB+DB

► Sredstva koje obezbeđuje kupac

Sigurnosne zaštite

Prilikom izgradnje parking sistema, u skladu sa DIN EN ISO 13857, sigurnosne zaštite se postavljaju neposredno ispred, pored ili iza sistema gde se nalaze kolovozi.

Numerisanje parking mesta

Po potrebi numerisanje parking mesta.

Građevinske usluge

Sistemi za ventilaciju, gašenje i dojavu požara, kao i pojašnjenje i usklađenost sa relevantnim regulatornim zahtevima.

Osvetljenje

Kupac mora da poštuje lokalne propise koji se odnose na osvetljenje parking mesta i kolovoza. U skladu sa DIN EN 12464-1 „Rasveta i osvetljenje – Osvetljenje radnih mesta“, nivo osvetljenosti min. 200 lx preporučuje se za parking mesta i radnu površinu sistema.

Drenaža

Za prednji deo jame preporučujemo drenažni kanal koji je spojen sa podnim odvodni sistemom ili kanalom (50 x 50 x 20 cm). Odvodni kanal može biti nagnut u stranu, ali ne i sam pod jame (dostupan je uzdužni nagib). Iz razloga zaštite životne sredine preporučujemo farbanje poda jame, kao i postavljanje separatora ulja i benzina na priključke javne kanalizacione mreže.

Oznake upozorenja

U skladu sa DIN EN 14010, kupac mora da obezbedi žuto/crnu oznaku širine 10 cm u skladu sa DIN ISO 3864 u pristupnoj zoni ispred kontaktne površine gornje ivice platforme da bi se identifikovala zona opasnosti (pogledajte “**Plan opterećenja**”, strana 6)

Zidni otvori

Svaki neophodan zidni otvori prema strani 1.

Električno napajanje glavnog prekidača / konektora za osnovno uzemljenje

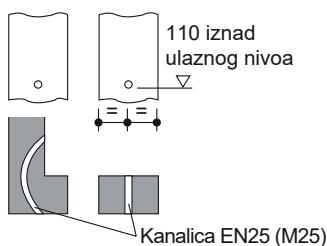
Kupac mora tokom montaže instalirati kabl za napajanje do glavnog prekidača. Funkcionalne sposobnosti mogu da provere naši inženjeri na licu mesta, u saradnji sa inženjerom elektrotehnike. Ako to nije moguće tokom montaže iz razloga koji se pripisuju kupcu, kupac mora angažovati inženjera elektrotehnike.

Kupac mora uzemljiti čeličnu konstrukciju sa priključkom za osnovno uzemljenje (maksimalno rastojanje uzemljenja 10 m) i mogućnost ujednačenosti u skladu sa DIN EN 60204 (pogledajte “**Električna instalacija**”, strana 7)

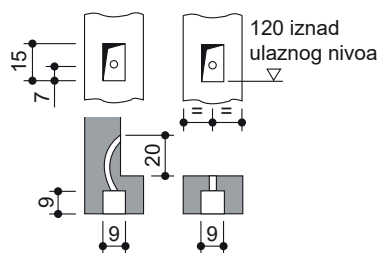
Upravljački pult

Isprazniti kanalice i udubljenja za upravljačke komponente (pogledajte “**Električna instalacija**”, strana 7). Prilikom korišćenja preklopnih vrata potrebna je konsultacija sa **car stackers d.o.o.**

Upravljački pult montiran na zidu



Upravljački pult montiran u zid



Ostale usluge na lokaciji

- Priprema jame za parking sistem
- Mere za sprovođenje propisa o zaštiti voda
- Mere za poštovanje propisa protivpožarne zaštite i zaštite od buke u skladu sa DIN4109
- Dimenzije jame
- Svakodnevno ažuriranje fotografija projekta, ako je potrebno.
- Osnovno uzemljenje ako je potrebno
- Sve dozvole i saglasnosti

Ako sledeće stavke nisu uključene u ponudu, kupac će takođe morati da ih obezbedi/plati:

- Kontaktor i priključna kutija montiraju se na zidni ventil, kompletno ožičenje svih elemenata u skladu sa šemom
- Troškovi konačnog tehničkog odobrenja od strane ovlašćenog tela (lica)
- Glavni prekidač
- Napojni vod od glavnog prekidača do hidrauličnog agregata
- Ograda
- Označavanje poda

Strana 1
Preseci,
dimenzije,
podaci o
vozilima

Strana 2
Varijante
i visinske
dimenzije

Strana 3
Širinske
dimenzije

Strana 4
Dimenzije
garažnih
vrata

Strana 5
Pozicija
parkinga,
prilaz,
razmak od
zida

Strana 6
Plan
opterećenja,
prostor za
ugradnju
kanala

Strana 7
Podaci o
instalaciji /
električnoj
instalaciji

Strana 8
Tehničke
napomene

Strana 9
Objekti od
kupaca

Strana 10
Opis EB+DB

► Opis - Pojedinačne platforme (EB) and Duple platforme (DB)

Opšti opis

- **car stackers** sistemi su za nezavisno parkiranje 2 automobila (EB), 2x2 automobila (DB) jedan iznad drugog
- Dimenzije parking prostora su definisane dimenzijama jame - dubinom jame visinom plafona i širinom jame
- Platforme su pod horizontalnim nagibom $\pm 1^\circ$ za pravilno odvođenje vode sa njih.
- Otvaranje vrata nije ograničeno posebnim uslovima pokretne i noseće konstrukcije
- Pozicioniranje putničkog automobila na svakom parking mestu pomoću pomoćnog sredstva za pozicioniranje montira se na desnoj strani (podesiti u skladu sa uputstvom za upotrebu)
- Upravljanje preko upravljačkog pulta sa automatskim resetovanjem pomoću ključa sa kojim se zaključava na isti način
- Upravljački pult je obično montiran na stubu ispred parking sistema ili spolja na okvir garažnih vrata
- Uputstvo za upravljanje je istaknuto na vidno mesto pored svakog upravljačkog pulta
- Za garaže sa ulaznim vratima moraju se ispoštovati posebne dimenzije

Car Stackers sistem se sastoji od:

- 2 stuba sa osnovnim ankerima (fiksirani za pod)
- 2 klizača (sa kliznim vođicama pričvršćenim za stubove)
- 2 platforme
- 1 mehaničkog sinhronizacionog mehanizama (obezbeđuje sinhroni rad hidrauličnih cilindara tokom podizanja i spuštanja)
- 2 hidraulična cilindra
- 2 kruta spojna elementa - rasponke (povezuju platforme)
- 1 automatska hidraulična zaštita od loma (sprečava nehotično spuštanje tokom parkiranja)
- Tiplova, šrafova, ankera, elementa za spajanje itd.

Platforma se sastoji od:

- Voznih staza (poprečnih gaznih površina)
- Podesivih graničnika točka
- Ograde - rukohvata (u slučaju potrebe)
- Podužnih bočnih nosača
- Podužnog nosača centralnog (samo DB varijanta)
- Poprečnih greda
- Vijaka, navrtki, podloški, distantnih čaura itd.

Hidraulika se sastoji od:

- Hidrauličnog cilindra
- Magnetnog ventila
- Sigurnosnog ventila
- Hidrauličkih vodova
- Hidrauličnog fittinga (spojnice)
- Creva visokog pritiska
- Montažnog materijala

Električni sistem se sastoji od:

- Upravljačkog pulta (Sigurnosno zaustavljanje tj. zaključavanje, 1 glavni ključ po parking mestu)
- Razvodne kutije
- Glavnog ormana

Hidraulički agregat se sastoji od:

- Hidrauličnog agregata (niska buka, montirana na konzolu sa gumenim gibnjevima)
- Rezervoara za hidraulično ulje
- Sistema za punjenje ulja
- Zupčaste pumpe
- Nosača pumpe
- Spojnice
- Trofaznog motora (3,0 kW / 5,2 kW 230/400 V, 50 Hz)
- Manometra
- Sigurnosnog ventila pritiska
- Hidrauličnog creva (smanjuje se prenos vibracija i buke na zidnu instalaciju)

Zadržavamo pravo da promenimo ove specifikacije bez prethodne najave!

car stackers d.o.o zadržava pravo, da u cilju unapređenja proizvoda, koristi drugačije tehnologije, sisteme, procese, procedure ili standarde od gore navedenih, bez bilo kakvih negativnih uticaja na kupca/korisnika sistema.

Strana 1
Preseci,
dimenzije,
podaci o
vozilima

Strana 2
Varijante
i visinske
dimenzije

Strana 3
Širinske
dimenzije

Strana 4
Dimenzije
garažnih
vrata

Strana 5
Pozicija
parkinga,
prilaz,
razmak od
zida

Strana 6
Plan
opterećenja,
prostor za
ugradnju
kanala

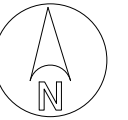
Strana 7
Podaci o
instalaciji /
električnoj
instalaciji

Strana 8
Tehničke
napomene

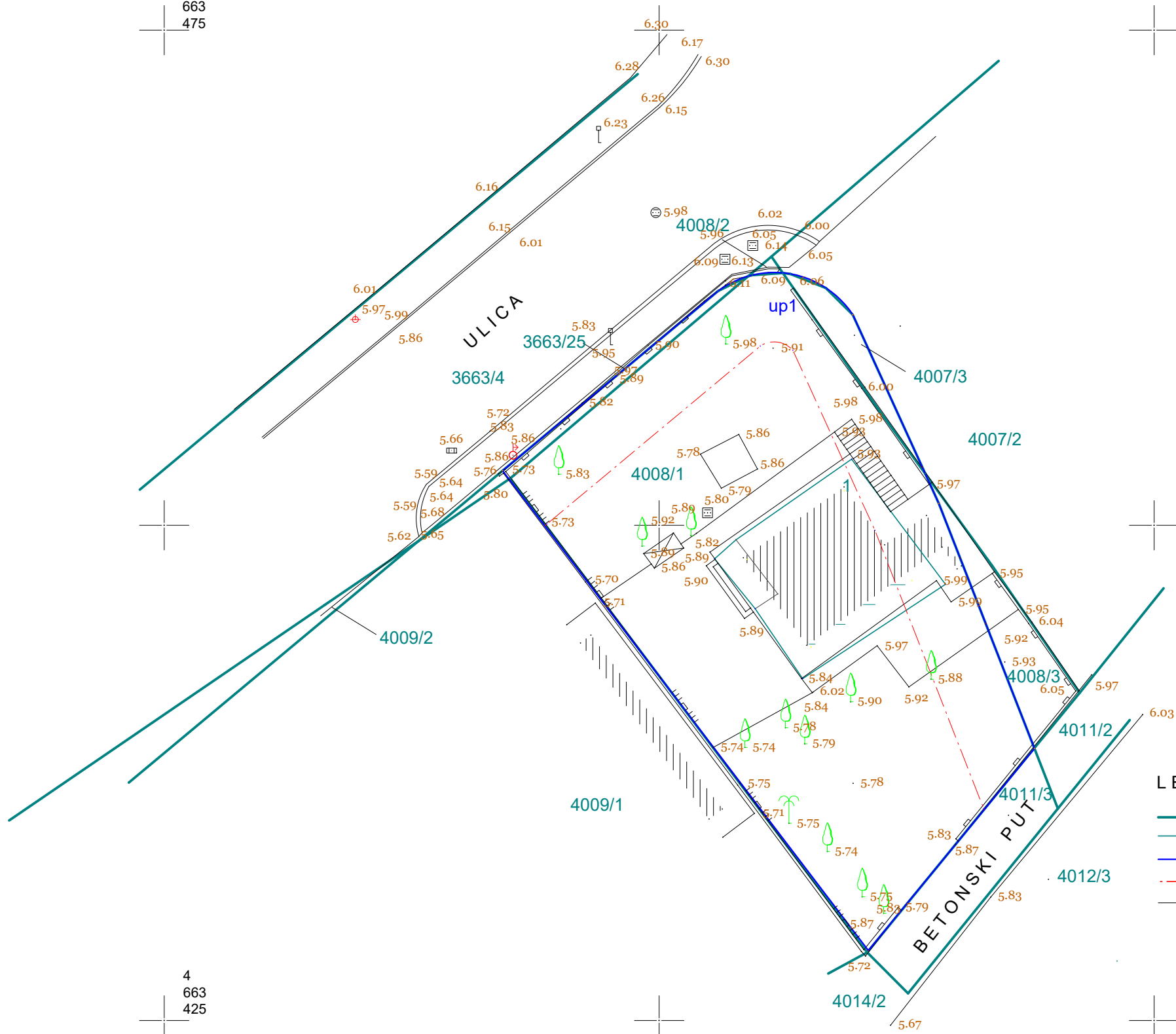
Strana 9
Objekti od
kupaca

Strana 10
Opis EB+DB

GRAFICKA DOKUMENTACIJA



4
663
475



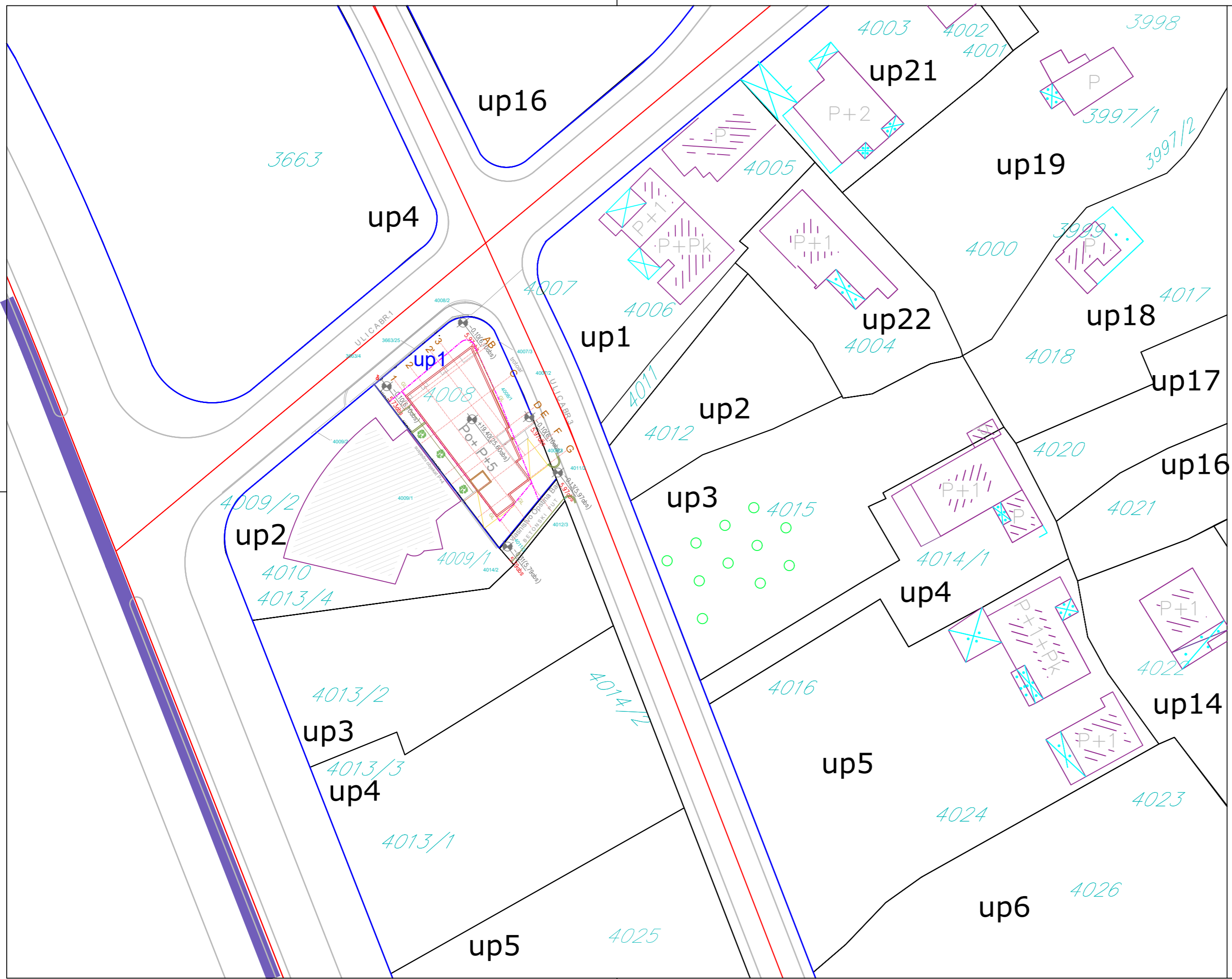
LEGENDA:

- Granice kat. parcela KO NOVI BAR
- Ostale kat. linije KO NOVI BAR
- Granice urb. parcele UP 1, bloka J, DUP-a "ILINO"
- - - Građevinska linija
- Snimljeno - postojeće stanje

4
663
425
500
560
6

500
550
6

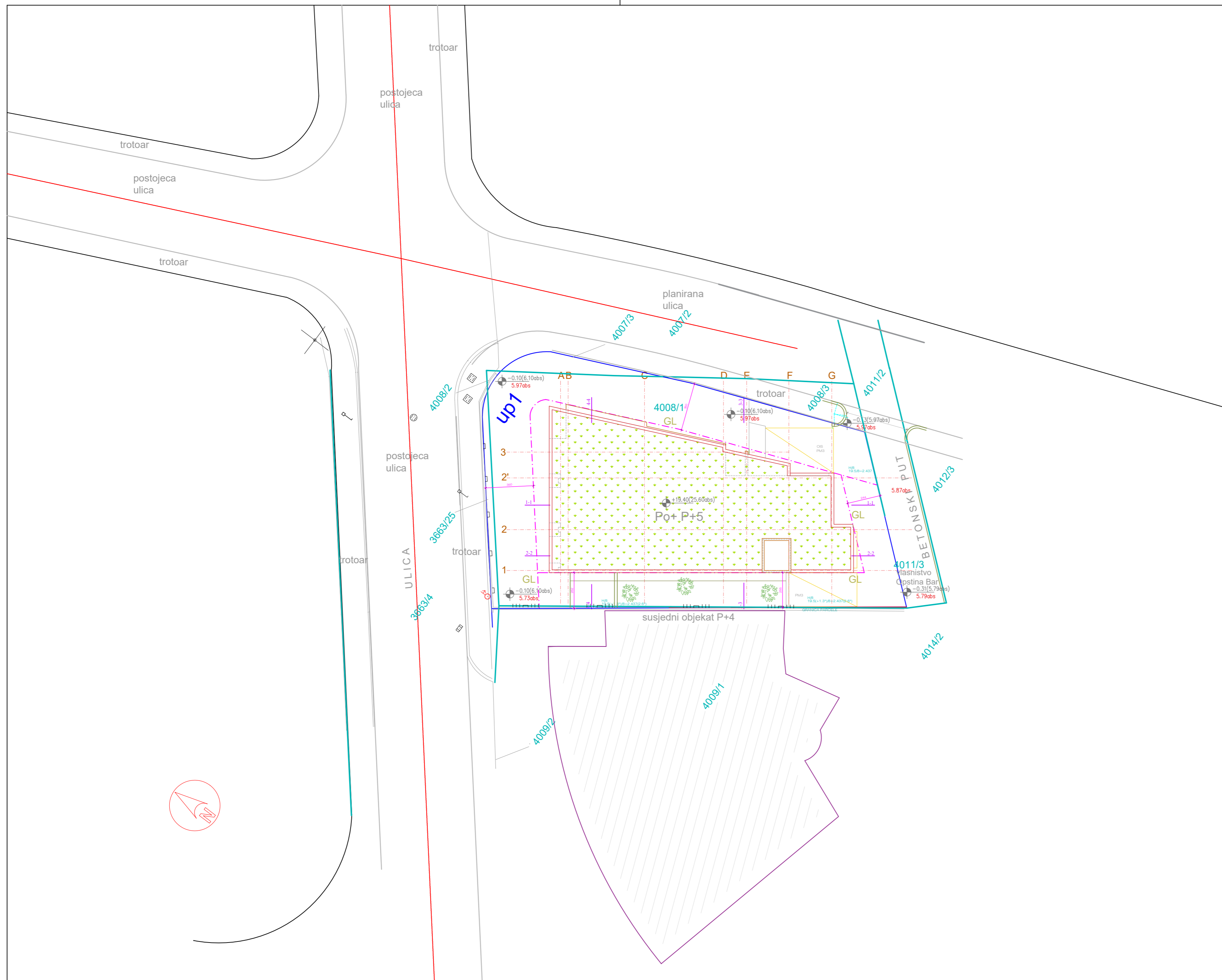
KO NOVI BAR
KAT. PARCELE 4008/1,
4008/2, 4008/3
SITUACIONI PLAN
R = 1:250
DECEMBAR 2023. godine
"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar



SIRA SITUACIJA

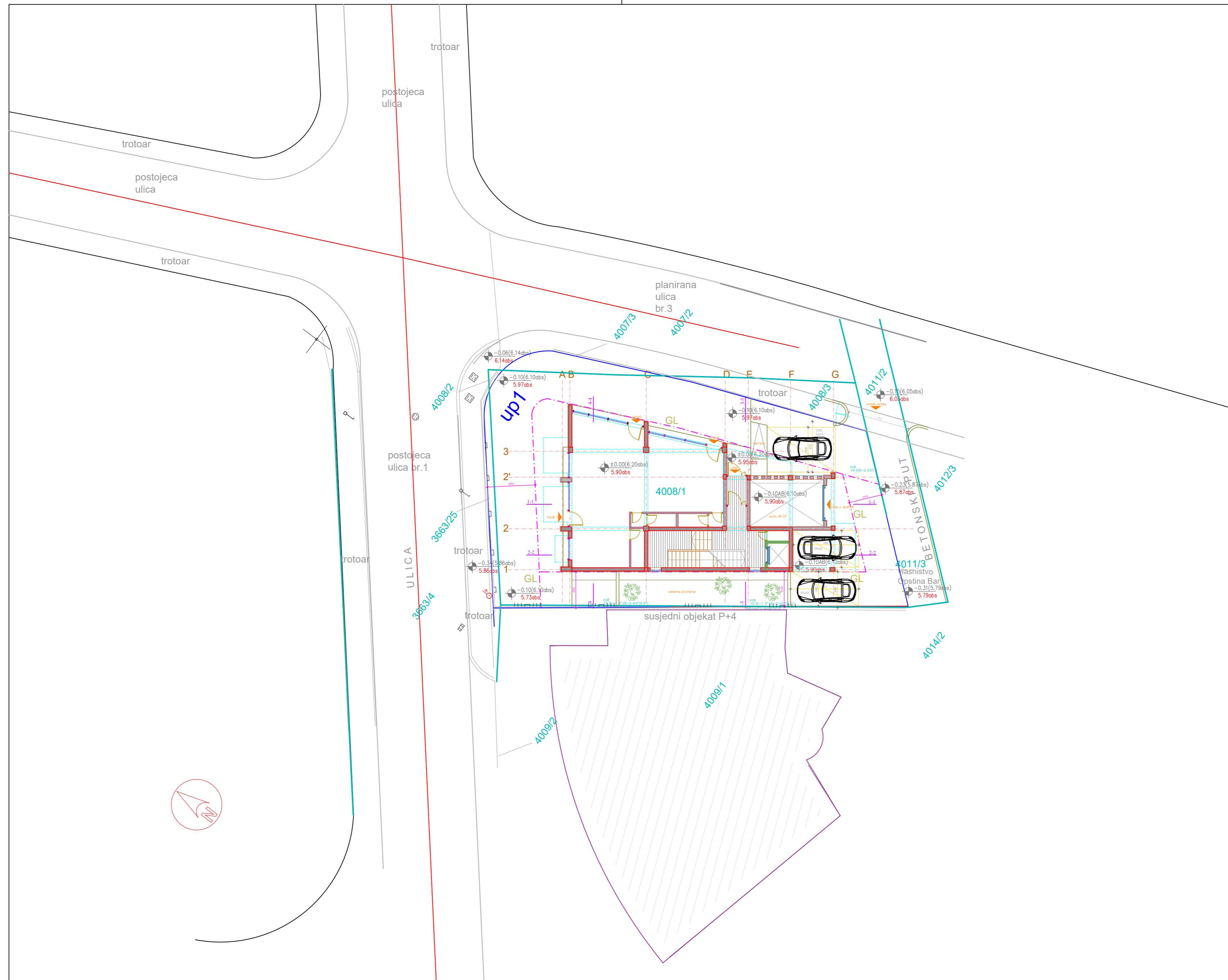
R - 1 : 500

"ARCHISOFT"d.o.o.-Bar		Investitor MIROSLAV PAVLOVIC - SABAC, SRB	
Objekat STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija KP 4008, KO NOVI BAR	
Vodeci projektant Z.STRAHINJIC dipl.ing.arh.		Planski dokument DUP "ILINO", ZONA "J" UP 1	
Odgovorni projektant Z.STRAHINJIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Projektant		Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	razmjera 1 : 500
Projektant-saradnik		Crtez SIRA SITUACIJA	br. crteza 1
datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2023.		datum revizije projekta i M.P.	



SITUACIJA PRIKAZ KROVA R - 1 : 200

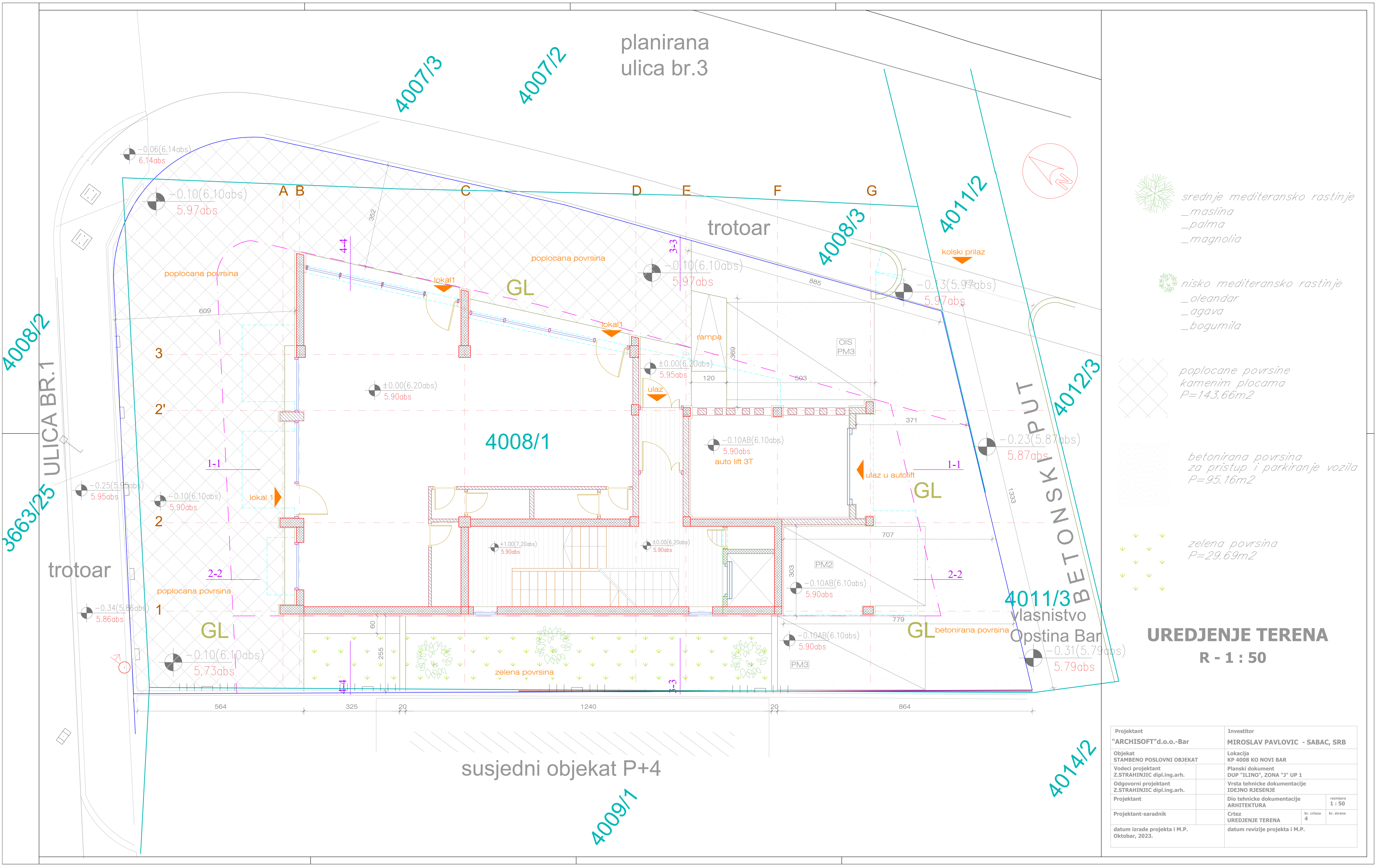
"ARCHISOFT" d.o.o.-Bar		Investitor MIROSLAV PAVLOVIC - SABAC, SRB	
Objekat STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija KP 4008, KO NOVI BAR	
Vodeci projektant Z.STRAHINJIC dipl.ing.arh.		Planski dokument DUP "ILINO", ZONA "J" UP 1	
Odgovorni projektant Z.STRAHINJIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Projektant		Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	razmjera 1 : 200
Projektant-saradnik		Crtez SITUACIJA_KROV	br. crteza 2
datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2023.		datum revizije projekta i M.P.	
			br. strane

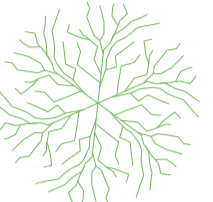



SITUACIJA PRIKAZ PRIZEMLJA R - 1 : 200


"ARCHISOFT"d.o.o.-Bar		Investitor MIROSLAV PAVLOVIC - SABAC, SRB	
Objekat STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija KP 4008, KO NOVI BAR	
Vodeci projektant Z.STRAHINJIC dipl.ing.arh.		Planski dokument DUP "ILINO", ZONA "J" UP 1	
Odgovorni projektant Z.STRAHINJIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Projektant		Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	razmjera 1 : 200
Projektant-saradnik		Crtez SITUACIJA_PRIZEMLJE	br. crteza 3
datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2023.		datum revizije projekta i M.P.	
		br. strane	


planirana
ulica br.3

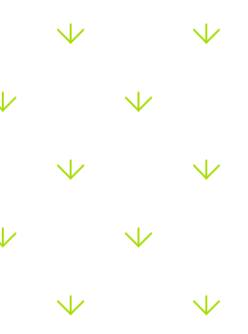


-  srednje mediteransko rastinje
 - _maslina
 - _palma
 - _magnolia

-  nisko mediteransko rastinje
 - _oleandar
 - _agava
 - _bogumila

 poplocane površine
kamenim pločama
P=143.66m²

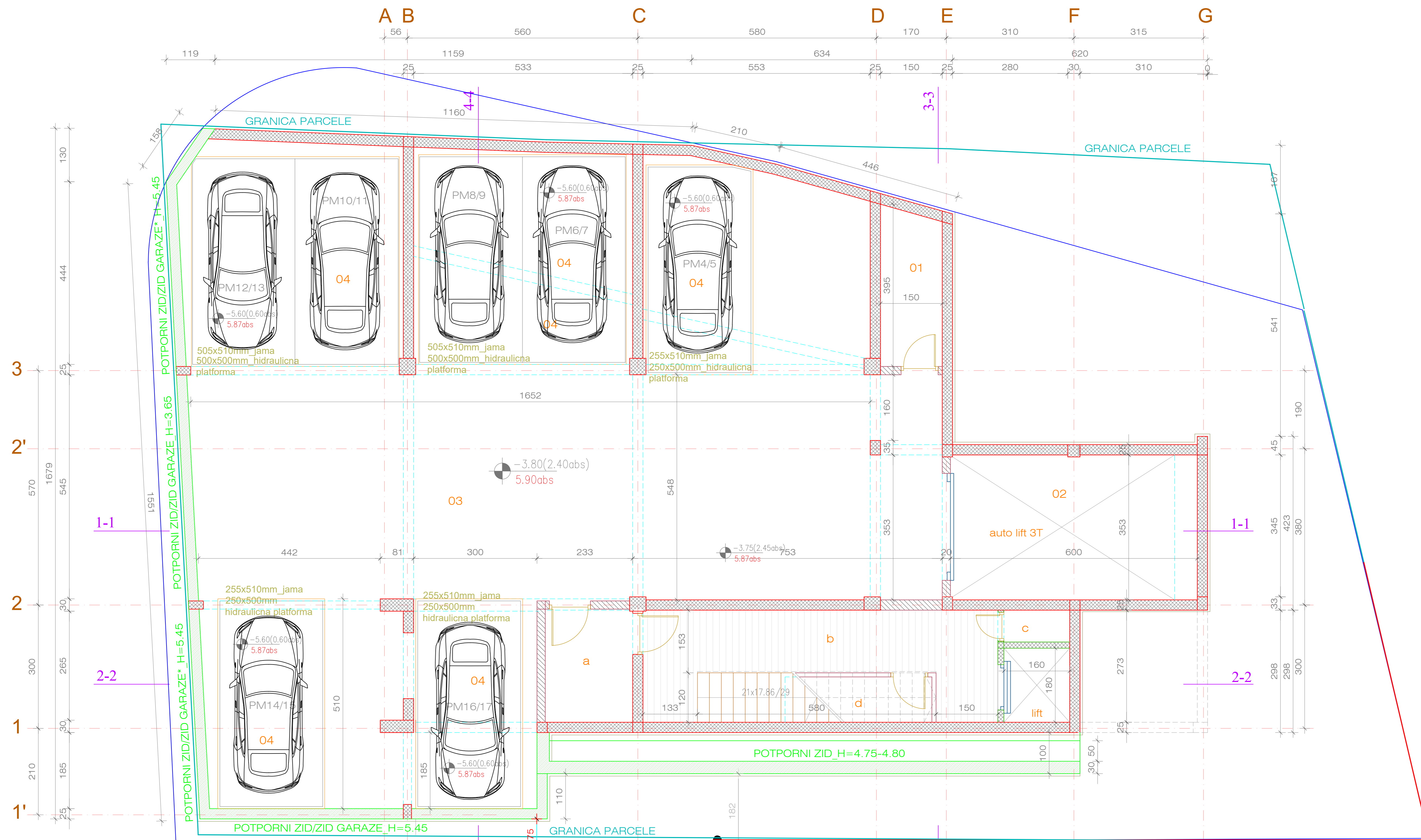
 betonirana površina
za pristup i parkiranje vozila
P=95.16m²

 zelena površina
P=29.69m²

UREDJENJE TERENA

R - 1 : 50

Projektant "ARCHISOFT"d.o.o.-Bar	Investitor MIROSLAV PAVLOVIC - SABAC, SRB
Objekat STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija KP 4008 KO NOVI BAR
Vodeci projektant Z.STRAHINJIC dipl.ing.arh.	Planski dokument DUP "ILINO", ZONA "J" UP 1
Odgovorni projektant Z.STRAHINJIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE
Projektant	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA
Projektant-saradnik	Crtez UREDJENJE TERENA
datum izrade projekta i M.P. Oktobar, 2023.	datum revizije projekta i M.P.
	razmjera 1 : 50
	br. crteza 4
	br. strane



OSNOVA PODRUMA

R - 1 : 50

Nivo -3.80(2.40abs)

susjedni objekat P+4

PODRUM zajednicke prostorije

a	PRETPROSTOR	5.84
b	HODNIK	16.53
c	OSTAVA	1.24
d	OSTAVA	3.40
e	STEPENISTE	3.15
UKUPNO		30.16

tehnicke prostorije, magacini

01	TEHNICKA PROST.	5.60
02	AUTOLIFT	21.13
UKUPNO		26.73

garaza objekat

03	ULICE	98.83
04	PARKING MJESTA	127.27
UKUPNO		226.10

PODRUM NETO POVRSINA
282.99m²

PODRUM BRUTO POVRSINA
321.82m²

NADZEMNE ETAZE NETO POVRSINA
1006.05m²

NADZEMNE ETAZE BRUTO POVRSINA
1184.83m² < 1185m²

PODZEMNE ETAZE NETO POVRSINA
282.99m²

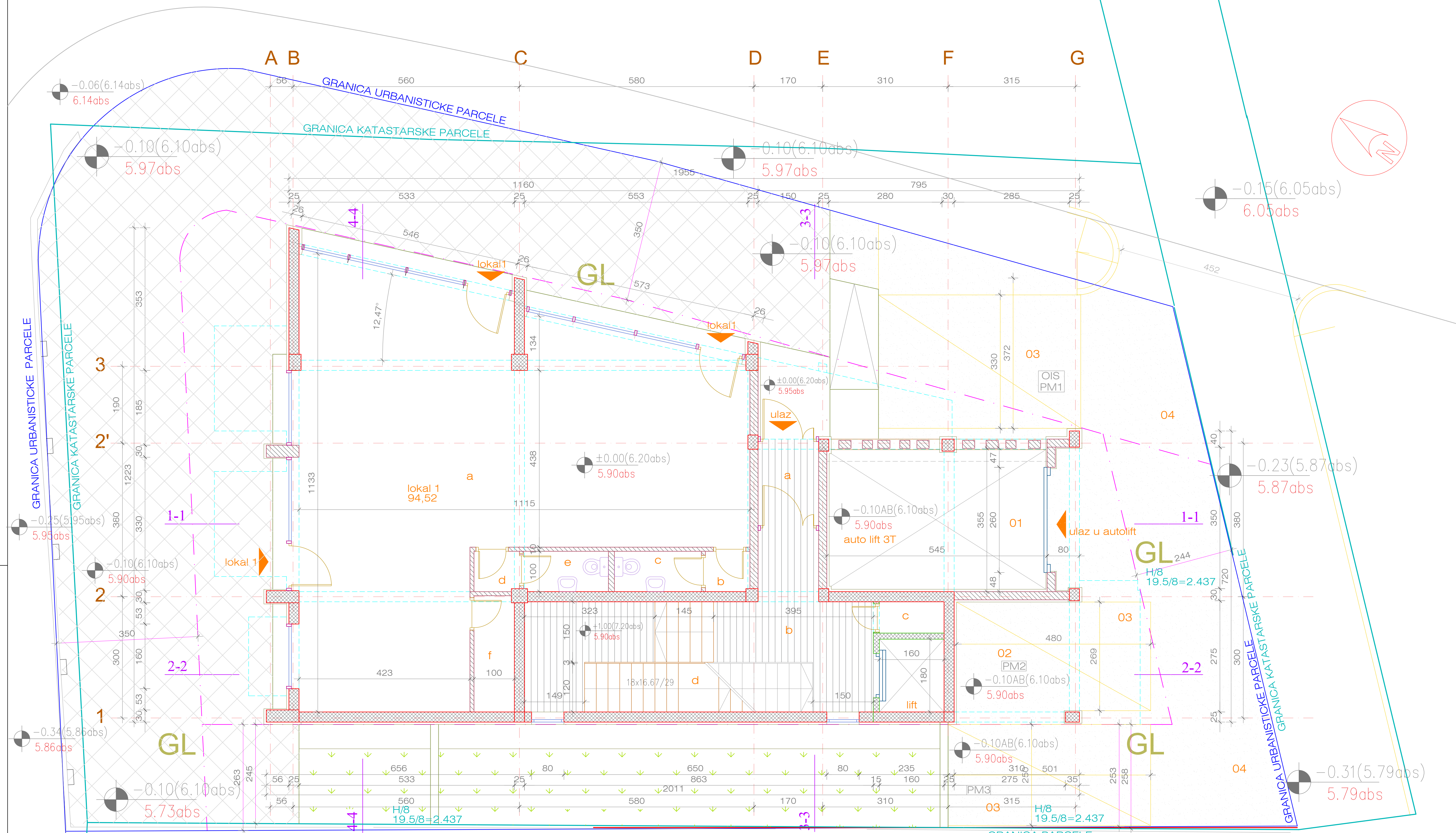
PODZEMNE ETAZE BRUTO POVRSINA
321.82m²

- ZID BLOKOPEKA
- AB ZID
- AB ZID
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE

Projektant "ARCHISOFT" d.o.o. - Bar	Investitor MIROSLAV PAVLOVIC - SABAC, SRB
Objekat STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija KP 4008 KO NOVI BAR
Vodeci projektant Z. STRAHINJIC dipl.ing.arh.	Planski dokument DUP "ILINO", ZONA "J" UP 1
Odgovorni projektant Z. STRAHINJIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE
Projektant	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA
Projektant-saradnik	Crtez OSNOVA PODRUMA
datum izrade projekta i M.P. Oktobar, 2023.	datum revizije projekta i M.P.

VISINSKA KOTA GOTOVOG PODA
±0.00(6.20abs)
5.90abs

APSOLOTNA VISINSKA KOTA
POSTOJEECE STANJE



susjedni objekat P+4

PRIZEMLJE zajednicke prostorije

a	VJETROBRAN	3.12
b	HODNIK	16.74
c	OSTAVA	1.24
d	STEPENISTE	9.11
UKUPNO		30.21

lokal1

a	LOKAL	81.92
b	PRETPROSTOR	1.11
c	WC	2.09
d	PRETPROSTOR	1.09
e	WC	2.15
f	OSTAVA	2.86
UKUPNO		91.22

parkiranje objekat

01	AUTOLIFT	18.42
02	PARKING MJESTO	8.34
UKUPNO		26.76

parkiranje parcela

03	PARKING MJESTA	39.01
04	ULICA	43.07
UKUPNO		82.08

PRIZEMLJE NETO POVRSINA
148.19m²

PRIZEMLJE BRUTO POVRSINA
179.55m²

NADZEMNE ETAZE NETO POVRSINA
1006.05m²

NADZEMNE ETAZE BRUTO POVRSINA
1184.83m² < 1185m²

PODZEMNE ETAZE NETO POVRSINA
282.99m²

PODZEMNE ETAZE BRUTO POVRSINA
321.82m²

VISINSKA KOTA GOTOVOG PODA
±0.00(6.20abs)
5.90abs

APSOLOTNA VISINSKA KOTA PROJEKTOVANOG STANJE

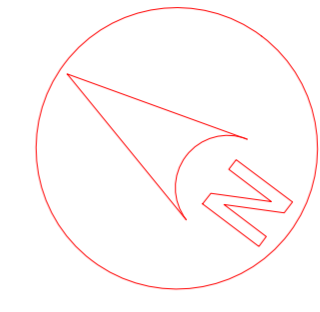
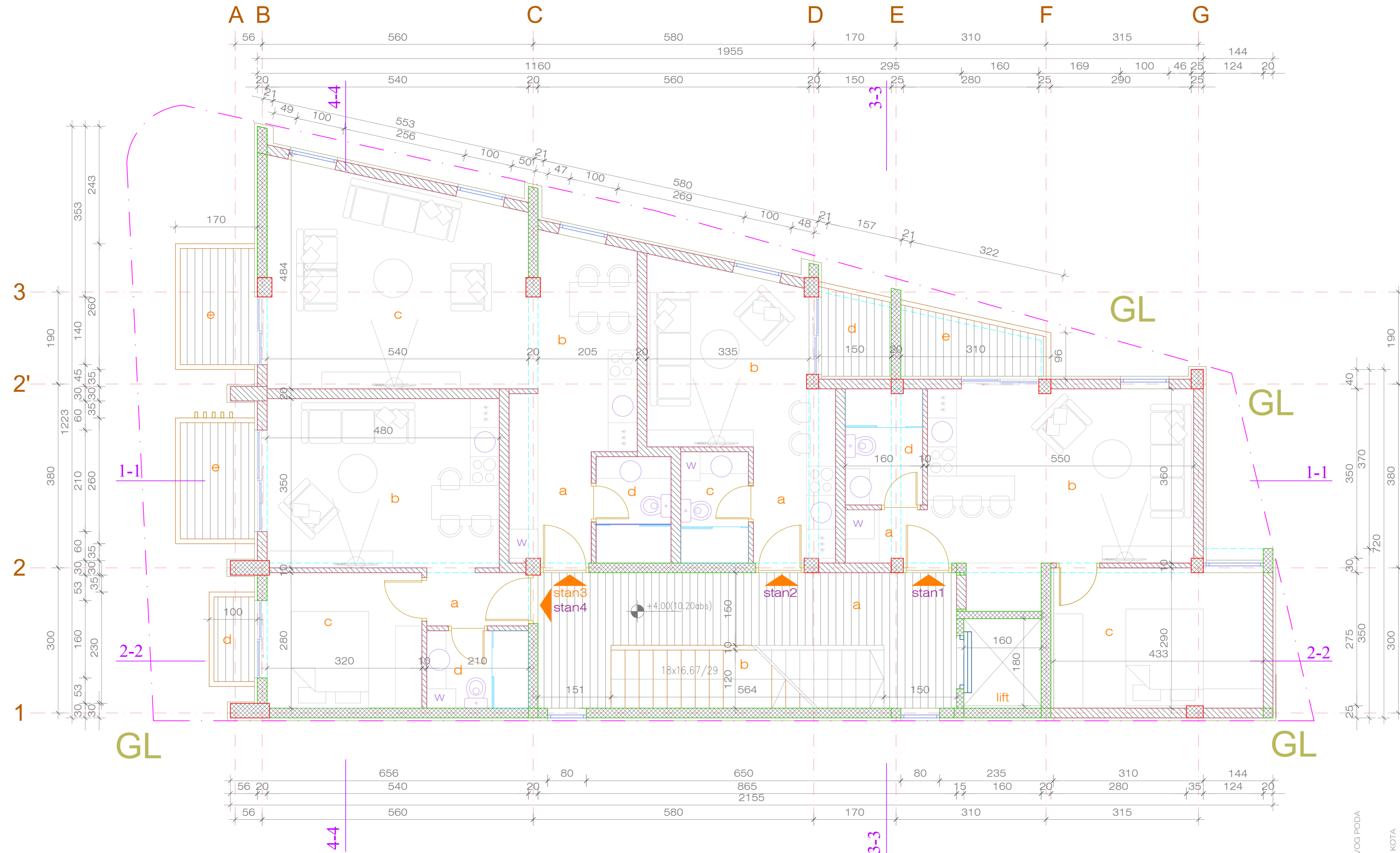
- ZID BLOKOPEKA
- AB ZID
- AB ZID
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE

OSNOVA PRIZEMLJA

R - 1 : 50

Nivo ±0.00(6.20abs)

Projektant "ARCHISOFT" d.o.o.-Bar	Investitor MIROSLAV PAVLOVIC - SABAC, SRB
Objekat STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija KP 4008 KO NOVI BAR
Vodeci projektant Z.STRAHINJIC dipl.Ing.arh.	Planski dokument DUP "ILINO", ZONA "J" UP 1
Odgovorni projektant Z.STRAHINJIC dipl.Ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE
Projektant	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA
Projektant-saradnik	Crtez OSNOVA PRIZEMLJA
datum izrade projekta i M.P. Oktobar, 2023.	datum revizije projekta i M.P.
	br. crteza 6
	br. strane
	razmjera 1 : 50



VISINSKA KOTA GOTOVOG PODA
 +7.00(13.20abs)
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA

1. SPRAT zajednicke prostorije

a HODNIK	16.60
b STEPENISTE	7.05
UKUPNO	23.65

1. SPRAT NETO
 POVRSINA
 171.61m²

1. SPRAT BRUTO
 POVRSINA
 203.59m²

NADZEMNE ETAZE NETO POVRSINA 1006.05m²	PODZEMNE ETAZE NETO POVRSINA 282.99m²
NADZEMNE ETAZE BRUTO POVRSINA 1184.83m²<1185m²	PODZEMNE ETAZE BRUTO POVRSINA 321.82m²

stan1

a HODNIK	1.85
b DNEVNI BORAVAK	21.32
c SPAVACA SOBA	12.40
d KUPATILO	3.81
e TERASA	3.84
UKUPNO	43.34

stan2

a HODNIK	3.37
b DNEVNI BORAVAK	13.46
c KUPATILO	3.22
d TERASA	2.57
UKUPNO	22.62

stan3

a HODNIK	3.88
b KUHINJA/TRPEZ.	9.66
c DNEVNI BORAVAK	23.23
d KUPATILO	3.42
e TERASA	4.24
UKUPNO	44.43

stan4

a HODNIK	2.31
b DNEVNI BORAVAK	16.89
c KUPATILO	3.42
d TERASA	1.82
e TERASA	4.24
UKUPNO	37.57

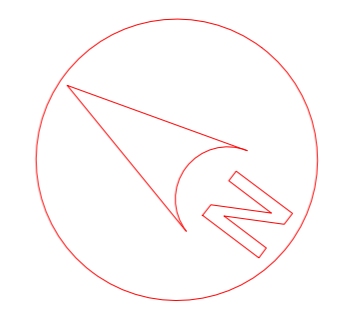
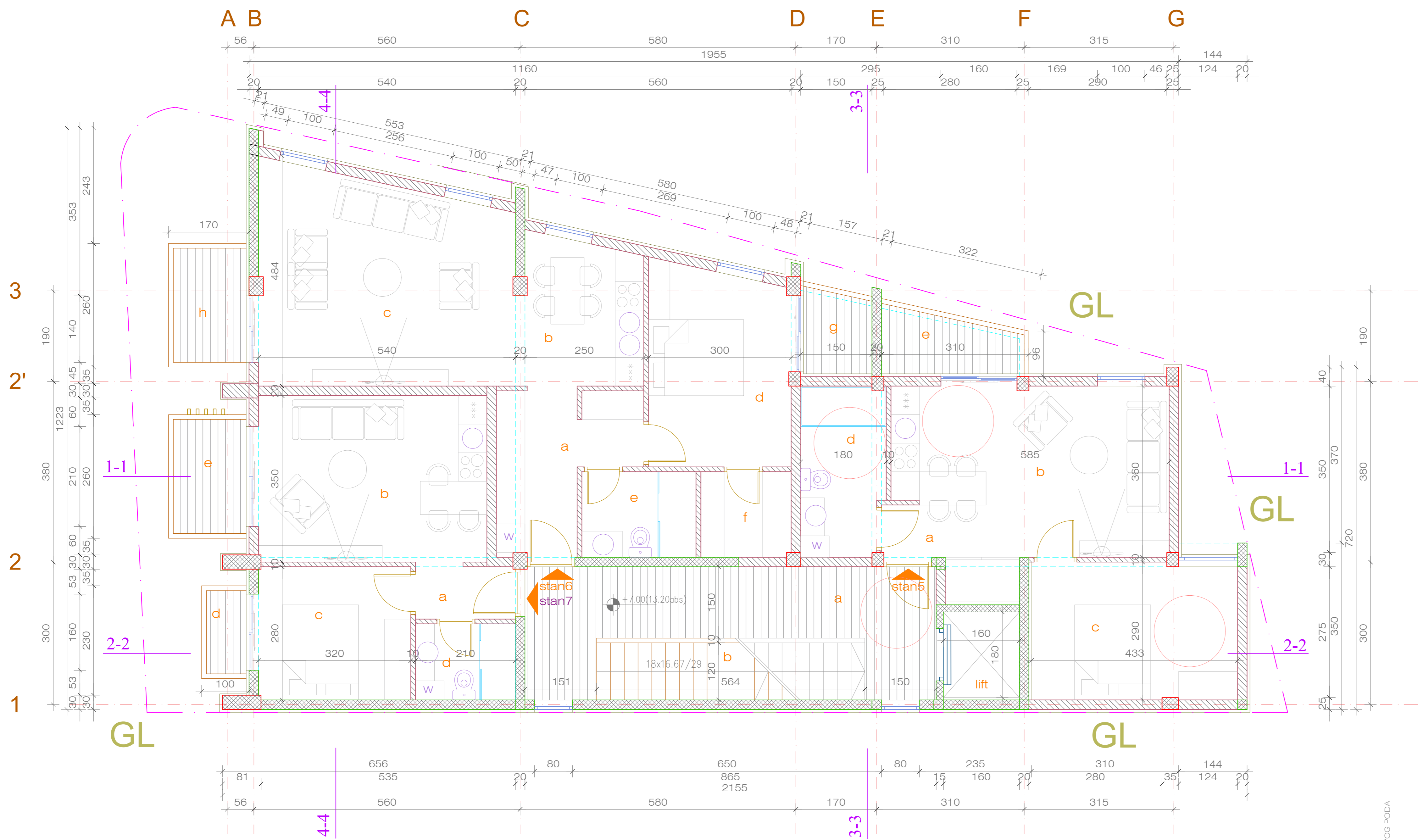
- ZID BLOKOPEKA
- AB ZID
- AB ZID
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE

OSNOVA 1. SPRATA

R - 1 : 50

Nivo +4.00(10.20abs)

Projektant "ARCHISOFT"d.o.o.-Bar	Investitor MIROSLAV PAVLOVIC - SABAC, SRB
Objekat STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija KP 4008 KO NOVI BAR
Vodeci projektant Z.STRAHINJIC dipl.ing.arh.	Planski dokument DUP "ILINO", ZONA "J" UP 1
Odgovorni projektant Z.STRAHINJIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE
Projektant	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA
Projektant-saradnik	Crtez OSNOVA 1. SPRATA
datum izrade projekta i M.P. Oktobar, 2023.	datum revizije projekta i M.P.



susjedni objekat P+4

VISINSKA KOTA GOTOVOG PODA
 ABSOLUTNA VISINSKA KOTA
 +7.00(13.20abs)

- ZID BLOKOPEKA
- AB ZID
- AB ZID
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE

2.SP RAT
zajednicke prostorije

a HODNIK	16.60
b STEPENISTE	7.05
UKUPNO 23.65	

stan5

a HODNIK	1.48
b DNEVNI BORAVAK	21.16
c SPAVACA SOBA	12.40
d KUPATILO	6.20
e TERASA	3.84
UKUPNO 45.08	

stan6

a HODNIK	8.21
b KUHINJA/TRPEZ.	7.53
c DNEVNI BORAVAK	23.24
d SPAVACA SOBA	12.24
e KUPATILO	4.32
f GARDEROBA	3.41
g TERASA	2.57
h TERASA	4.24
UKUPNO 69.17	

stan7

a HODNIK	2.31
b DNEVNI BORAVAK	16.89
c KUPATILO	3.42
d TERASA	1.82
e TERASA	4.24
UKUPNO 37.57	

2.SP RAT NETO
POVRSINA
175.47m²

2.SP RAT BRUTO
POVRSINA
203.59m²

NADZEMNE ETAZE
NETO POVRSINA
1006.05m²

NADZEMNE ETAZE
BRUTO POVRSINA
1184.83m²<1185m²

PODZEMNE ETAZE
NETO POVRSINA
282.99m²

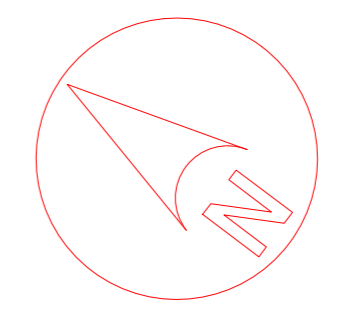
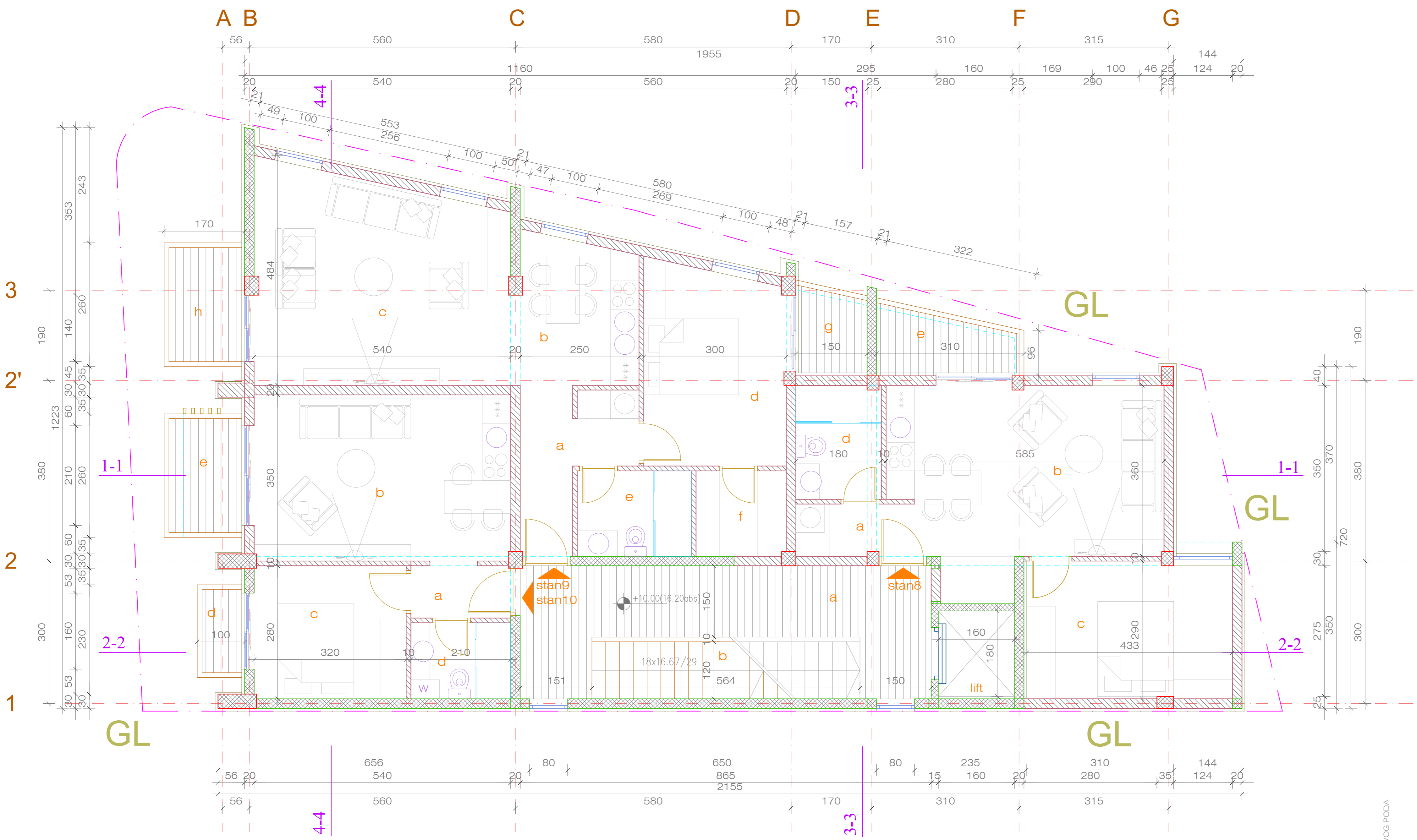
PODZEMNE ETAZE
BRUTO POVRSINA
321.82m²

OSNOVA 2. SPRATA

R - 1 : 50

Nivo +7.00(13.20abs)

Projektant "ARCHISOFT"d.o.o.-Bar	Investitor MIROSLAV PAVLOVIC - SABAC, SRB		
Objekat STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija KP 4008 KO NOVI BAR		
Vodeci projektant Z.STRAHINJIC dipl.ing.arh.	Planski dokument DUP "ILINO", ZONA "J" UP 1		
Odgovorni projektant Z.STRAHINJIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE		
Projektant	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	razmjera 1 : 50	
Projektant-saradnik	Crtez OSNOVA 2. SPRATA	br. crteza 8	br. strane
datum izrade projekta i M.P. Oktobar, 2023.	datum revizije projekta i M.P.		



susjedni objekat P+4

VISINSKA KOTA GOTOVOG PODIA
 ABSOLUTNA VISINSKA KOTA
 ±7.00(13.20abs)

3. SPRAT zajednicke prostorije

a HODNIK	16.60
b STEPENISTE	7.05
UKUPNO	23.65

stan8

a HODNIK	2.73
b DNEVNI BORAVAK	21.77
c SPAVACA SOBA	12.40
d KUPATILO	4.30
e TERASA	3.84
UKUPNO	45.04

stan9

a HODNIK	8.21
b KUHINJA/TRPEZ.	7.53
c DNEVNI BORAVAK	23.24
d SPAVACA SOBA	12.24
e KUPATILO	4.32
f GARDEROBA	3.41
g TERASA	2.57
h TERASA	4.24
UKUPNO	67.10

stan10

a HODNIK	2.31
b DNEVNI BORAVAK	18.88
c KUPATILO	3.42
d TERASA	1.82
e TERASA	4.24
UKUPNO	39.56

3. SPRAT NETO POVRSINA 175.35m ²	NADZEMNE ETAZE NETO POVRSINA 1006.05m ²	PODZEMNE ETAZE NETO POVRSINA 282.99m ²
3. SPRAT BRUTO POVRSINA 203.59m ²	NADZEMNE ETAZE BRUTO POVRSINA 1184.83m ² <1185m ²	PODZEMNE ETAZE BRUTO POVRSINA 321.82m ²

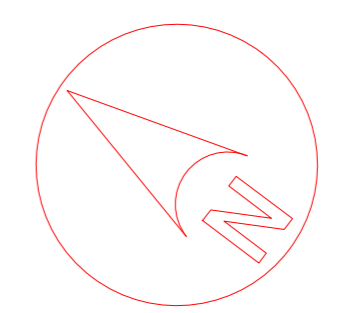
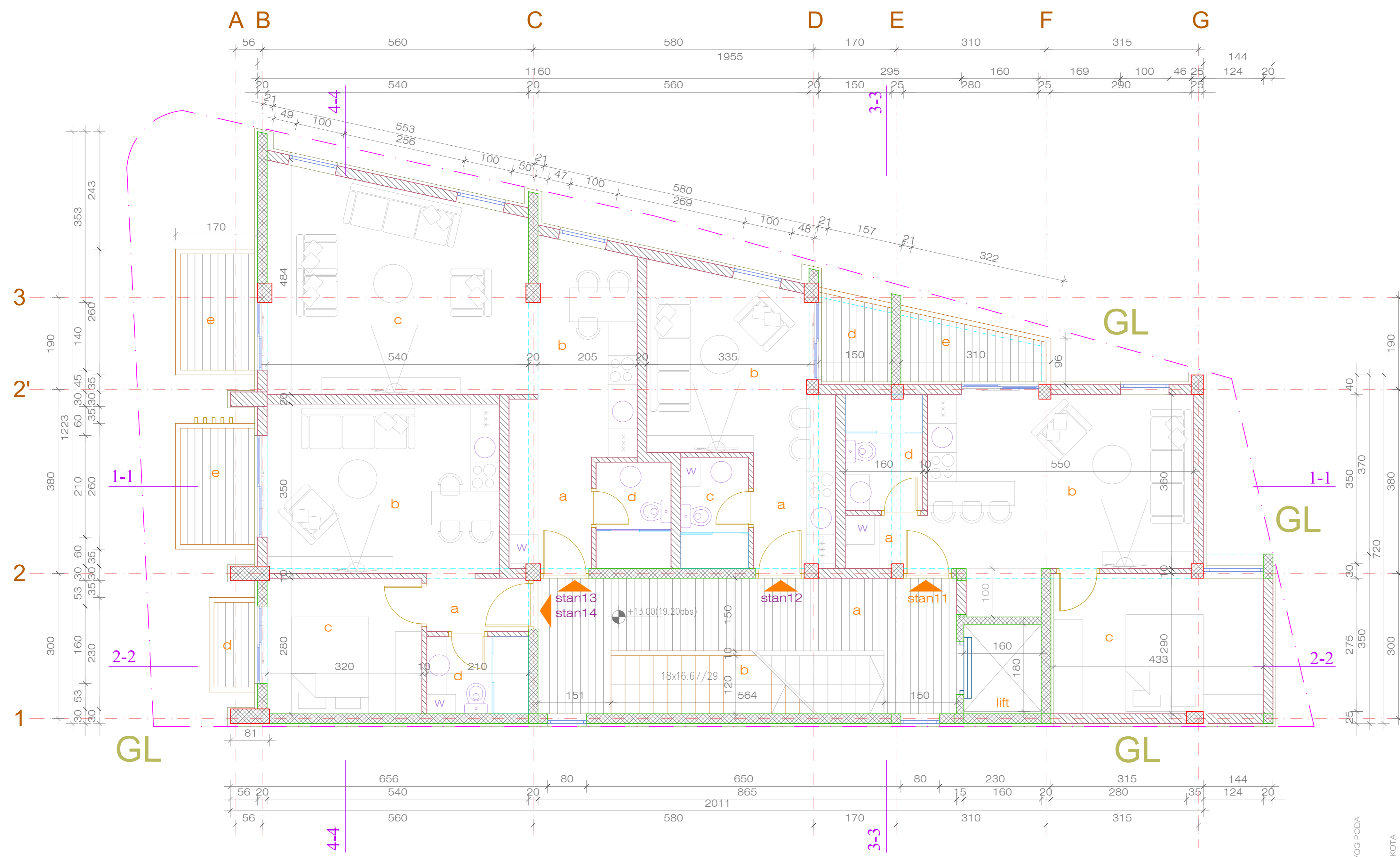
- ZID BLOKOPEKA
- AB ZID
- AB ZID
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE

OSNOVA 3. SPRATA

R - 1 : 50

Nivo +10.00(16.20abs)

Projektant "ARCHISOFT"d.o.o.-Bar		Investitor MIROSLAV PAVLOVIC - SABAC, SRB	
Objekat STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija KP 4008 KO NOVI BAR	
Vodeci projektant Z.STRAHINJIC dipl.ing.arh.		Planski dokument DUP "ILINO", ZONA "J" UP 1	
Odgovorni projektant Z.STRAHINJIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Projektant	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	razmjera 1 : 50	br. crteza 9
Projektant-saradnik	Crtez OSNOVA 3. SPRATA	br. strane	
datum izrade projekta i M.P. Oktobar, 2023.		datum revizije projekta i M.P.	



susjedni objekat P+4

VISINSKA KOTA GOTOVOG PODIA
 +7.00(13.20abs)
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA

4. SPRAT zajednicke prostorije

a HODNIK	16.60
b STEPENISTE	7.05
UKUPNO	23.65

stan11

a HODNIK	1.85
b DNEVNI BORAVAK	21.32
c SPAVACA SOBA	12.40
d KUPATILO	3.81
e TERASA	3.84
UKUPNO	43.34

stan12

a HODNIK	3.37
b DNEVNI BORAVAK	13.46
c KUPATILO	3.22
d TERASA	2.57
UKUPNO	22.62

stan13

a HODNIK	3.88
b KUHINJA/TRPEZ.	9.66
c DNEVNI BORAVAK	23.23
d KUPATILO	3.42
e TERASA	4.24
UKUPNO	44.43

stan14

a HODNIK	2.31
b DNEVNI BORAVAK	16.89
c KUPATILO	3.42
d TERASA	1.82
e TERASA	4.24
UKUPNO	37.57

4. SPRAT NETO POVRSINA
171.61m²

4. SPRAT BRUTO POVRSINA
203.59m²

NADZEMNE ETAZE NETO POVRSINA 1006.05m ²	PODZEMNE ETAZE NETO POVRSINA 282.99m ²
NADZEMNE ETAZE BRUTO POVRSINA 1184.83m ² <1185m ²	PODZEMNE ETAZE BRUTO POVRSINA 321.82m ²

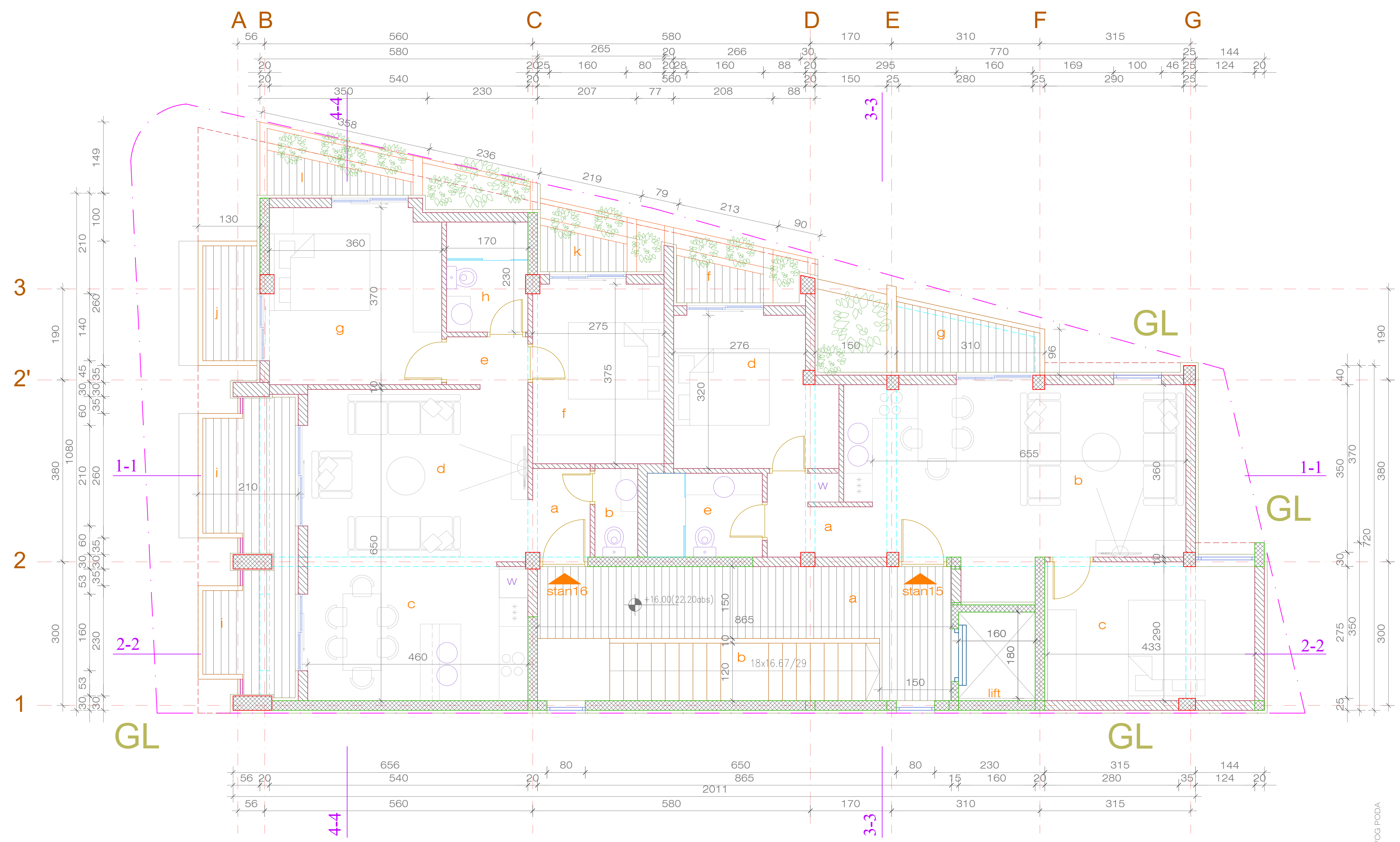
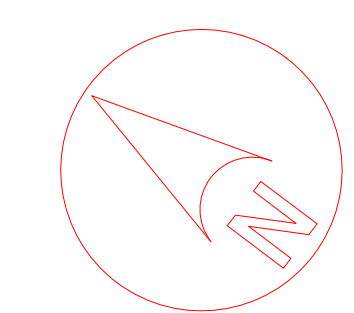
- ZID BLOKOPEKA
- AB ZID
- AB ZID
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE

OSNOVA 4. SPRATA

R - 1 : 50

Nivo +13.00(19.20abs)

Projektant "ARCHISOFT"d.o.o.-Bar	Investitor MIROSLAV PAVLOVIC - SABAC, SRB	
Objekat STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija KP 4008 KO NOVI BAR	
Vodeci projektant Z.STRAHINJIC dipl.ing.arh.	Planski dokument DUP "ILINO", ZONA "J" UP 1	
Odgovorni projektant Z.STRAHINJIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Projektant	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	razmjera 1 : 50
Projektant-saradnik	Crtez OSNOVA 4. SPRATA	br. crteza 10
datum izrade projekta i M.P. Oktobar, 2023.	datum revizije projekta i M.P.	



susjedni objekat P+4

VIŠINSKA KOTA GOTOVOG PODA
+7.00(13.20abs)
APSOLOTNA VIŠINSKA KOTA

5. SPRAT zajednicke prostorije
a HODNIK 14.57
b STEPENISTE 7.05
UKUPNO 21.62

stan15
a HODNIK 4.97
b DNEVNI BORAVAK 24.73
c SPAVACA SOBA 12.40
d SPAVACA SOBA 10.03
e KUPATILO 4.21
f TERASA 1.44
g TERASA 3.84
UKUPNO 61.62

stan16
a HODNIK 2.21
b WC 1.66
c KUHINJA/TRPEZ. 13.27
d DNEVNI BORAVAK 16.66
e HODNIK 1.80
f SPAVACA SOBA 10.26
g SPAVACA SOBA 13.09
h KUPATILO 3.89
i TERASA 11.32
j TERASA 3.20
k TERASA 1.40
l TERASA 1.82
UKUPNO 80.58

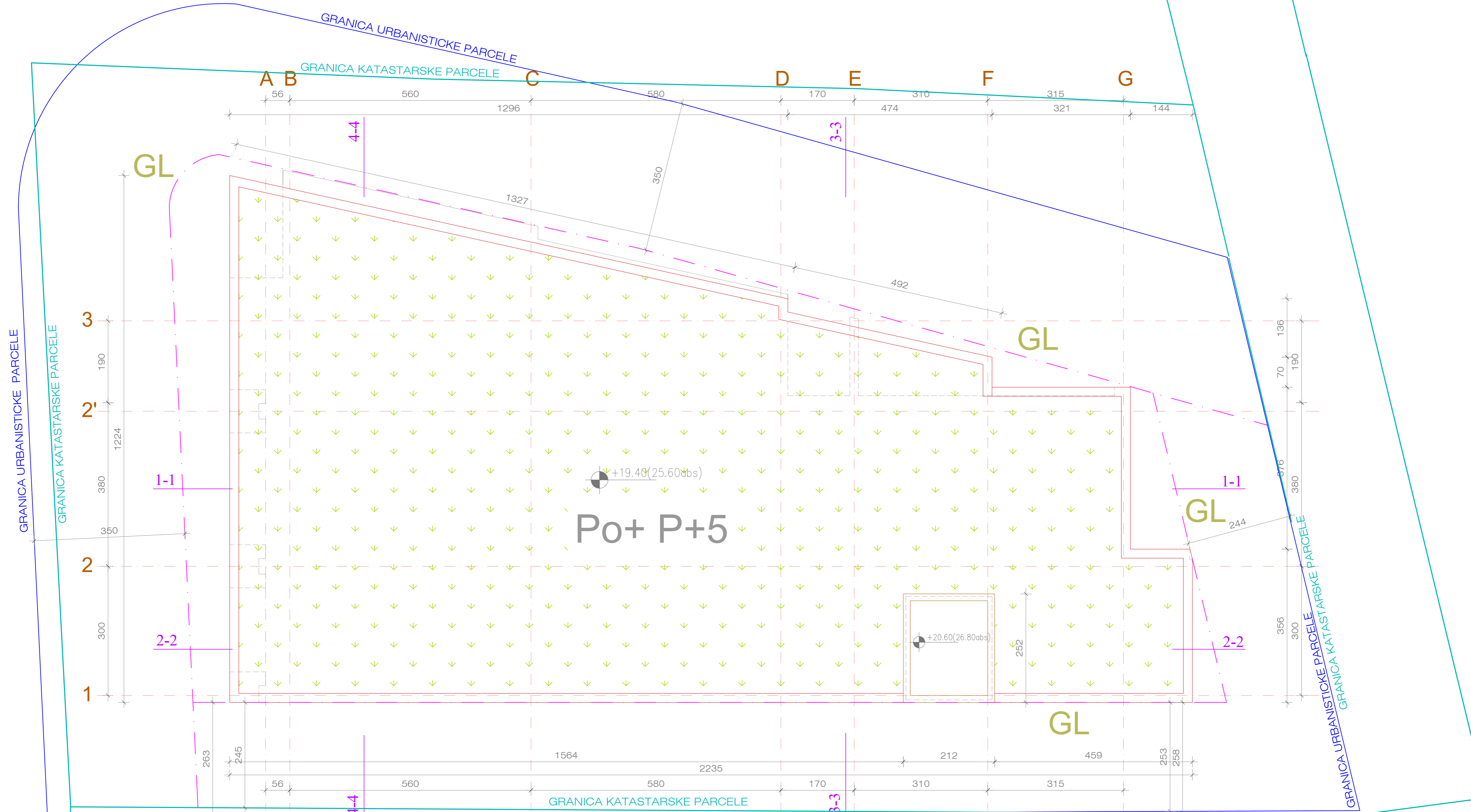
- ZID BLOKOPEKA
- AB ZID
- AB ZID
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE

5. SPRAT NETO POVRŠINA
163.82m²
5. SPRAT BRUTO POVRŠINA
190.92m²

NADZEMNE ETAZE NETO POVRŠINA
1006.05m²
NADZEMNE ETAZE BRUTO POVRŠINA
1184.83m² < 1185m²
PODZEMNE ETAZE NETO POVRŠINA
282.99m²
PODZEMNE ETAZE BRUTO POVRŠINA
321.82m²

OSNOVA 5. SPRATA R - 1 : 50 Nivo +16.00(22.20abs)

Projektant "ARCHISOFT" d.o.o. - Bar	Investitor MIROSLAV PAVLOVIC - SABAC, SRB
Objekat STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija KP 4008 KO NOVI BAR
Vodeci projektant Z. STRAHINJIC dipl.ing.arh.	Planski dokument DUP "ILINO", ZONA "J" UP 1
Odgovorni projektant Z. STRAHINJIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE
Projektant	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA
Projektant-saradnik	Crtez OSNOVA 5. SPRATA
datum izrade projekta i M.P. Oktobar, 2023.	br. crteza 11
	br. strane
	datum revizije projekta i M.P.
	razmjera 1 : 50



susjedni objekat P+4

zelen krov
P=190.54m²

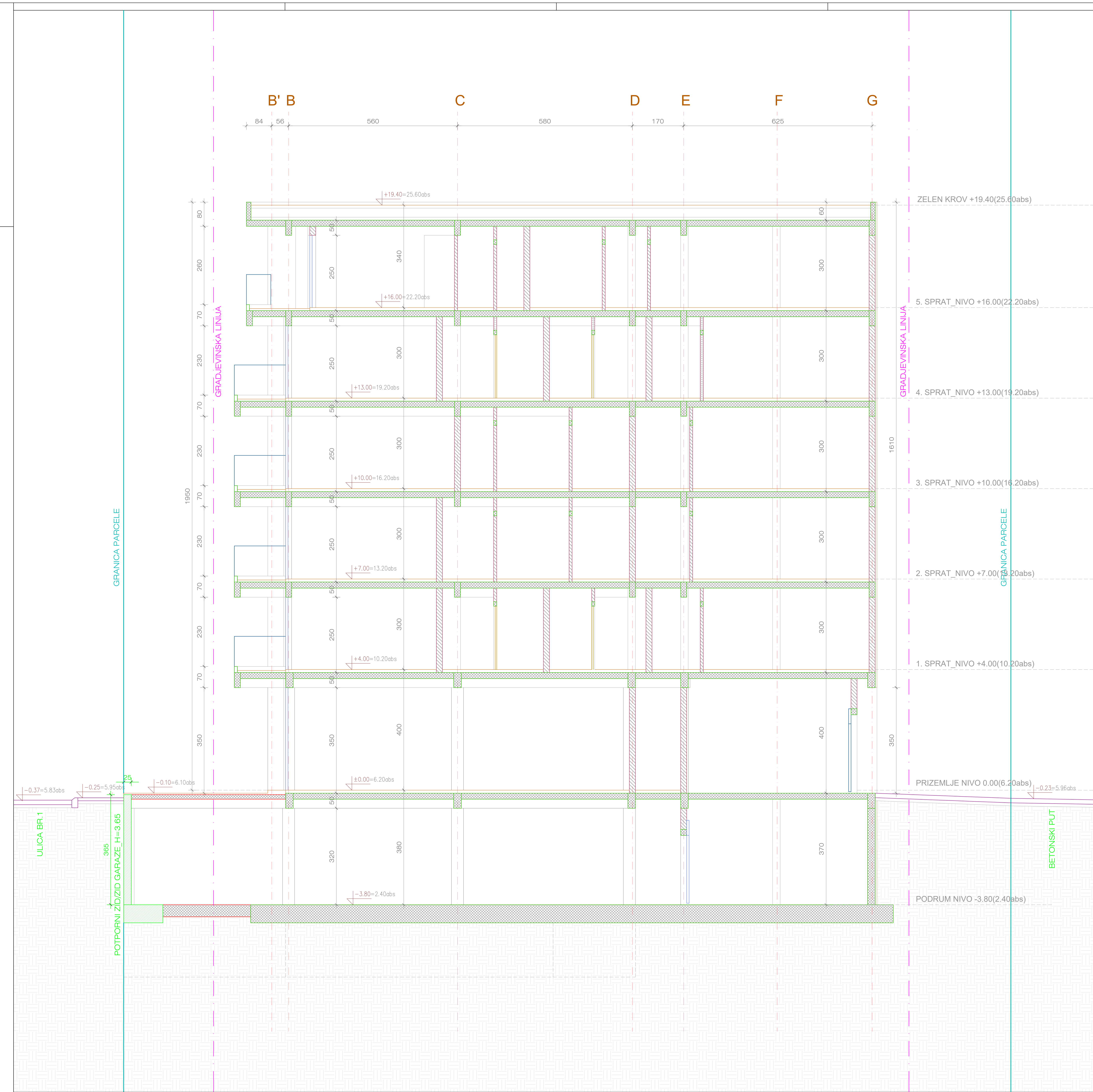
- ZID BLOKOPEKA
- AB ZID
- AB ZID
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE

OSNOVA KROVA

R - 1 : 50

+19.40(25.60abs)

Projektant "ARCHISOFT"d.o.o.-Bar	Investitor MIROSLAV PAVLOVIC - SABAC, SRB
Objekat STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija KP 4008 KO NOVI BAR
Vodeci projektant Z.STRAHINJIC dipl.ing.arh.	Planski dokument DUP "ILINO", ZONA "J" UP 1
Odgovorni projektant Z.STRAHINJIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE
Projektant	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA
Projektant-saradnik	Crtez OSNOVA KROVA
datum izrade projekta i M.P. Oktobar, 2023.	datum revizije projekta i M.P.
	br. crteza 12
	br. strane 1 : 50

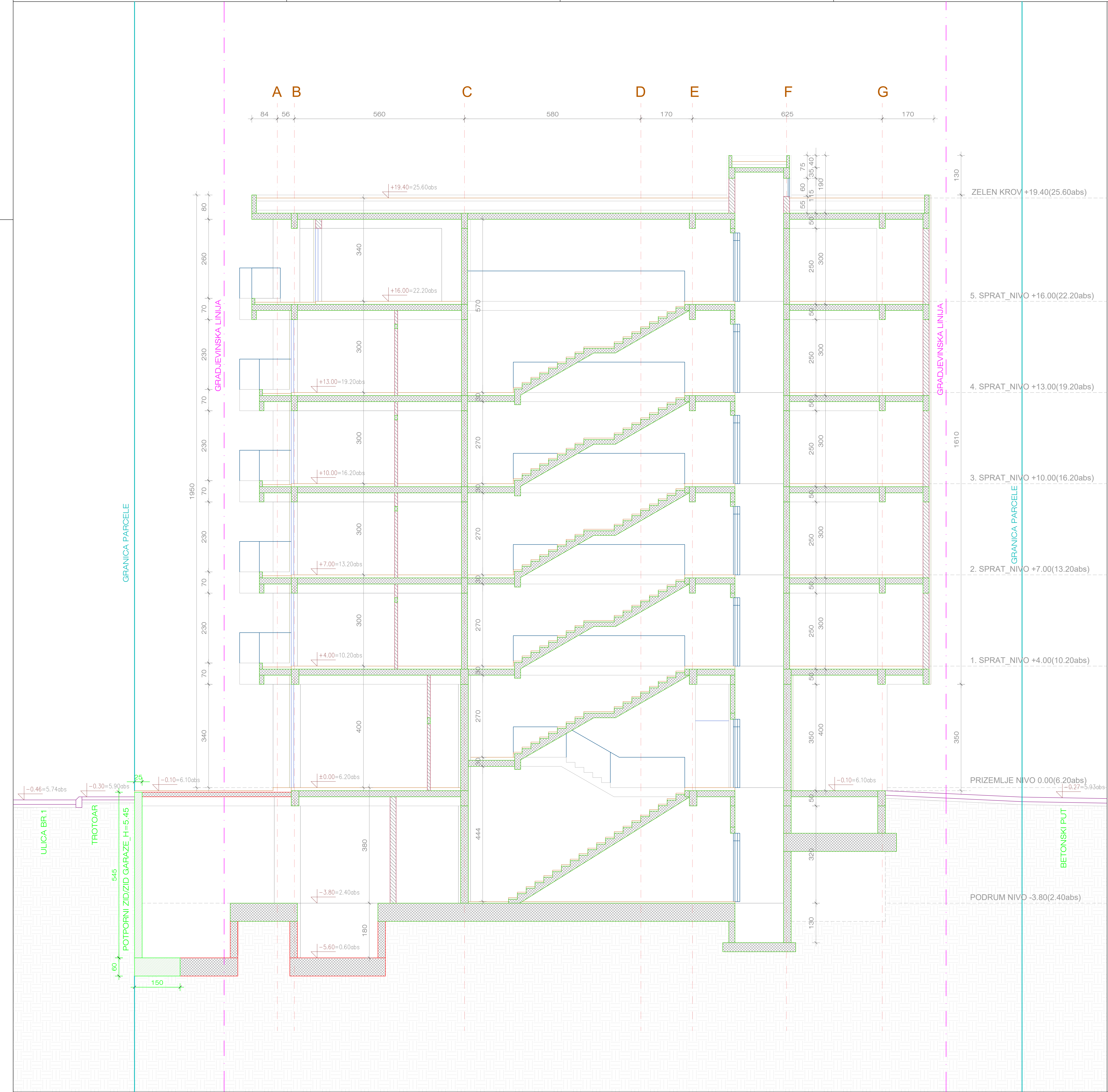


- ZID BLOKOPEKA
 - AB ZID
 - AB ZID
 - POTPORNI AB ZID SA SIDRIMA
 - GRADJEVINSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GRANICA URBANISTICKE PARCELE
- VISINSKA KOTA GOTOVOG PODA
 APISOLUTNA VISINSKA KOTA
 +4.00=10.20abs

PRESJEK 1-1

R - 1 : 50

Projektant "ARCHISOFT" d.o.o. - Bar	Investitor MIROSLAV PAVLOVIC - SABAC, SRB
Objekat STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija KP 4008 KO NOVI BAR
Vodeci projektant Z. STRAHINIĆ dipl.ing.arh.	Planski dokument DUP "ILINO", ZONA "J" UP 1
Odgovorni projektant Z. STRAHINIĆ dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE
Projektant ARCHISOFT	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA
Projektant-saradnik ARCHISOFT	Crtez PRESJEK 1-1
datum izrade projekta i M.P. Oktoibar, 2023.	datum revizije projekta i M.P. 13
	razmjera 1 : 50 br. crteza 13 br. strane 13



- ZID BLOKOPEKA
- AB ZID
- AB ZID
- POTPORNI AB ZID SA SIDRIMA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE

PRESJEK 2-2

R - 1 : 50

Projektant "ARCHISOFT" d.o.o. - Bar	Investitor MIROSLAV PAVLOVIC - SABAC, SRB
Objekat STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija KP 4008 KO NOVI BAR
Vodeći projektant Z. STRAHINIĆ dipl.ing.arh.	Planski dokument DUP "ILINO", ZONA "J" UP 1
Odgovorni projektant Z. STRAHINIĆ dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJESENJE
Projektant	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA
Projektant-saradnik	Crtež PRESJEK 2-2
datum izrade projekta i M.P. Oktobar, 2023.	datum revizije projekta i M.P.
	broj crteža 14
	broj strana 1 : 50

susjedni objekat



PRESJEK 3-3 R - 1 : 50

Projektant "ARCHISOFT" d.o.o. - Bar	Investitor MIROSLAV PAVLOVIC - SABAC, SRB	
Objekat STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija KP 4008 KO NOVI BAR	
Vodeci projektant Z. STRAHINJIC dipl.ing.arh.	Planski dokument DUP "ILINO", ZONA "J" UP 1	
Odgovorni projektant Z. STRAHINJIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Projektant	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	razmjera 1 : 50
Projektant-saradnik	Crtez PRESJEK 3-3	br. crteza 15 br. strane
datum izrade projekta i M.P. Oktobar, 2023.	datum revizije projekta i M.P.	

susjedni objekt



- ZID BLOKOPEKA
- AB ZID
- AB ZID
- POTPORNI AB ZID SA SIDRIMA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE

PRESJEK 4-4 R - 1 : 50

Projektant "ARCHISOFT"d.o.o.-Bar	Investitor MIROSLAV PAVLOVIC - SABAC, SRB
Objekat STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija KP 4008 KO NOVI BAR
Vodeci projektant Z. STRAHINJIC dipl.ing.arh.	Planski dokument DUP "ILINO", ZONA "J" UP 1
Odgovorni projektant Z. STRAHINJIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE
Projektant	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA
Projektant-saradnik	Crtez PRESJEK 4-4
datum izrade projekta i M.P. Oktobar, 2023.	datum revizije projekta i M.P.
	br. crteza 16
	br. strana 1 : 50

RAVAN KROV_+19.4
19400

5.SPRAT_NIVO +16.0
16000

4.SPRAT_NIVO +13.0
13000

3.SPRAT_NIVO +10.0
10000

2.SPRAT_NIVO +7.0
7000

1.SPRAT_NIVO +4.0
4000

PRIZEMLJE_NIVO 0.0
0



SJEVEROZAPADNA FASADA R 1:50

Projektant	Investitor	
"ARCHISOFT" d.o.o. BAR	MIROSLAV PAVLOVIC-SABAC, SRB	
Objekat	Lokacija	
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	KP 4008/1, KO NOVI BAR	
Vodeci projektant	Planski dokument	
Z. STRAHINJIC	DUP "ILINO", Zona "J", UP1	
Odgovorni projektant	Vrsta tehnicke dokumentacije	
Z. STRAHINJIC	IDEJNO RJESENJE	
Projektant	Dio tehnicke dokumentacije	razmjera
	ARHITEKTURA	R 1:50
Projektant-saradnik	Crtez	br.crteza
	SJEVERNOZAPADNA FASADA	17
Datum izrade projekta i M.P.	Datum revizije projekta i M.P.	
Decembar 2023		



SJEVEROISTOCNA FASADA R 1:50

Projektant	Investitor	
"ARCHISOFT" d.o.o. BAR	MIROSLAV PAVLOVIC-SABAC, SRB	
Objekat	Lokacija	
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	KP 4008/1, KO NOVI BAR	
Vodeci projektant	Planski dokument	
Z. STRAHINJIC	DUP "ILINO"; Zona "J", UP1	
Odgovorni projektant	Vrsta tehnicke dokumentacije	
Z. STRAHINJIC	IDEJNO RJESENJE	
Projektant	Dio tehnicke dokumentacije	razmjera
	ARHITEKTURA	R 1:50
Projektant-saradnik	Crtez	br.crteza
	SJEVEROISTOCNA FASADA	18
Datum izrade projekta i M.P.	Datum revizije projekta i M.P.	
Decembar 2023		



JUGOISTOCNA FASADA R 1:50

Projektant	Investitor	
"ARCHISOFT" d.o.o. BAR	MIROSLAV PAVLOVIC-SABAC, SRB	
Objekat	Lokacija	
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	KP 4008/1, KO NOVI BAR	
Vodeci projektant Z. STRAHINJIC	Planski dokument DUP "ILINO", Zona "J", UP1	
Odgovorni projektant Z. STRAHINJIC	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Projektant	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	razmjera 1 : 50
Projektant-saradnik	Crtez JUGOISTOCNA FASADA	br.crteza 19
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2023	Datum revizije projekta i M.P.	

RAVAN KROV_+19.4
19400

5.SPRAT_NIVO +16.0
16000

4.SPRAT_NIVO +13.0
13000

3.SPRAT_NIVO +10.0
10000

2.SPRAT_NIVO +7.00
7000

1.SPRAT_NIVO +4.00
4000

PRIZEMLJE_NIVO 0.0
0



JUGOZAPADNA FASADA R 1:50

Projektant	Investitor	
"ARCHISOFT" d.o.o. BAR	MIROSLAV PAVLOVIC - SABAC, SRB	
Objekat	Lokacija	
STAMBENO POSLOVNI	KP 4008/1, KO NOVI BAR	
Vodeci projektant	Planski dokument	
Z STRAHINJIC dipl.ing.arh.	Dup "Ilino", zona "J", UP1	
Odgovorni projektant	Vrsta tehnicke dokumentacije	
Z STRAHINJIC dipl.ing.arh.	IDEJNO RJESENJE	
Projektant	Dio tehnicke dokumentacije	razmjera
	ARHITEKTURA	1 : 50
Projektant-saradnik	Crtez	br.crteza
	JUGOZAPADNA FASADA	20
Datum izrade projekta i M.P.	Datum revizije projekta i M.P.	
Decembar 2023		

















